

2014 / 54447 / B - 213

7/7/14 16-40

Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament
el dia 28 MAIG 2014
El Secretari,



Ajuntament de
Premià de Mar

16

Aprobat per... PROVISIONALMENT
el dia 03-07-14
Premià de Mar, a 04 de 07, 2014
La Secretària,



Ajuntament de
Premià de Mar

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE PREMIÀ DE MAR
PER A LA DEFINICIÓ DE L'OCUPACIÓ I L'ÚS DEL SUBSOL I
ORDENACIÓ DE L' ESPAI LLIURE (ZONA VERDA) SITUAT
AL NORD DEL MUSEU DE L'ESTAMPACIÓ (PLAÇA
SALVADOR MORAGAS I BOTEY) DE PREMIÀ DE MAR**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Acte d'aprobació definitiva
Tècnica d'Urbanisme de Barcelona
en data de 16 JUL, 2014
La secretària
M. Teresa Mantó i Prats

DOCUMENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 1.1 Informació
- 1.2 Ordenació
- 1.3 Marc jurídic
- 1.4 Objecte i finalitats
- 1.5 Ordenació del sòl i subsòl
- 1.6 Gestió

2. NORMATIVA URBANISTICA

3. DOCUMENTACIÓ GRAFICA

- 01 Ortofoto
- 02 Plànol de situació
- 03 Plànol emplaçament
- 04 Plànol d'ordenació del sòl segons el vigent POUM
- 05 Plànol identificatiu de l'àmbit de l'actuació
- 06 Plànol identificatiu de l'espai ocupable en subsòl
- 07 Plànol de l'ordenació resultant
- 08 Plànol possible accés a l'aparcament
- 09 Plànol àmbit urbanitzat



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

1.1 Informació

- a. Règim urbanístic del sòl.
- b. Planejament urbanístic vigent.
- c. Descripció de l'àmbit d'actuació.

a.- Règim urbanístic del sòl

El règim urbanístic del sòl dels terrenys qualificats com a espai lliure (clau 4) i sistema viari (clau 1), amb denominació postal de plaça Salvador Moragas i Botey, ve determinat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar (POUM en endavant) que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona amb data 02.04.2009 i posterior text refós verificat pel mateix òrgan el 22.07.2010 i publicat al DOGC número 5772 de 10 de desembre de 2010.


b.- Planejament urbanístic vigent.

El POUM qualifica el sòl en qüestió com a sistema viari (clau 1) amb 500 m² de superfície i com a sistema d'espai lliure públic (zona verda, clau 4) en un àmbit de 3.685 m², el règim del qual i la seva regulació ve determinat per l'article 73 de la normativa del POUM que a continuació es transcriu íntegrament:

Ocupació en superfície per edificació

En aquests sòls només s'admetran les edificacions obertes o tancades destinades al servei directe de l'ús de l'espai i que ocupin fins un màxim del 5% de la superfície total de l'àmbit, amb un màxim de 200 m². de superfície total.

En aquests supòsits l'edificació no superarà l'alçada de 3 m. i haurà de quedar ben integrada en l'entorn.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Usos admesos

Ocupacions temporals per fires, circs, festes, en espais no ajardinats, on les instal·lacions existents siguin compatibles amb aquestes ocupacions.

Instal·lacions per a pràctica esportiva i cultural, sempre i quan no precisin d'edificació o aquesta no ultrapassi el límit abans esmentat del 5% de la superfície total de l'àmbit.

Llums i vistes de les finques veïnes sobre els parcs i jardins públics, però no així l'accés immediat, a través d'aquests, a les finques privades.

No s'admetran, en cap cas, aprofitaments privats dels subsòl, sòl i vol d'aquests espais.

Ocupació en subsòl per edificació

Serà públic.

No s'admet en els terrenys de menys de 1500 m2 ni en aquells que tinguin massa arbòria qualitativa i consolidada.

En els terrenys de superfície igual o superior a 1500 m2 que no tinguin les característiques descrites es pot admetre l'ocupació en subsòl exclusivament per a l'ús d'aparcament en un màxim d'un 80% de la superfície total de sòl així qualificat, sempre garantint que l'espai exterior sigui enjardinat i prèvia aprovació d'un Pla Especial que garanteixi el manteniment de l'ús com a espai lliure públic en superfície

Per sota de la profunditat màxima permesa s'admet la instal·lació de xarxes de serveis que siguin compatibles amb l'ús del sòl.

c.- Descripció de l'àmbit d'actuació.

L' espai que es pretén redefinir és conseqüència de l'antic Pla General d'Ordenació urbana de Premià de Mar que va transformar l'antiga fàbrica del gas existent en el lloc, delimitada pels carrers de Joan XXIII, carretera de Premià de Dalt, Gran Via i una androna de separació amb el barri anomenat "del gas", en una unitat d'actuació resultat de la qual va ser la cessió en règim d'equipament municipal dels edificis de l' antiga fàbrica, i dels espais de pati i emmagatzematge com a zona verda.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

A la part nord de la unitat d'actuació es va concentrar la part edificable que es va concretar en dos blocs d'habitatges plurifamiliars paral·lels a la Gran Via.

Es pretén redefinir, mitjançant la present Modificació de POUM, part de la zona verda d'aquest conjunt i el vial tangent a ella que la separa en relació a les cases que li donen testar de l'anomenat barri del Gas.

Concretament l'espai en qüestió es troba situat al nord de l'actual museu de l'estampació de Premià de Mar i al sud dels edificis plurifamiliars més amunt esmentats.

L'espai lliure públic compta amb una superfície de 3.685 m² i el sistema viari amb una superfície de 500m², essent el conjunt de l'àmbit de 4.185 m².

Tal i com s'ha dit l'espai lliure té una superfície de 3.685 m², dels quals 882 m² ja es troben urbanitzats com a resultat de la reforma que es va efectuar per a destinar els edificis de l'antiga fàbrica de gas a museu. En resulta doncs una superfície de 2.803 m² d'espai lliure sobre la que es pretén actuar al marge dels esmentats 500 m² de sistema viari.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

1.2 Ordenació

A partir de la voluntat de l'Ajuntament de Premià de Mar es pretén urbanitzar l'espai lliure públic (zona verda) i el vial descrits en el punt anterior i aprofitar, a l'empara del que disposa l'article 73 de la Normativa del vigent POUM, part del seu subsòl per a ubicar un edifici destinat a aparcament per als vehicles de les brigades municipals d'obres, de jardineria i diferents vehicles del departament de cultura de l'Ajuntament de Premià de Mar tals com les carrosses de la cavalcada de reis i altres que presenten alçades considerables del voltant de 4,5m.

Així mateix s'aprofitarà l'edifici en qüestió com a magatzem de materials de les brigades d'obres i de jardineria i de vestidor d'aquests serveis.

En resulta doncs un nou equipament municipal força necessitat per l'Ajuntament que actualment compta amb aquests serveis distribuïts per diferents edificis i amb duplicacions de funcions i costos.

L'actuació d'ocupació del subsòl per a destinar-lo al nou equipament municipal, aparcament de vehicles municipals i magatzem de les brigades d'obres i jardineria, es planteja a la banda sud del solar, la més propera a la porció de zona verda ja urbanitzada anteriorment.

En la totalitat del sòl no hi ha arbrat de característiques protegibles ja sigui per la seva mida i/o espècie, llevat de dos xiprers, situats a la part nord del solar, tot i que presenten un aspecte poc saludable que caldrà contrastar amb el pas del temps.

L'ocupació que es pretén efectuar és, com a màxim, de 1.500 m² sobre una superfície total de l'espai lliure públic (zona verda) de 3.945 m², la qual cosa suposa un percentatge del 38 %, molt inferior al 80% màxim establert per l'article 73 de la Normativa del POUM que textualment determina que :

"... En els terrenys de superfície igual o superior a 1500 m² que no tinguin les característiques descrites es pot admetre l'ocupació en subsòl exclusivament per a

l'ús d'aparcament en un màxim d'un 80% de la superfície total de sòl així qualificat, sempre garantint que l'espai exterior sigui enjardinat i prèvia aprovació d'un Pla Especial que garanteixi el manteniment de l'ús com a espai lliure públic en superfície."

23

L' esmentada ocupació es reflecteix en el corresponent plànol de la present Modificació de POUM, "06. Espai ocupable en subsòl".

1.3 Marc Jurídic.

D'acord amb l'article 73 de la normativa del POUM, s'entén sense dubte que l'instrument urbanístic per a poder ocupar el subsòl de l' espai lliure públic que ens ocupa és un Pla Especial. Tot i així en tant que la rampa d' accés a l' edifici que es pretén ubicar en el subsòl provoca una disminució de la superfície "útil" de l' espai lliure, es reconsidera la figura del Pla Especial en favor de la Modificació de POUM que es planteja. Dir al respecte que la disminució de la superfície és de 260 m² sobre un total de 3.685 m², és a dir que representa el 7% de la total superfície que actualment el POUM destina a aquesta qualificació i ús.

La present modificació reordena els espais de tal forma que l' espai lliure públic (zona verda clau 4) no disminueixi en la seva superfície, ja sigui com a zona designada ja sigui com a ús real de l' espai. Es a dir que en aquest cas la superfície que ocupa la rampa d' accés a l' edifici que es proposa al subsòl ha de quedar compensada com a mínim amb la mateixa superfície i en el mateix àmbit.

Aquesta compensació és factible en tant que es pot requalificar part del vial tangent a l' espai lliure públic com a clau 4 (espai lliure), deixant la resta, un vial de 3,00 metres d'amplada amb la seva actual qualificació de sistema viari. Carrer que per la seva funció dins la trama viària de la població de Premià de Mar, queda dimensionat més que sobradament sobre tot si es té en compte la seva compatibilitat pel que fa a la urbanització real amb la resta de l' espai lliure del lloc.

La Modificació del POUM es tramita a l'empara del que determina l'article 73 de la Normativa del POUM en tant que en l'esmentat article es determina la possibilitat d'ocupar part del subsòl d'un espai lliure públic sempre i quan es compleixin els següents requisits:

Superfície mínima de l' espai lliure públic. Major de 1.500 m²
S'actua sobre un espai lliure públic resultant de 3.685 m² (un cop descomptada la superfície de la rampa)

Ocupació màxima del subsòl. 80%.
Es proposa una ocupació màxima del 38%.

Respecte a la massa arbrada preexistent.
No hi ha arbrat en l' àmbit d' actuació, llevat d'un parell de xiprers d'una dimensió considerable i situats fora de la zona d'ocupació del subsòl.

Ús d'aparcament en subsòl.
S'admet d'acord amb l' article de referència.

La redacció de la present Modificació del POUM es realitza, així mateix, en el marc de les finalitats regulades a l'article 98 i 99.1 i 99.2 del text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Respecte a l'esmentat article 98 del TRLU, aquest determina que

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació...

Pel que fa a l' article 99 del TRLU, aquest determina que:

Article 99

Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos.

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos anteriorment establerts, han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 tenen els efectes i resten també subjectes a les particularitats següents:

a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, prèviament a la seva tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han de estar convenientment explicitats en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

Es considera que atès que la present modificació puntual de POUM no suposa increment de sostre edificable, ni de densitat ni de cap dels aspectes determinats per l'apartat 1 de l'article de referència del TRLU, no cal l'informe previ de la Comissió, essent per tant l'aprovació inicial que haurà d'efectuar l'Ajuntament de Premià de Mar el tràmit inicial del procediment administratiu a seguir per a l'aprovació definitiva de la present Modificació de POUM.

1.4 Objecte i finalitats.

La present Modificació puntual del POUM té per finalitat concretar l'ocupació del subsòl de la plaça de Salvador Moragas i Botey, qualificada per l'actual POUM de Premià de Mar com a sistema públic, espai lliure (clau 4), d'acord amb les determinacions fixades en l'article 73 del referit POUM.

Així mateix determinar l'increment de sol qualificat com a espai lliure públic (clau 4) per a compensar l'espai destinat a rampa d'accés a l'edifici d'equipament que es proposa en el subsòl. L'esmentat increment tal i com s'ha dit anteriorment s'efectua a costa de part del vial tangent pel cantó de ponent de la plaça.

El subsòl edificat es requalifica passant a ser sistema públic d'equipament (clau 5).



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

1.5 Ordenació del sòl i subsòl.

La present Modificació puntual del POUM, d'acord amb l'article 73 del POUM de Premià de Mar, ordena el sòl i subsòl de l'espai lliure de la Plaça de Salvador Moragas i Botey en el sentit anteriorment apuntat que implica destinar el 38% del subsòl de l'esmentat espai a aparcament de vehicles municipals, i emmagatzematge per a cobrir les necessitats derivades en aquest sentit per part de les brigades d'obres, de jardineria i del departament de cultura.

Es a dir que del conjunt resultant de l'espai lliure de superfície, se'n destinen en subsòl un màxim de 1.500 m² (màxim 38%) a l'esmentat equipament municipal.

Això de tal forma que en la superfície del sòl i d'acord amb el referit article 73 del POUM

"...sempre garantint que l'espai exterior sigui enjardinat i prèvia aprovació d'un Pla Especial () que garanteixi el manteniment de l'ús com a espai lliure públic en superfície".*

() en aquest cas Modificació de POUM.*

L'ús del subsòl podrà ser destinat als següents usos:

- Aparcament de titularitat pública.
- Equipament municipal; Magatzem de les brigades d'obres i jardineria. Titularitat pública.

1.6 Gestió.

En tant que les titularitats, tant del vial com de l'espai lliure, son públiques, i que la Modificació puntual del POUM és un instrument de mera ordenació de l'ocupabilitat del subsòl d'un espai lliure (zona verda) de titularitat pública, a l'empara del que el propi POUM en l'article 73 de la seva normativa preveu al respecte, no es preveu cap sistema específic d'actuació.

La concreció de l'abast de la proposta d'ocupabilitat i assignació d'ús es realitzarà a través del corresponent projecte executiu.

2. NORMES URBANÍSTIQUES.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

La present Modificació puntual del POUM suposa un increment de la superfície de l' espai lliure públic.

Aquest increment s'efectua a costa de part del vial existent al cantó de ponent del espai lliure en qüestió.

L'increment de superfície de l' espai lliure públic ha de ser com a mínim la superfície que s'utilitzi per a accessos a l'equipament que s'edificarà en el subsòl.

Es qualifica la part del subsòl com sistema urbanístic d'equipaments públics, clau 5.

Aquesta modificació pel que fa a les qualificacions urbanístiques dels sistemes urbanístics del lloc s'especifica normativament en el plànol "07 Ordenació resultant" del present document.

Pel que fa a paràmetres edificatòris i de densitat la present Modificació de planejament general no modifica cap paràmetre establert per la normativa del vigent POUM de Premià de Mar, en tant que exclusivament ordena la ocupació del subsòl de la plaça Salvador Moragas i Botey a l'empara del que determina l'article 73 del POUM.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Article 1. Paràmetres d'aprofitament i de règim d'usos del sòl.

29

El règim aplicable al sòl en superfície és el següent:

Titularitat:	Publica
Usos permesos:	<p>Els propis del sistema urbanístic d'espai lliure (clau 4) definits per l' article 73 de la normativa del vigent POUM. Es a dir :</p> <p>Ocupacions temporals per fires, circs, festes, en espais no enjardinats, on les instal·lacions existents siguin compatibles amb aquestes ocupacions.</p> <p>Instal·lacions per a pràctica esportiva i cultural, sempre i quan no precisin d'edificació o aquesta no ultrapassi el límit abans esmentat del 5% de la superfície total de l'àmbit.</p> <p>Llums i vistes de les finques veïnes sobre els parcs i jardins públics, però no així l'accés immediat, a través d'aquests, a les finques privades.</p> <p>No s'admetran, en cap cas, aprofitaments privats dels subsòl, sòl i vol d'aquests espais</p>

Normativa

Tipus d'ordenació	Sistema urbanístic d'espai lliure públic (clau 4) Sistema urbanístic viari (clau1) (veure plànol normatiu del document)
Superfície de l'àmbit	4.185 m ²
Ocupació màxima del sòl	5% de la superfície total de l'àmbit amb un màxim de 200 m ² de superfície total
Altura màxima	3 m.
Ocupació del subsòl	segons article 2 d'aquestes normes

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Aprobat per PREVISIÓ NORMATIVA
el dia 03.07.14
Premià de Mar, a 04 de 07... 2014
La Secretària,

Aprobat inicialment pel Ple de l'Ejuntament
el dia 28 MAIG 2014
El Secretari,

Article 2. Paràmetres d'aprofitament i de règim d'usos del subsòl.

El règim aplicable al subsòl és el següent:

Titularitat

Publica

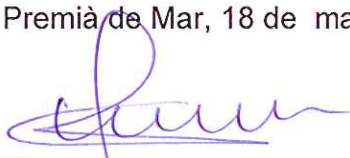
Usos permesos

Equipament públic. Magatzem de les brigades d' obres, jardineria i cultura.


Normativa

Tipus d'ordenació	Sistema urbanístic Equipament públic (clau 5) (veure plànol normatiu del document)
Superfície de l'àmbit	4.185 m ²
Ocupació màxima del subsòl	38% de la superfície de la clau 4.
Superfície de l'espai utilitzable en subsòl	Màxim 1.500 m ² (veure plànol 06 d'ocupació en subsòl).
Altura planta soterrani	màxim 6,00 m. mínim 3,00 m.
Nombre màxim de plantes soterrani	UNA. possibilitat de fer altells entremitjos.
Situació i superfície accessos a subsòl	L' accés en rampa a l' edifici del subsòl tindrà com a màxim una superfície de 260 m ² i la seva situació estarà d' acord amb els plànols d' aquest document.

Premià de Mar, 18 de maig de 2014.


Josep Lafont i Pomés
Arquitecte.


Ajuntament de
Premià de Mar

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

- 01 Ortofoto
- 02 Plànol de situació
- 03 Plànol emplaçament
- 04 Plànol d'ordenació del sòl segons el vigent POUM
- 05 Plànol identificatiu de l'àmbit de l'actuació
- 06 Plànol identificatiu de l'espai ocupable en subsòl
- 07 Plànol de l'ordenació resultant
- 08 Plànol possible accés a l'aparcament
- 09 Plànol àmbit urbanitzat




Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



32

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament
el dia 28 MAIG 2014
El Secretari,

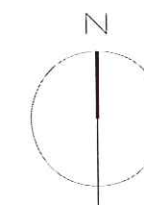

Ajuntament de
Premià de Mar

Aprovat ~~per~~ PROVISIONALMENT
el dia 09-07-14
Premià de Mar, a 04 de 07 de 2014
La Secretària,


Ajuntament de
Premià de Mar

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 16 JUL 2014
La Secretària

M. Teresa Manté i Prats



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA
DEFINICIÓ DE L'Ocupació I L'ús DEL SUBSOL
DE L'ESPai LLIURE DE LA ZONA VERDA SITUAT
AL NORD DEL MUSEU DE L'ESTAMPACIÓ
PLAÇA SALVADOR MORAGAS I BOTEY
PREMIÀ DE MAR

SITUACIÓ . ORTOFOTO

E 1:10.000

MAIG 2014

PROMOTOR

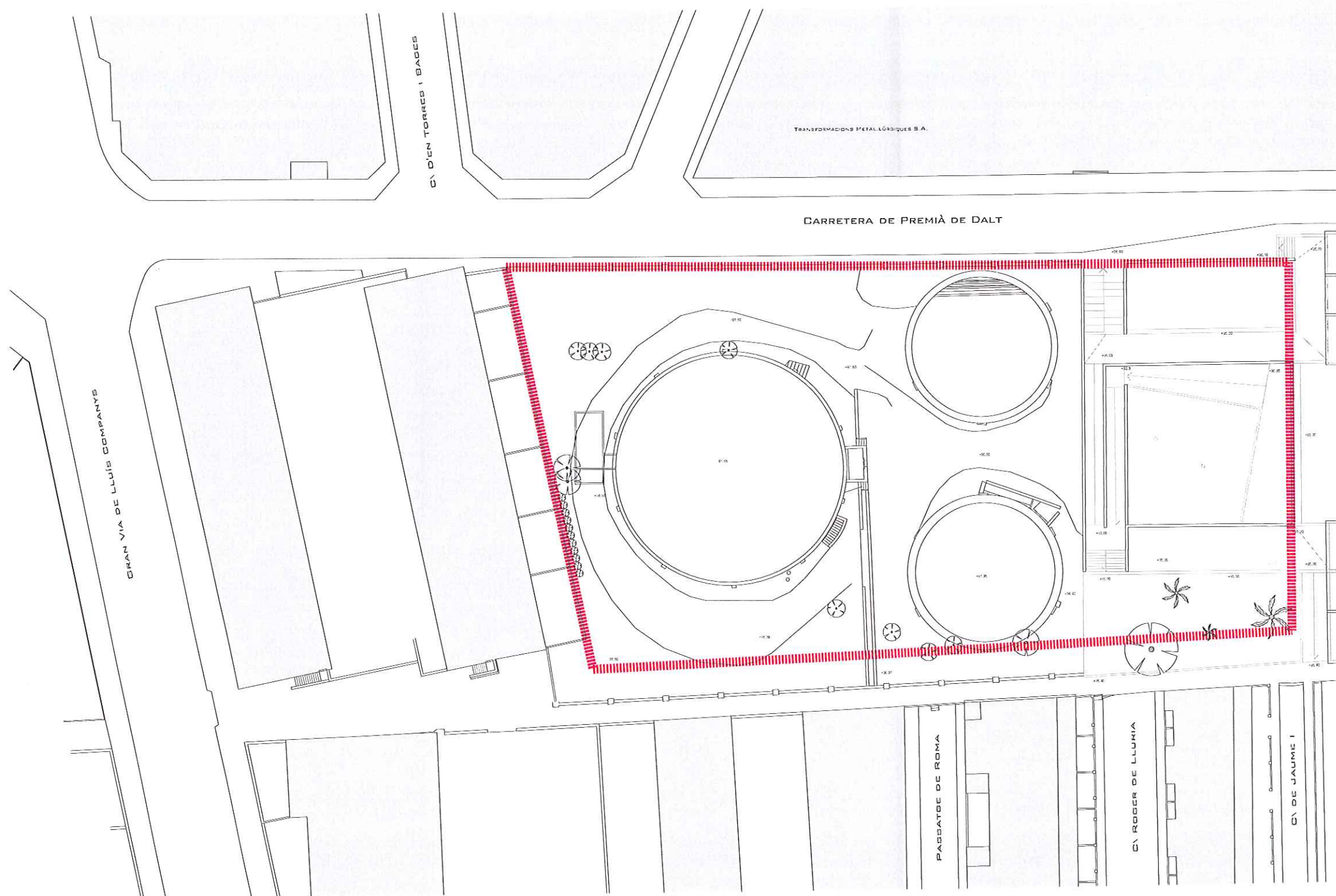
AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

Premià de Mar

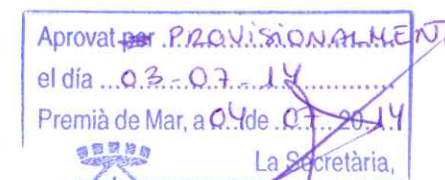
P.01

ARQUITECTE

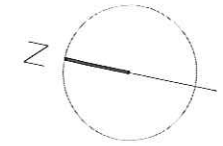
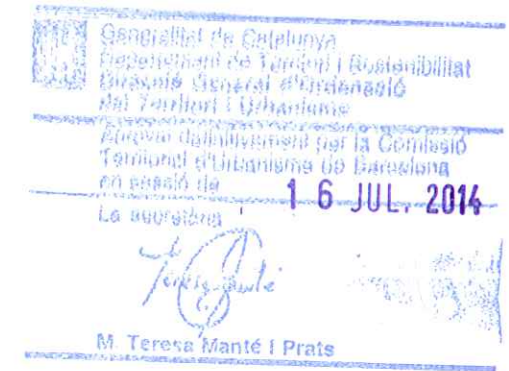
JOSEP LAFONT I POMÉS



Ajuntament de
Premià de Mar



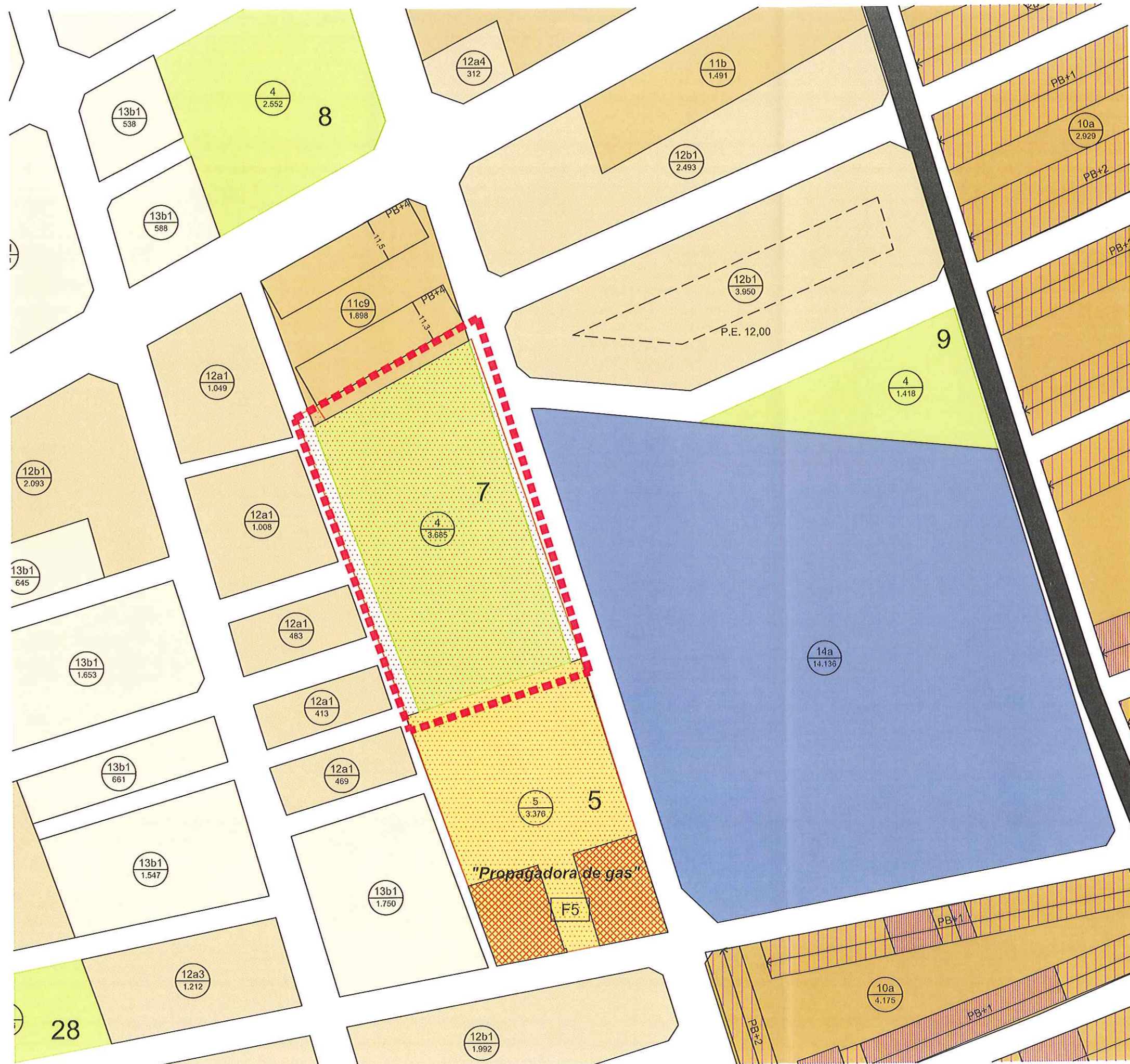
Ajuntament de
Premià de Mar



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA
DEFINICIÓ DE L'OcupACIÓ I L'ÚS DEL SUBSÒL
DE L'ESPAI LLIURE DE LA ZONA VERDA SITUAT
AL NORD DEL MUSEU DE L'ESTAMPACIÓ
PLAÇA SALVADOR MORAGAS I BOTEY
PREMIÀ DE MAR

EMPLAÇAMENT ÀMBIT POUM ACTUAL
E 1:500
MAIG 2014
PROMOTOR
ARQUITECTE
AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR
JOSEP LAFONT I POMÉS

P.03



SOL URBÀ o URBANITZABLE

10. NÚCLI ANTIC

10A.-NÚCLI HISTÒRIC I CASES BARATES

10B.-BARRI BANYERES

GRAD DE PROTECCIÓ F I B

GRAD DE PROTECCIÓ F I B

GRAD DE PROTECCIÓ F I B

UNITATS CATALOGADES

11. VOLUMETRIA DEFINIDA

11A.-PLANEJAMENT DERIVAT

11B.-CONJUNT CONSOLIDAT

11C.-VOLUMS CONCRETES

12. EIXAMPLE

12A.-ILLA OBERTA

12B.-ILLA TANCADA AMB PATI

12C.-EL PALMAR

13. CIUTAT JARDI

13A.-INTENSIVA PLURIHABITATGE

13B.-INTENSIVA UNIHABITATGE

13C.-SEMI-INTENSIVA UNIHABITATGE

13D.-CASES AMB JARDI

14. INDUSTRIA

14A.-URBANA

14B.-AÏLLADA INTENSIVA

15. TERCARI

15A.-TORRENT MALET

15B.-TRIGINER

16. FRONT MARITIM

SISTEMES URBANÍSTICS

1. COMUNICACIONS

2. HABITATGES D'OCUPACIÓ PÚBLICA

3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS

4. ESPAIS LLIBRES

5. EQUIPAMENTS

6. EQUIPAMENTS

7. EQUIPAMENTS

8. EQUIPAMENTS

9. EQUIPAMENTS

10. EQUIPAMENTS

11. EQUIPAMENTS

12. EQUIPAMENTS

13. EQUIPAMENTS

14. EQUIPAMENTS

15. EQUIPAMENTS

16. EQUIPAMENTS

17. EQUIPAMENTS

18. EQUIPAMENTS

19. EQUIPAMENTS

20. EQUIPAMENTS

21. EQUIPAMENTS

22. EQUIPAMENTS

23. EQUIPAMENTS

24. EQUIPAMENTS

25. EQUIPAMENTS

26. EQUIPAMENTS

27. EQUIPAMENTS

28. EQUIPAMENTS

29. EQUIPAMENTS

30. EQUIPAMENTS

31. EQUIPAMENTS

32. EQUIPAMENTS

33. EQUIPAMENTS

34. EQUIPAMENTS

35. EQUIPAMENTS

36. EQUIPAMENTS

37. EQUIPAMENTS

38. EQUIPAMENTS

39. EQUIPAMENTS

40. EQUIPAMENTS

41. EQUIPAMENTS

42. EQUIPAMENTS

43. EQUIPAMENTS

44. EQUIPAMENTS

45. EQUIPAMENTS

46. EQUIPAMENTS

47. EQUIPAMENTS

48. EQUIPAMENTS

49. EQUIPAMENTS

50. EQUIPAMENTS

51. EQUIPAMENTS

52. EQUIPAMENTS

53. EQUIPAMENTS

54. EQUIPAMENTS

55. EQUIPAMENTS

56. EQUIPAMENTS

57. EQUIPAMENTS

58. EQUIPAMENTS

59. EQUIPAMENTS

60. EQUIPAMENTS

61. EQUIPAMENTS

62. EQUIPAMENTS

63. EQUIPAMENTS

64. EQUIPAMENTS

65. EQUIPAMENTS

66. EQUIPAMENTS

67. EQUIPAMENTS

68. EQUIPAMENTS

69. EQUIPAMENTS

70. EQUIPAMENTS

71. EQUIPAMENTS

72. EQUIPAMENTS

73. EQUIPAMENTS

74. EQUIPAMENTS

75. EQUIPAMENTS

76. EQUIPAMENTS

77. EQUIPAMENTS

78. EQUIPAMENTS

79. EQUIPAMENTS

80. EQUIPAMENTS

81. EQUIPAMENTS

82. EQUIPAMENTS

83. EQUIPAMENTS

84. EQUIPAMENTS

85. EQUIPAMENTS

86. EQUIPAMENTS

87. EQUIPAMENTS

88. EQUIPAMENTS

89. EQUIPAMENTS

90. EQUIPAMENTS

91. EQUIPAMENTS

92. EQUIPAMENTS

93. EQUIPAMENTS

94. EQUIPAMENTS

95. EQUIPAMENTS

96. EQUIPAMENTS

97. EQUIPAMENTS

98. EQUIPAMENTS

99. EQUIPAMENTS

100. EQUIPAMENTS

101. EQUIPAMENTS

102. EQUIPAMENTS

103. EQUIPAMENTS

104. EQUIPAMENTS

105. EQUIPAMENTS

106. EQUIPAMENTS

107. EQUIPAMENTS

108. EQUIPAMENTS

109. EQUIPAMENTS

110. EQUIPAMENTS

111. EQUIPAMENTS

112. EQUIPAMENTS

113. EQUIPAMENTS

114. EQUIPAMENTS

115. EQUIPAMENTS

116. EQUIPAMENTS

117. EQUIPAMENTS

118. EQUIPAMENTS

119. EQUIPAMENTS

120. EQUIPAMENTS

121. EQUIPAMENTS

122. EQUIPAMENTS

123. EQUIPAMENTS

124. EQUIPAMENTS

125. EQUIPAMENTS

126. EQUIPAMENTS

127. EQUIPAMENTS

128. EQUIPAMENTS

129. EQUIPAMENTS

130. EQUIPAMENTS

131. EQUIPAMENTS

132. EQUIPAMENTS

133. EQUIPAMENTS

134. EQUIPAMENTS

135. EQUIPAMENTS

136. EQUIPAMENTS

137. EQUIPAMENTS

138. EQUIPAMENTS

139. EQUIPAMENTS

140. EQUIPAMENTS

141. EQUIPAMENTS

142. EQUIPAMENTS

143. EQUIPAMENTS

144. EQUIPAMENTS

145. EQUIPAMENTS

146. EQUIPAMENTS

147. EQUIPAMENTS

148. EQUIPAMENTS

149. EQUIPAMENTS

150. EQUIPAMENTS

151. EQUIPAMENTS

152. EQUIPAMENTS

153. EQUIPAMENTS

154. EQUIPAMENTS

155. EQUIPAMENTS

156. EQUIPAMENTS

157. EQUIPAMENTS

158. EQUIPAMENTS

159. EQUIPAMENTS

160. EQUIPAMENTS

161. EQUIPAMENTS

162. EQUIPAMENTS

163. EQUIPAMENTS

164. EQUIPAMENTS

165. EQUIPAMENTS

166. EQUIPAMENTS

167. EQUIPAMENTS

168. EQUIPAMENTS

169. EQUIPAMENTS

170. EQUIPAMENTS

171. EQUIPAMENTS

172. EQUIPAMENTS

173. EQUIPAMENTS

174. EQUIPAMENTS

175. EQUIPAMENTS

176. EQUIPAMENTS

177. EQUIPAMENTS

178. EQUIPAMENTS

179. EQUIPAMENTS

180. EQUIPAMENTS

181. EQUIPAMENTS

182. EQUIPAMENTS

183. EQUIPAMENTS

184. EQUIPAMENTS

185. EQUIPAMENTS

186. EQUIPAMENTS

187. EQUIPAMENTS

188. EQUIPAMENTS

189. EQUIPAMENTS

190. EQUIPAMENTS

191. EQUIPAMENTS

192. EQUIPAMENTS

193. EQUIPAMENTS

194. EQUIPAMENTS

195. EQUIPAMENTS

196. EQUIPAMENTS

197. EQUIPAMENTS

198. EQUIPAMENTS

199. EQUIPAMENTS

200. EQUIPAMENTS

201. EQUIPAMENTS

202. EQUIPAMENTS

203. EQUIPAMENTS

204. EQUIPAMENTS

205. EQUIPAMENTS

206. EQUIPAMENTS

207. EQUIPAMENTS

208. EQUIPAMENTS

209. EQUIPAMENTS

210. EQUIPAMENTS

211. EQUIPAMENTS

212. EQUIPAMENTS

213. EQUIPAMENTS

214. EQUIPAMENTS

215. EQUIPAMENTS

216. EQUIPAMENTS

217. EQUIPAMENTS

218. EQUIPAMENTS

219. EQUIPAMENTS

220. EQUIPAMENTS

221. EQUIPAMENTS

222. EQUIPAMENTS

223. EQUIPAMENTS

224. EQUIPAMENTS

225. EQUIPAMENTS

226. EQUIPAMENTS

227. EQUIPAMENTS

228. EQUIPAMENTS

229. EQUIPAMENTS

230. EQUIPAMENTS

231. EQUIPAMENTS

232. EQUIPAMENTS

233. EQUIPAMENTS

234. EQUIPAMENTS

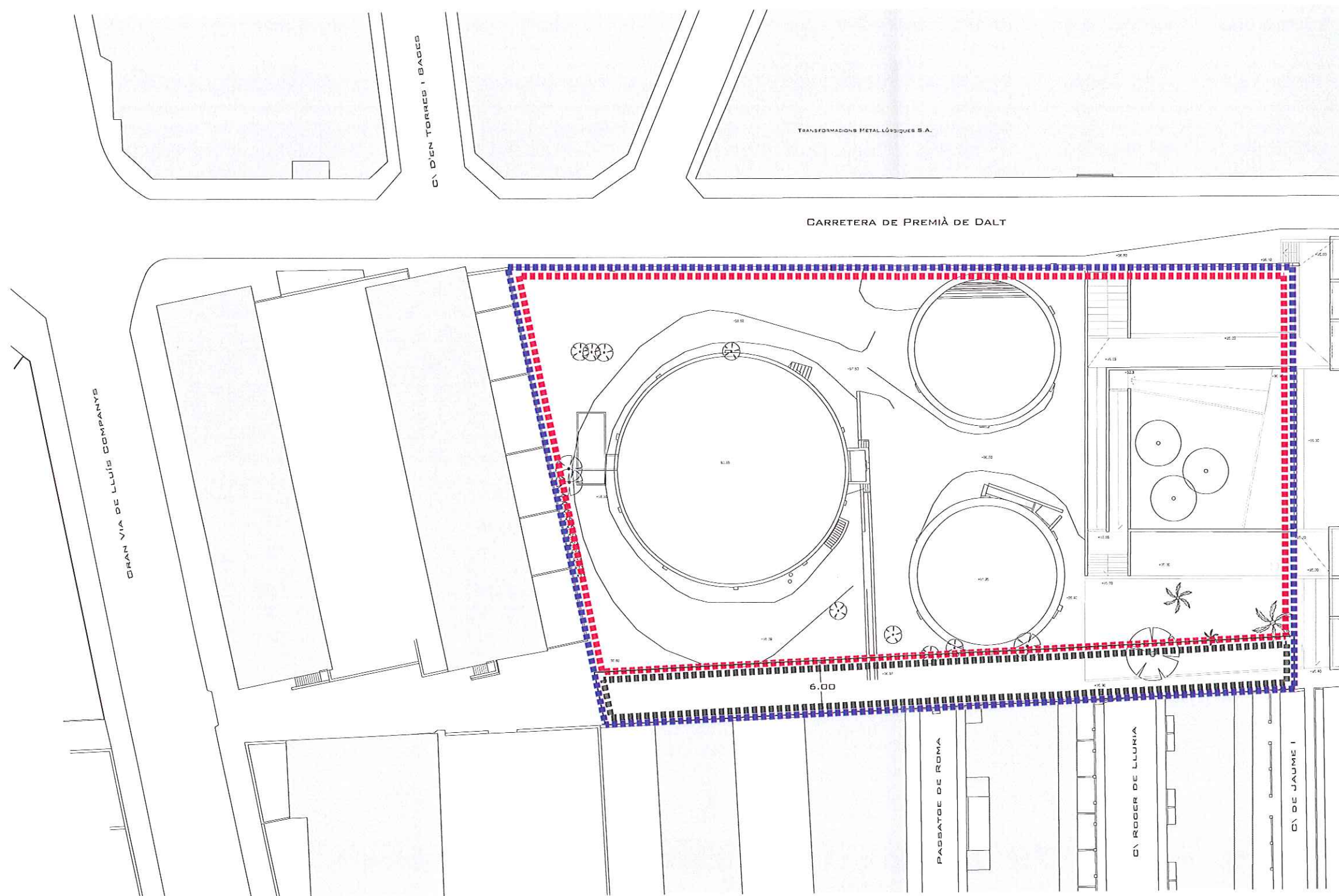
235. EQUIPAMENTS

236. EQUIPAMENTS

237. EQUIPAMENTS

238. EQUIPAMENTS

239. EQUIPAMENTS



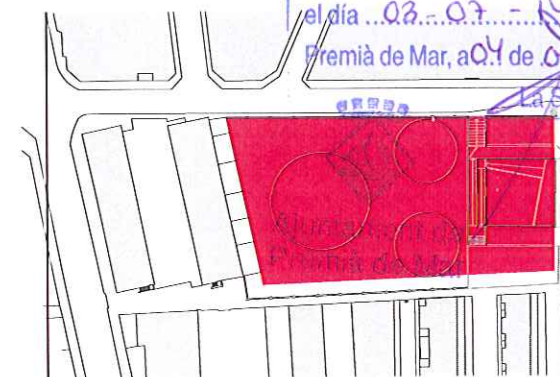
Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament
el dia 28 MAIG 2014
El Secretari,

36

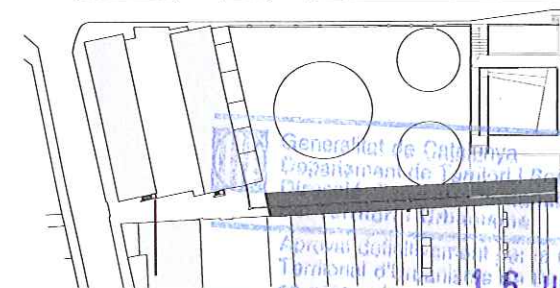


SUPERFICIE ÀMBIT TOTAL 4.185 M2

Aprobat per l'Ajuntament de Premià de Mar
el dia 03.07.14
Premià de Mar, a 07 de 2014
La Secretària,



SUPERFICIE ÀMBIT ESPAI LLIURE 3.685 M2



SUPERFICIE ÀMBIT VIAL 500 M2

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Aprobat pel Ple de l'Ajuntament de Premià de Mar
en sessió de 6 JULI 2014
La secretària
M. Teresa Manté i Prats

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M PER A LA
DEFINICIÓ DE L'OCCUPACIÓ I L'ÚS DEL SUBSÒL
DE L'ESPAI LLIURE DE LA ZONA VERDA SITUAT
AL NORD DEL MUSEU DE L'ESTAMPACIÓ
PLAÇA SALVADOR MORAGAS I BOTEY
PREMIÀ DE MAR

IDENTIFICACIÓ ÀMBIT ACTUACIÓ
SUPERFICIE

E 1:500

MAIG 2014

PROMOTOR

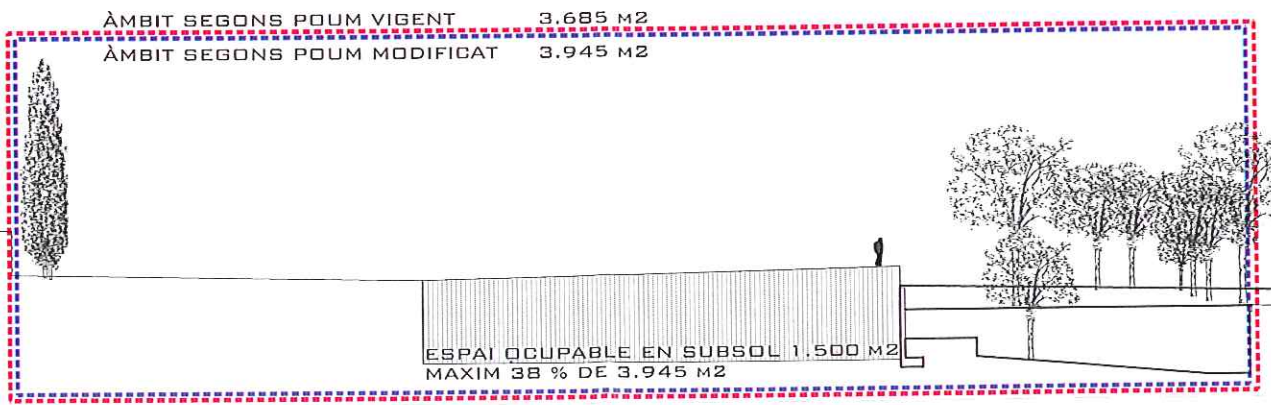
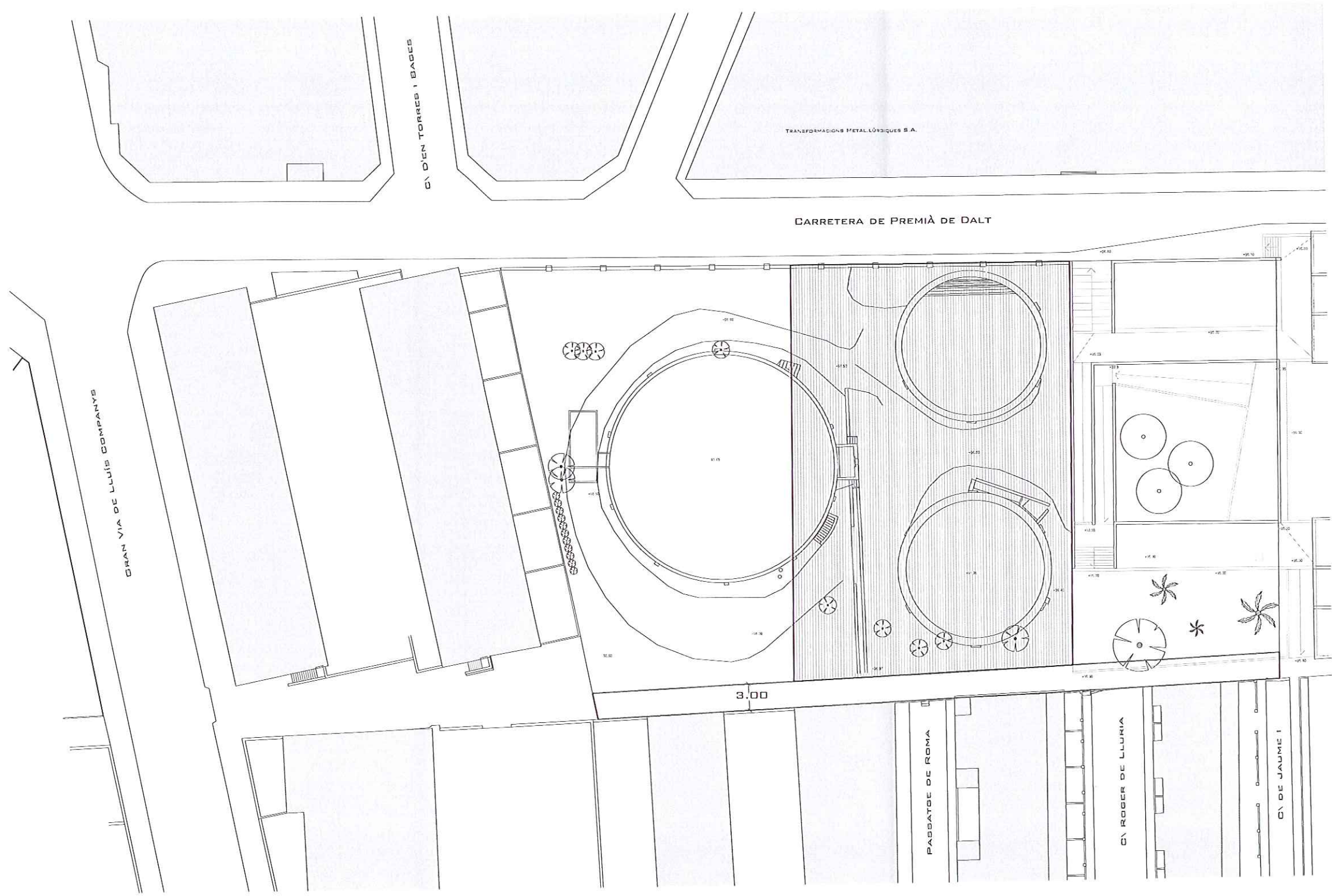
Ajuntament de
Premià de Mar

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

P.05

ARQUITECTE

JOSEP LAFONT I POMÉS



ÀMBIT SEGONS POUM VIGENT 3.685 M2
 ÀMBIT SEGONS POUM MODIFICAT 3.945 M2

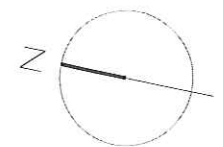
ESPAI OCUPABLE EN SUBSOL 1.500 M2
 MAXIM 38 % DE 3.945 M2

Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament
 el dia 28 MAIG 2014
 El Secretari,
 Ajuntament de
 Premià de Mar

37

Aprobat ~~per~~ PROVISIONALMENT
 el dia 03.07.14
 Premià de Mar, a 04 de 07.20.14
 La Secretària,
 Ajuntament de
 Premià de Mar

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de 16 JUL. 2014
 La secretària
 M. Teresa Manté i Prats



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA
 DEFINICIÓ DE L'OCCUPACIÓ I L'ÚS DEL SUBSOL
 DE L'ESPAI LLURE DE LA ZONA VERDA SITUAT
 AL NORD DEL MUSEU DE L'ESTAMPACIÓ
 PLAÇA SALVADOR MORAGAS I BOTEY
 PREMIÀ DE MAR

ESPAI OCUPABLE EN SUBSOL. PLANTA I SECCIÓ
 E 1:500
 MAIG 2014
 PROMOTOR

P.06
 ARQUITECTE

Ajuntament de
 Premià de Mar

JOSEP LAFONT I POMÉS

Aprobat Inicialment pel Ple de l'Ejuntament
 el dia 28 MAIG 2014
 El Secretari,

Ajuntament d'Andorra la Vella
 (C/ Jaume I, 10)
 Premsa de Mar

Excmo. Sr. Conseller de Medi Ambient i Sostenibilitat
 Sr. Conseller d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Acordem donar suport al projecte de creació d'un parc natural
 Agrícola delimitat pel la Comissió
 Territorial d'Urbanisme del Departament
 en sessió de

16 JUL 2014





La secretaria

M. Teresa Mantó

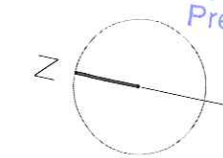
M. Teresa Mantó I Prats

QUALIFICACIÓ

SISTEMES URBANÍSTICS

-  1. COMUNICACIONS
-  2. HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
-  3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
-  4. ESPAIS LLIURES
-  5. EQUIPAMENTS

Aprovat per PROVISIONALMENT
 el día 03-07-14
 Premià de Mar, a 04 de Oct. 2014
 La Secretària,



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA
DEFINICIÓ DE L'OCCUPACIÓ I L'ÚS DEL SUBSÒL
DE L'ESPAI LLIBRE DE LA ZONA VERDA SITUAT
AL NORD DEL MUSEU DE L'ESTAMPACIÓ
PLAÇA SALVADOR MORAGAS I BOTET
PREMIA DE MAR

ORDENACIÓ RESULTANT
E 1:500
MAIG 2014
PROMOTOR
Ajuntament de Premià de Mar

JOSEP LAFONT I POMÉS






Aprobat inicialment pel Pla de l'Ajuntament
el dia 28 MAIG 2014

 El Secretari,

Ajuntament de
Premià de Mar


Aprobat per PROVISIÓ MUNICIPAL
el dia 03-07-14

Premià de Mar, a 07 de JULIOL 2014

 La Secretària,

Ajuntament de
Premià de Mar

- 1 ARBRAT EXISTENT A MANTENIR EN L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ (CUPRESSUS SEMPERVIRENS)
- 2 PENDENT ZONA VERDA 2%
- 3 PENDENT MÍNIM COBERTA EDIFICI EN SUBSOL 2%
- 4 RAMPA I ACCES . PENDENT 16%
- 5 COTA PAVIMENT EDIFICI EN SUBSOL

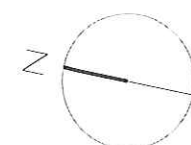
 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme

L'ACCÉS A L'APARCAMENT ES SITUARÀ TANGENT AL VIAL
SEGONS ES GRAFIA EN EL PLÀNOL

16 JUL 2014

La secretària


M. Teresa Mantó i Prats



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PDUM PER A LA
DEFINICIÓ DE L'OCCUPACIÓ I L'ÚS DEL SUBSOL
DE L'ESPAI LLIURE DE LA ZONA VERDA SITUAT
AL NORD DEL MUSEU DE L'ESTAMPACIÓ
PLAÇA SALVADOR MORAGAS I BOTEY
PREMIÀ DE MAR

POSSIBLE ACCÉS A L'APARCAMENT

E 1:500

MAIG 2014

PROMOTOR  Ajuntament de
Premià de Mar

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

ARQUITECTE

JOSEP LAFONT I POMÉS

P.08

