



CU: 22

Expedient: 2013 / 051493 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 25 de setembre de 2014, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la finca del carrer Núria, 50-54, de Premià de Mar, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

En sessió de 4 de juny de 2014, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la finca del carrer Núria, 50-54, de Premià de Mar, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, però supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions següents:

1.1 Cal fixar la reserva de sistemes d'espais lliures a raó de 20m²sòl/ 100m²sostre de nova implantació, d'acord amb l'art. 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sense perjudici de preveure la seva formalització amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència que habiliti l'edificabilitat superior o l'establiment del nou ús. A tal efecte, cal computar el sostre sota rasant destinat als usos principals de l'activitat residencial.

1.2 Cal regular normativament els paràmetres urbanístics de l'equipament previst, d'acord amb la part valorativa de la proposta de resolució, fixant l'alçada reguladora màxima tenint en compte les preexistències i necessitats de l'establiment.

En data 29 de juliol de 2014, l'Ajuntament de Premià de Mar ha tramès en compliment de l'acord de la Comissió, el text refós de l'esmentada modificació puntual aprovat pel Ple municipal en sessió de 23 de juliol de 2014.

Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora les prescripcions assenyalades en l'acord de la Comissió d'aprovació definitiva de la manera següent:

Pel tal de donar compliment a la prescripció 1.1, en el text refós tramès s'ha fixat la reserva de sistemes d'espais lliures a raó de 20m²sòl/ 100m²sostre de nova implantació, d'acord amb l'art. 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Pel que fa a la seva formalització, el document preveu en el seu apartat normatiu una cessió de 88,15m² per zones verdes, espais lliures i equipaments, que es substituirà pel seu valor econòmic de 2.327,16€.

Pel que fa a les cessions, cal assenyalar que la valoració econòmica de la cessió de sistemes d'espais lliures es concretarà en el tràmit de concessió de la llicència, tal com estableix la DA2a, del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.



Per tal de donar compliment a la prescripció 1.2, el text refós tramès incorpora una fitxa normativa de l'equipament previst, amb la regulació dels paràmetres urbanístics tenint en compte les preexistències i necessitats de l'establiment.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la finca del carrer Núria, 50-54, de Premià de Mar, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 4 de juny de 2014, tot incorporant d'ofici que la valoració econòmica de la cessió de sistemes d'espais lliures es concretarà en el tràmit de concessió de la llicència, tal com estableix la DA2a, del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

-2 Publicar la part dispositiva d'aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 4 de juny de 2014 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona



Maria Teresa Manté i Prats