denominats pel Decret Llei 1/2009 com Mitjans Establiments Comercials (MEC).

- Comerç gran: són aquells establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 m^2 i inferior a 2.500 m^2, denominats pel Decret Llei 1/2009 com Grans Establiments Comercials (MEC).

b) Per raó de singularitat de l'establiment

- Establiments comercials singulars (ECS): són aquells establiments comercials que presenten una sèrie de particularitats, per raó de l'exercici de la seva activitat, per la seva clientela, per la freqüència de compra dels seus productes, per la vinculació de l'activitat en l'entorn on es du a terme, per la necessitat de més superfície pel que fa als articles exposats i el seu volum, etc... Són establiments comercials singulars els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers. Els establiments comercials singulars, també es classifiquen en petits establiments comercials, mitjans establiments comercials i grans establiments comercials, d'acord amb els trams de superfície establerts en el punt 4a d'aquest article.

e) Ús d'Oficines:

Comprèn aquelles activitats administratives de caràcter públic o privat, banca, borsa, assegurances, gestories administratives, serveis als particulars i les empreses, oficines vinculades al comerç i a la indústria, despatxos professionals i aquelles activitats anàlogues que es realitzin per a empreses privades o públiques.

f) Ús Sanitari-Assistencial:

Comprèn les activitats relacionades amb el tractament o allotjament de malalts, com hospitals, clíniques, consultoris, dispensaris... També s'inclouen aquells establiments que prestin una funció social a la comunitat, centres d'atenció especialitzada, centres de dia per a gent gran, centres de reinserció social, centres d'orientació i diagnòstic, casals, menjadors i similars. Aquest ús inclou també les clíniques i consultes veterinàries i establiments anàlegs.

g) Ús Educatiu:

Comprèn l'ensenyament en tots els graus i modalitats, també inclou les escoles d'idiomes, informàtica, arts plàstiques, dansa, música, conducció o similars que s'imparteixin en acadèmies i escoles públiques o privades.

h) Ús Sòcio-Cultural i Religiós:

Comprèn les activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxiu, cinemes, teatres. També inclou les activitats de tipus social, com ara centres culturals, associacions, agrupacions (professionals, socials, polítiques i sindicals), així com les de caràcter religiós com els temples, església, capelles i altres similars.

i) Ús Recreatiu:

Comprèn les activitats relacionades amb el lleure i l'espectacle no incloses en cap altre tipologia d'usos, que poden generar molèsties tant a l'interior com a l'exterior de l'establiment. Inclou les següents:

i.1) Musicals: discoteques, bars musicals, sales de festes, sales de ball, cafès teatres i cafès concerts amb espectacles, establiments que utilitzin aparells de reproducció videomagnètica de realitat virtual o karaoke i similars.

i.2) De jocs i atraccions: casinos, bingos, salons recreatius, atraccions recreatives i similars.

i.3) Zoològiques: parcs zoològics, safaris, aquàriums i similars.

j) Ús Esportiu:

Comprèn les activitats que es realitzen en locals, instal·lacions o edificis condicionats per a la pràctica i ensenyament d'activitats esportives i de cultura física, inclou els camps de futbol, polisportius, gimnasos, piscines, hipòdroms, circuits i similars.

k) Ús de Restauració:

Comprèn aquells locals i establiments del sector de la restauració com són restaurants, bars, restaurants-bars, cafeteries, frankfurts, granges, gelateries, xocolateries, orxateries i similars. En el supòsit que aquests locals vagin associats a discoteques, bars musicals, pubs, whisqueries o similars estaran subscrits a l'ús recreatiu.

l) Ús Industrial:

Es consideren activitats industrials les dirigides a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació o reutilització de productes industrials, a l'envasat i l'embalatge així com l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes , sigui com sigui la naturalesa dels recursos i processos tècnics utilitzats. S'inclou en aquest ús els tallers de reparació, de manteniment, de rentat i neteja de vehicles i els magatzems separats de l'ús pròpiament industrial, destinats al dipòsit de matèries primeres o elaborades i mercaderies, i a la seva distribució.

Comprèn les activitats de tipus industrials i magatzems. Aquestes es classificaran en cinc tipus:

l.1) Indústria Integrada

Comprèn aquelles indústries compatibles amb l'habitatge, d'acord amb els condicionants que s'establiran en la corresponent ordenança d'usos.

l.2) Indústria Urbana

Comprèn aquelles indústries que essent compatibles amb l'habitatge per no produir efectes molestos greus sobre l'entorn, no s'admeten en promiscuïtat amb ell. Requereixen el compliment de condicionants addicionals que establirà l'ordenança d'usos i activitats.

l.3) Indústria agrupada

Comprèn indústries no compatibles amb l'habitatge i que poden produir efectes molestos greus sobre l'entorn. Comprèn la mitjana i gran indústria, excepte aquelles que per les seves característiques no poden ser admeses en proximitat a altres indústries alienes a elles.

l.4) Indústria separada

Comprèn aquelles indústries que, per les seves característiques, s'hagin d'instal·lar en zones industrials sense contigüitat amb altres activitats alienes a elles.