



Passeig Marítim. Concessió per ordre ministerial de data 12.07.1945 (sup. 6.318 m2)  
 Port Esportiu. Concessió per ordre ministerial de data 17.01.1991 i resolució de 04.10.1999 del conseller del departament de política territorial i obres públiques. (sup. 180.006 m2)  
 Passeig Marítim (Concessionari: Club Nàutic Premià de Mar)  
 Port Esportiu (Concessionari: Club Nàutic Premià de Mar)  
 Restaurant "La Ona" (Concessionari: Maria Camps Pal)  
 Accessos al port (Concessionari: Club Nàutic Premià de Mar)

**QUALIFICACIÓ**

**SISTEMES URBANÍSTICS**

- 1. COMUNICACIONS
- 1V. VIÀRIES
- 1F. FERROVIÀRIES
- 1P. SISTEMA PORTUARI
- 2. HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
- 3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
- 4. ESPACIS LLIURES
- 4P. PLATGES
- 5. EQUIPAMENTS
- 6. HIDROLÒGIC

**SOL URBÀ o URBANITZABLE**

- 10. NUCLI ANTIC
  - 10a.-Nucli Històric i Cases Barates
  - 10b.-Barri Banyeres
  - Grau de Protecció F i B
  - Grau de Protecció F i C
  - Grau de Protecció F
  - Unitats Catalogades
- 11. VOLUMETRIA DEFINIDA
  - 11a.-Planejament derivat
  - 11b.-Conjunt consolidat
  - 11c.-Volums concrets
- 12. EIXAMPLE
  - 12a.-Illa oberta
  - 12b.-Illa tancada amb pati
  - 12c.-El Palmar
- 13. CIUTAT JARDÍ
  - 13a.-Intensiva plurihabitatge
  - 13b.-Intensiva unihabitatge
  - 13c.-Semi-intensiva unihabitatge
  - 13d.-Cases amb jardí
- 14. INDÚSTRIA
  - 14a.-Urbana
  - 14b.-Aliada intensiva
- 15. TERCARI
  - 15a.-Torrent Malet
  - 14b.-Triginer
- 16. FRONT MARÍTIM

**SÒL NO URBANITZABLE**

- 20. SNU-C2 COSTANER (PDUSC)

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

- ALINEACIONS, VOLUMETRIA DEFINIDA
- PB+2 NOMBRE DE PLANTES
- LÍMIT PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- P.E. 12 PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- T.E. PROFUNDITAT EDIFICABLE EN LA TOTALITAT
- ALTRES: DISTÀNCIES MÍNIMES,...

**PROTECCIONS**

- UNITAT CATALOGADA 4253

**SISTEMA GENERAL FERROVIARI**

- LÍMIT EDIFICACIÓ
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC
- ARESTA EXT. DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA
- ARESTA EXT. DE LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA
- SU-(SNU)

**COSTA**

- LÍMIT PDU. SISTEMA COSTANER
- LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (Z.S.P.)
- LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE TRÀNSIT (Z.S.T.)
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (D.P.M.T.)
- SU-(SNU)

**SIGNES CONVENCIONALS**

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- ÀMBITS DE PLANEJAMENT
- P.E. SECTOR ESTACIÓ FERROCARRIL
- P.E. DE MODERNITZACIÓ DE L'ESPACI PÚBLIC DEL NUCLI HISTÒRIC
- MODIFICACIÓ DEL P.G. D'ORDENACIÓ DEL LITORAL
- LÍMIT QUALIFICACIÓ

		1			
2	3	4	5	6	
7	8	9	10		
11	12				

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Arxivat electrònicament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 2 d'Agost 2010 i acordada la seva publicació i projecte d'execució en sessió de 22 Juliol 2010 amb les prescripcions d'òbit dels articles 17 i 18 de la Llei 1/2010 del 22 de Juliol de 2010.  
 La secretària,  
 M. Teresa Manté i Prats