



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

Pla director d'equipaments

Document d'Informació Bàsica: anàlisi i diagnosi

(document subjecte a revisió)

Redacció

Loles Herrero *arquitecta*.

A.Crespo *arquitecta* i E.Masip *estudiant d'arquitectura*.

Montserrat Mercadé *geògrafa*.

Pere Picorelli *polítòleg* i Jesús de la Varga *economista*.

Gestió

Montserrat Montalbo Todolí

Arquitecta

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Novembre 2011

És un treball del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona en col·laboració amb l'Oficina d'Equipaments Esportius, l'Oficina d'Estudis i Recursos Culturals i el Servei de Suport Municipal d'Educació de Diputació de Barcelona i les diferents àrees de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Redacció: Loles Herrero *arquitecta*.
A.Crespo *arquitecta* i E.Masip *estudiant d'arquitectura*.
Montserrat Mercadé *geògrafa*.
Pere Picorelli *polítòleg* i Jesús de la Varga *economista*.

Gestió: Montserrat Montalbo *arquitecta*

1. OBJECTIUS DEL PLA I METODOLOGIA DE TREBALL

Objectius*:

- Sistematitzar en forma d'inventari la informació dels equipaments actuals.
- Diagnosticar la xarxa d'equipaments actual i definir les necessitats a cobrir en el període de planificació 2012-2022.
- Proposar les actuacions a realitzar a curt, mig i llarg termini per adequar o millorar les dotacions existents i/o crear-ne de noves.

Per tal de facilitar la presa de decisió a l'equip de govern sobre les actuacions a realitzar en matèria d'equipaments al municipi.

Metodologia:

- Recollir tota la informació necessària sobre el municipi, els equipaments existents i previstos, i sobre el sòl previst per a equipaments, a través de les visites als equipaments i de les entrevistes amb els responsables polítics i tècnics municipals.
- Analitzar el context demogràfic, les projeccions demogràfiques pel període 2012-2022 i l'estat econòmic i financer del municipi per dimensionar la capacitat inversora d'aquest.
- Analitzar el dèficit i la demanda d'equipaments i de sòl per a equipaments en el període del pla considerant:
 1. L'obligatorietat municipal de prestació del servei.
 2. Els estàndards i/o referències establerts per la planificació sectorial o altres (tot hi que no siguin d'obligat compliment).
 3. L'estratègia municipal.
- Establir les necessitats que cal donar cobertura, els criteris i pautes d'actuació d'acord amb l'estratègia municipal, plantejant alternatives i definint prioritats.

* El treball no té com a objectiu la inspecció tècnica de les edificacions existents als efectes de garantir-ne les condicions de seguretat



2. EL MUNICIPI DE PREMIÀ DE MAR

2.1. Situació actual

- El terme municipal de Premià de Mar ocupa una extensió de 2,1 Km²: la línia de costa té una allargada de 2,7 Km, i en direcció perpendicular la màxima profunditat és d'1 Km. La seva població és de gairebé 28.600 habitants al març del 2011.
- Premià de Mar s'emmarca comarcament al "Baix Maresme", en posició central, fet que unit al seu pes demogràfic li podria conferir una certa centralitat funcional d'àmbit subcomarcal. El terme limita al sud oest amb el Masnou i Teià, a nord oest amb Premià de Dalt i al nord est amb Vilassar de Mar.
- Les comunicacions d'accés rodat principals són la carretera Nacional II i l'autopista C-32, que transcorren longitudinalment a sud i a nord del municipi. Les vies de comunicació mar muntanya són les carreteres BV-5023 i la BV-5024, amb Vilassar de Dalt i amb Premià de Dalt. Premià de Mar disposa d'una estació de ferrocarril de la línia C1 de Rodalies de RENFE.
- Premià de Mar és una ciutat d'edificació compacta de caràcter residencial. El terme municipal està pràcticament "exhaurit": la superfície no urbanitzada es limita a una petita franja en el sector sud-occidental del terme, en els límits amb Premià de Dalt i El Masnou.
Es tracta d'un territori relativament pla (pendent màxim del 5,4%). El teixit urbà està configurat per una xarxa de carrers ortogonals, en direccions paral·lela i perpendicular al mar. Es diferencien diferents teixits: nucli antic, eixample intensiu, polígons d'alta densitat, habitatges adossats i ciutat jardí de diferents intensitats.
- La ciutat s'ha expandit més enllà del seu terme a nord, a través del continu urbà amb Premià de Dalt.
El barri Cotet, desenvolupat a banda i banda del límit de terme, disposa de petits equipaments de proximitat sotmesos a excessiva pressió atès que són utilitzats per tots els veïns del barri (de Premià de Dalt i de Premià de Mar), segons descriu el Projecte d'intervenció integral.

SISTEMES URBANÍSTICS

- 1. Sistema de comunicacions ferroviàries
- 1P. Sistema de comunicacions portuari
- 2. Sistema d'habitatges dotacionals públics
- 3. Sistema d'infraestructures de serveis
- 4. Sistemes d'espais lliures
- 4P. Sistema d'espais lliures. Platges
- 5. Sistema d'equipaments
- 6. Sistema hidrològic

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

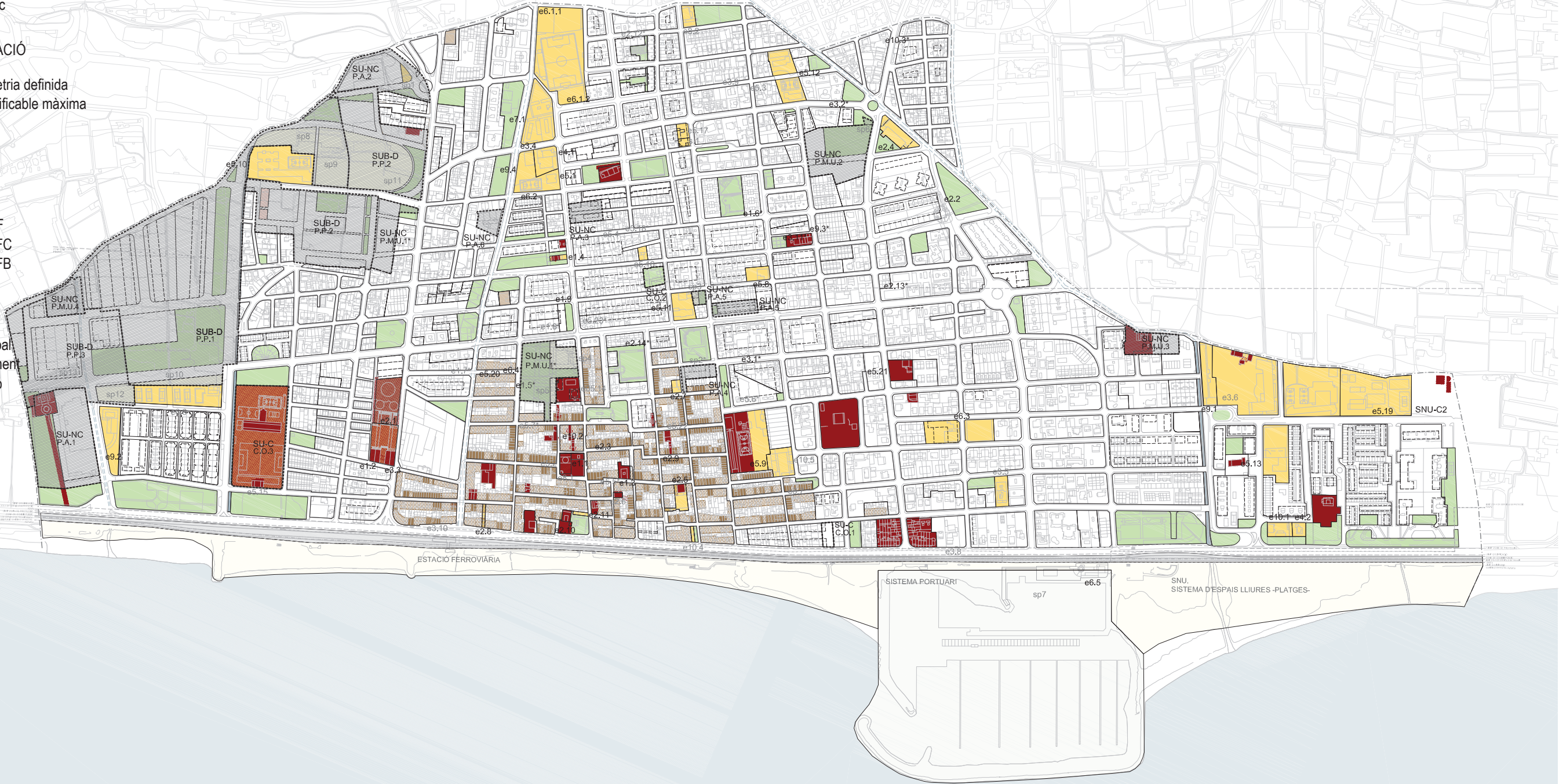
- Alineacions, volumetria definida
- Límit profunditat edificable màxima

PROTECCIONS

- Unitat catalogada
- Nucli antic
- Grau de protecció F
- Grau de protecció FC
- Grau de protecció FB

SIGNES CONVENCIONALS

- Límit terme municipal
- Àmbits de planejament
- Límit de qualificació



2.2. El planejament urbanístic

El Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 20 d'abril del 2010.

- El pla assigna a la ciutat de Premià de Mar l'estratègia de Centre urbà (reforçament de les seves funcions urbanes així com la dotació d'espais lliures i equipaments necessaris), i identifica el sector de ponent com a Nova centralitat urbana (àrees indicades per a la localització d'equipaments d'escala supralocal així com d'activitat econòmica intensiva).
- El pla recull la proposta de trasllat de la línia de rodalies entre Barcelona i Mataró i la transformació de la Nacional II en una via integrada.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Premià de Mar, publicat a l'efecte d'executivitat el 10 de desembre de 2010.

EL POUM planteja les següents directrius:

- En el sòl urbà, corresponent al 80% de la superfície del terme, cal concentrar actuacions de millora i reforma amb l'objecte d'esponjar els espais congestionats.
- En el sòl urbanitzable, corresponent al 9%, el POUM proposa que cal administrar-lo convenientment, en tant que bé escàs i limitat, establint les determinacions següents:
 1. El 30% del sòl urbanitzable previst es destinarà a espais lliures i/o equipaments.
 2. També el 30% del sòl urbanitzable previst es destinarà per a usos no residencials, per equilibrar la base econòmica del municipi.
 3. El 10% es destinarà a usos residencials, amb l'objecte de completar àrees urbanes no acabades i implementar polítiques d'habitatge protegit.
 4. El 30% restant es destinarà a vialitat, per completar i racionalitzar la xarxa viària municipal.
- El sòl no urbanitzable correspon a menys del 1% de la superfície del terme i el 10% restant correspon al port i a les platges.

El nombre total de nous habitatges previst és de 478: 296 habitatges lliures i 186 habitatges protegits.

Les propostes del POUM pel que fa als futurs equipaments previstos, corresponents a 30.827m² de sòl, són:

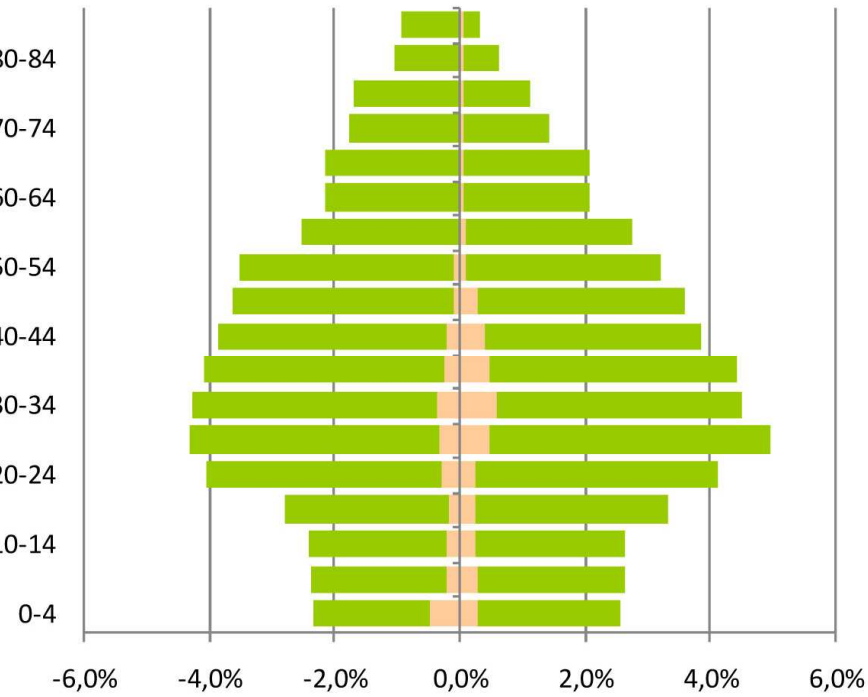
- previsió d'un nou equipaments administratiu, de proveïment (ajuntament i mercat) i social cultural a Can Sanpere,
- sòl per ampliar l'escola pública Mare de Déu de Montserrat,
- sòl per a equipament administratiu (per a magatzem de la brigada municipal) a ponent, cessió corresponent al Pla parcial industrial Torrent Malet.

El POUM no determina la resta d'usos del sòl d'equipament previst, corresponents a 22.195m² de sòl.

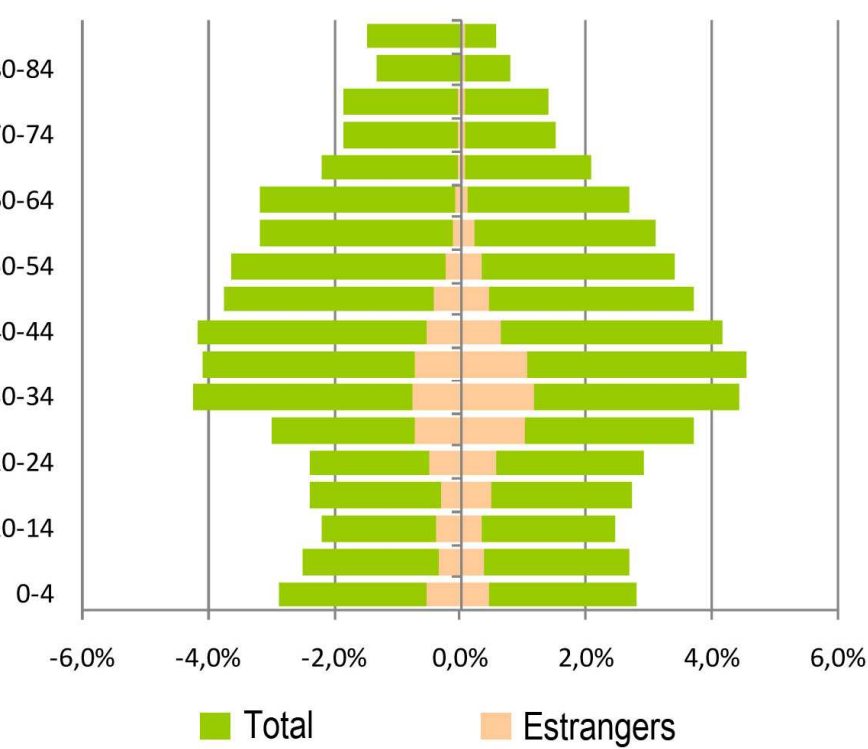
Pel que fa a la regulació urbanística, les condicions d'ordenació i usos dels equipaments existents queden establertes per fitxes.

El POUM no qualifica d'equipament (clau 5) els següents 6 edificis públics: el mercat de Sant Joan, l'edifici La Festa, l'edifici La Cooperativa, l'edifici de Santa Tecla, el Nou Segle i la Vil·la Romana de Can Farrerons.

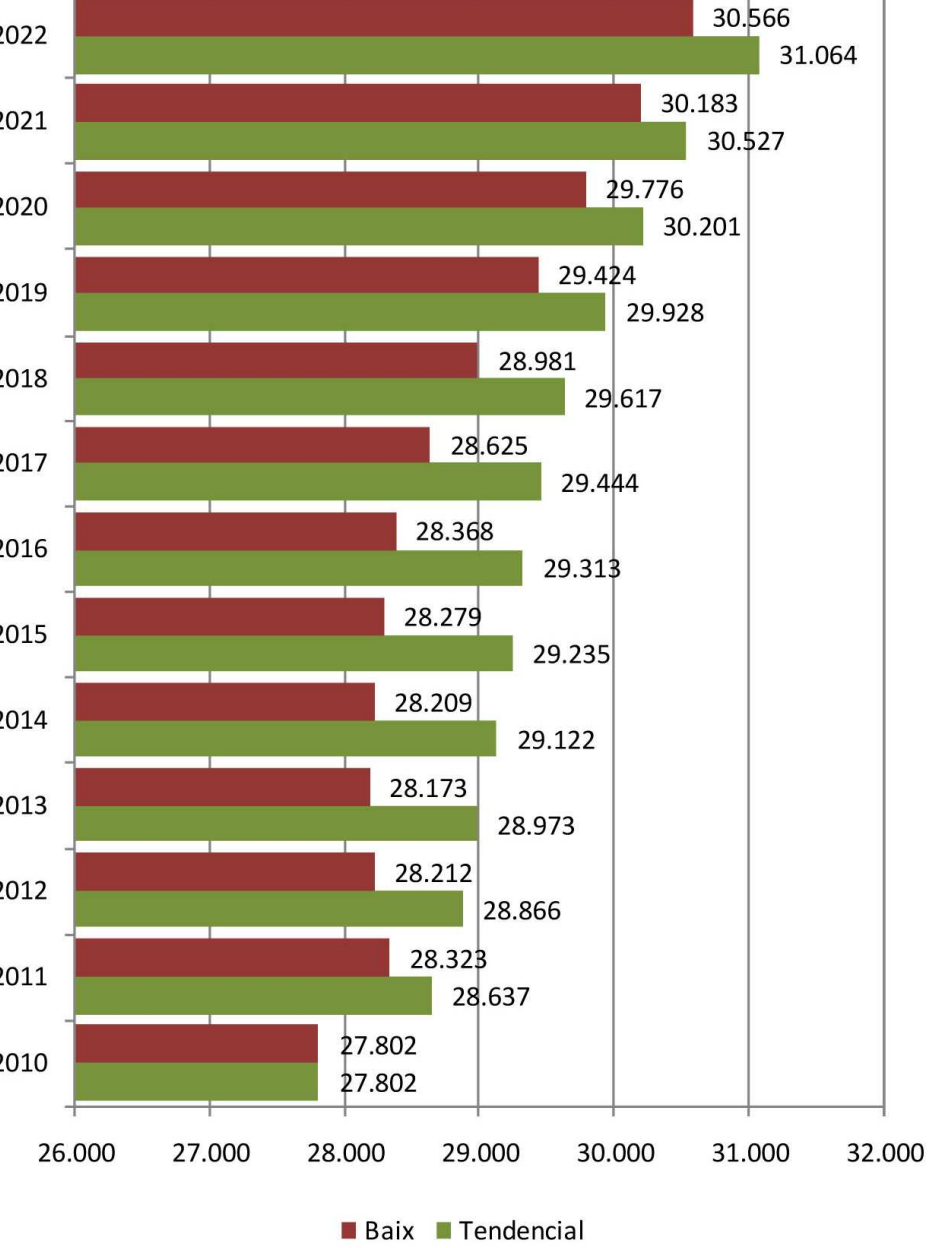
Piràmide d'edats 2001



Piràmide d'edats 2010



Projeccions demogràfiques 2011-2022



Grups d'edat 2011 i 2022. Increment

	2011	2022	Increment
0-2	976	941	-35
3-11	2.639	2.727	88
12-15	1.055	1.260	205
16-17	574	620	46
18-64	18.609	18.344	-265
65 i +	4.470	6.674	2.204
Total	28.323	30.566	2.243

3. EL CONTEXT DEMOGRÀFIC

- Premià de Mar és un municipi de grandària mitjana, amb gairebé 28.600 habitants al març del 2011. Ha experimentat diferents fases de creixement a partir de mitjans del passat segle tot i que el més important es va produir en les dècades de 1960 a 1980.
- El creixement de Premià de Mar ha estat sostingut ben bé fins el 2006, any en que assolí una població que vorejava els 28.000 habitants. En els cinc anys posteriors, s'han succeït anys de lleu pèrdua amb anys de lleu guany, cosa que podria suposar una estabilització del creixement, tot i que la tendència segueix sent el creixement.
- El creixement natural de la població ha estat sempre positiu tot i que progressivament amb menor pes en el creixement total a causa d'una caiguda de la natalitat i d'un augment de la mortalitat.
- És doncs, l'atracció de població de fora del municipi la que explica aquest creixement, primer degut a la immigració interior i posteriorment a l'exterior, que tot i tenir un baix pes en el conjunt de la població, acaba compensant l'emigració interior.
- La reducció de la natalitat i l'atracció de nova població han suposat una reducció del pes dels grup d'infants (15% el 2010) i un augment del pes del grup dels adults (71%) i grans (14%).
- D'aquests canvis en l'estructura d'edats, destaca l'increment del pes de la població gran, que en 30 anys l'ha duplicat, i la reducció del pes del grup d'infants, que en aquest mateix període s'ha vist percentualment reduït a la meitat.

Projeccions de població

- El Pla Director d'Equipaments planteja un escenari de creixement per al període de durada del Pla, fins al 2022, que s'adequa a l'actual situació de crisi i estancament tot i deixar oberta la possibilitat d'una més ràpida recuperació.
- En l'escenari de referència triat, Premià de Mar passarà dels 28.323 habitants al març de 2011 als 30.566 habitants del 2022 amb la distribució per grups d'edat descrita a la taula.
- Tot i ser considerat l'escenari de creixement més probable en els propers anys, caldrà revisar periòdicament la planificació de les actuacions en base al creixement real de la població que es vagi produint

Administratiu i Proveïment

Cultural i Cívics

Social i Atenció a les persones

Sanitari Assistencial

Docent

Esportiu

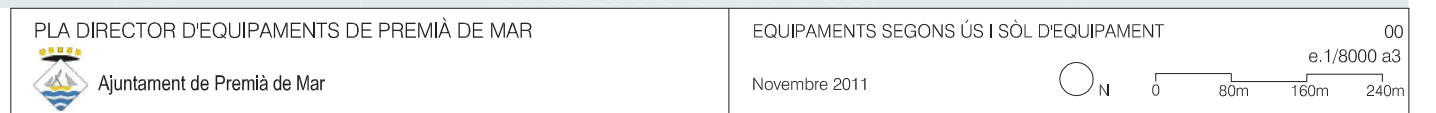
Funerari

Religiós

Seguretat i Defensa

Sense ús / altres qualificats d'Equipaments

SÒL D'EQUIPAMENT EN ÀMBIT DE PLANEJAM



4. ELS EQUIPAMENTS EXISTENTS I SÒL DISPONIBLE

Premià de Mar disposa actualment de 80 equipaments, 47 de propietat pública i 33 de propietat privada (amb gris al quadre) ; del total 18 es situen en plantes baixes i locals (amb * al quadre). El municipi disposa d'un únic solar per a equipament disponible.

TOTAL EQUIPAMENT						146.929	100%	94.673	100%
						m2 sòl		m2 sostre	
1. ADMINISTRATIU I PROVEÏMENT	adreça	propietat	gestió	clau urban.	m2 sòl	m2 sostre			
e 01.1	Casa de la vila	Plaça de l'Ajuntament 1	municipal	municipal	5	251	757		
e 01.2	Fàbrica del Gas. Nau 1	c. de Joan XXIII 2-8	municipal	municipal	5	428	428		
e 01.3	Edifici Can Roure La Nau - Jutjat de Pau	c. de Sant Antoni 21-27	municipal	municipal	5	547	416		
e 01.4	Masia Can Salomé - Brigada municipal de jardineria	c. de la Plaça 65	municipal	municipal	5	280	282		
e 01.5*	Brigada municipal d'obra	c. de Marina 43, Pb	privat (lloguer)	municipal	10a	0	392		
e 01.6*	Oficina de treball de Premià de Mar	c.d'Elisenda de Montcada 65, Pb	municipal	Generalitat	11a	0	974		
e 01.7*	Oficina de Gestió i Recaptació. Diputació de Barcelona	c. de Torras i Bages, 27, Pb pt2	privat (lloguer)	Diputació	12b1	0	83		
e 01.8*	Correus	c. de Gran Via 119, Pb pt1	privat	Correus	12b2	0	211		
e 01.9	Mercat municipal de Sant Joan	c. de la Gran via 125	municipal	associació venedors	11c3/4	1.304	1.273		
						2.810	1,9%	4.816	5,1%
						2.810	100%	4.130	85,8%
						0	0%	686	14,2%
6. ESPORTIU	adreça	propietat	gestió	clau urban.	m2 sòl	m2 sostre			
e 06.1.1	Pavelló poliesportiu municipal de Premià de Mar	Camí del Mig 62-64 / c. de la plaça 104	municipal	municipal	5	12.654	3.571		
e 06.1.1	Camp de fútbol municipal de Premià de Mar	c. de la Plaça 1	municipal	Club esportiu Premià	5		534		
e 06.1.2	Plaça del Maresme	c. de Núria 1	municipal	municipal	5	1.497	0		
e 06.2	Pavelló d'esports Voramar	c. de la Riera s/n	municipal	municipal	5	1.498	1.405		
e 06.3	Piscina coberta municipal / Centre esportiu municipal Pool	c. de Francesc Mas Abril 13 i 15	municipal	Club natació Premià	5	4.775	4.806		
e 06.4*	Associació Tennis Taula Premià de Mar	c. de Torras i Bages 1, 1er	privat (lloguer)	Tennis taula Premià	10a	0	394		
e 06.5	Club Nàutic Premià de Mar	Camí Ral s/n - Port esportiu	estat	Marina Port Premià	1P/4	4.051	2.208		
e 06.6	Club de Tennis Premià	c. de Torrent Castells 23	privat	Club Tennis Premià	5	5.746	522		
						30.221	20,6%	13.441	14,2%
						24.475	81,0%	12.524	93,2%
						5.746	19,0%	917	6,8%

2. CULTURAL I CÍVIC		adreça	propietat	gestió	clau	m2 sòl	m2 sostre		
e 02.01	Museu de l'Estampació Tèxtil	c. de Joan XXIII 2-8	municipal	municipal	5	2.485	1.878		
e 02.02	Vil·la Romana de Can Farrerons	c. de Santiago Rusiñol 51	municipal	municipal	1	306	306		
e 02.03	Edifici La Festa, Arxiu municipal	c. de Miquel Moragas 12	municipal	municipal	10a	136	549		
e 02.04	Biblioteca municipal Martí Rosselló i Lloveras	c. de Montserrat 101-103	municipal	municipal-Diputació	5	1.987	2.263		
e 02.05	Teatre L'Amistat i Centre cultural	c. de Sant Antoni 58-64 / c. de l'Eixemple 8	municipal	municipal-entitats	5	1.164	2.053		
e 02.06	Patronat Social Premianenc	c. de Reverend Paradedà 26	privat	privat	5	150	300		
e 02.07	Centre Cívic	c. de l'Esperança 19-21	municipal	municipal	5	377	510		
e 02.08	Edifici de la Cambra Agrària	Camí Ral 29 / c. d'Àngel Guimerà 14	municipal	municipal	5	231	458		
e 02.09	La Cooperativa	c. de Sant Pau 13 / c. de l'Aurora 20	Ministeri d'Hisenda	municipal	10a	358	1.053		
e 02.10	Masia Can Manent	Camí Ral 54	municipal	municipal	5/10a	462	845		
e 02.11	Casal d'avis Can Manent	Camí Ral 60	municipal	municipal	5	170	251		
e 02.12*	Casal gent gran - Associació persones d'edat de Premià	c. de la Verge de Lourdes 10, Pb	privat	privat	12b2	0	314		
e 02.13*	AAVV Barri Can Farrerons - Club BTT	c. de Mossèn Jacint Verdaguer 134,Pb pt4	municipal	municipal	11a	0	67		
e 02.14*	Ràdio Premià de Mar	c. de l'Eixample 80, Pb i altell	municipal	municipal	12b2	0	164		
			propietat			7.825	5,3%	11.009	11,6%
			municipal			7.675	98,1%	10.396	
			privat			150	1,9%	614	

3. SOCIAL i ATENCIÓ A LES PERSONES		adreça	propietat	gestió	clau	m2 sòl	m2 sostre		
e 03.01*	Centre de Benestar Social - Unió 40	c. de la Unió 40, Pb i 1r	municipal	municipal	12b2	0	842		
e 03.02*	Espai Mercé 75	c. de la Mercé 75-77, Pb	municipal	municipal	11a	0	98		
e 03.03	Fàbrica del Gas - Nau 2	c. de Joan XXIII 2-8	municipal	municipal	5	463	463		
e 03.04	La Font del Cargol	c. de la Mercè 4	municipal	municipal	5	685	710		
e 03.05	Casal Benèfic Premiarenc	c. del Dr. Martí Casas 19	privat	privat-municipal	5	1.330	1.842		
e 03.06	Centre Residencial Ca n'Amell	c. de Rafael Casanova 3	privat	privat	5	12.323	9.969		
e 03.07	Geriàtric Confort	c. de Sant Miquel 42	privat	privat	10a	152	743		
e 03.08	Residència Bon Estar	Camí Ral 158	privat	privat	13c	689	448		
e 03.09	Residència Anna	c. de la Verge de Nuria 50	privat	privat	13b1	474	430		
e 03.10	Llar amb suport Voramar	Camí Ral 15	privat	privat	10a	84	86		
e 03.11*	SRC en salut mental Burriac	Passatge de Burriac 3, Pb e1 pt4	privat	privat	11c8	0	337		
			propietat			16.200	11,0%	15.968	16,9%
			municipal			1.148	7,1%	2.114	
			privat			15.053	92,9%	13.855	

4. SANITARI ASSISTENCIAL		adreça	propietat	gestió	clau	m2 sòl	m2 sostre		
e 04.1	Centre d'Atenció Primària	c. de la Mercè 6-10	generalitat	generalitat	5	1.934	2.029		
e 04.2	Creu Roja	Camí Ral 240	municipal	Creu Roja	5	631	285		
						2.565	1,8%	2.314	2,5%

5. DOCENT		adreça	propietat	gestió	clau	m2 sòl	m2 sostre		
e 05.01	Llar d'infants Municipal de Premià de Mar	c. de la Plaça 87-89	municipal	municipal	5	986	553		
e 05.02	Llar d'infants privada Piscis	c. de Gibraltar 54	privat	privat	10aFB	132	197		
e 05.03	Llar d'infants privada Xivarri	c. de la Verge de Nuria 62	privat	privat	13b1	218	139		
e 05.04	Llar d'infants privada Sol Solet	c. de la Verge del Pilar 21-23	privat	privat	12a3	268	321		
e 05.05	Llar d'infants privada La Cucafera	c. de Sant Antoni 15 i 17	privat	privat	10a	276	534		
e 05.06*	Llar d'infants privada El Petit Príncep	c. de Romà Piera i Arcal 8, Pb	privat	privat	11c4	0	750		
e 05.07*	L'Escoleta de Premià	c. de Sant Cristofor 27, Pb	privat	privat	10a	0	287		
Llars d'infants						1.879	2.781		
e 05.08	Escola El Dofi (infantil, primària)	c. de Mossèn Jacint Verdaguer 101	Generalitat	Generalitat	5	1.067	1.352		
e 05.09	Escola La Lió (infantil, primària)	c. de Joan Prim 30	Generalitat	Generalitat	5	8.087	1.904		
e 05.10	Escola Mare de Déu de Montserrat (infantil, primària)	c. d'Antoni Gaudí 30	Generalitat	Generalitat	5	7.104	2.605		
e 05.11	Escola Sant Cristòfol - Gran Via (infantil)	Gran Via 173-175	Generalitat	Generalitat	5	1.947	693		
e 05.12	Escola Sant Cristòfol (primària)	c. de la Verge de Nuria 61	Generalitat	Generalitat	5	3.857	1.863		
e 05.13	Escola Mar Nova (infantil, primària)	c. de Rafael Casanova 6	Generalitat	Generalitat	5	4.629	350		
e 05.14	Escola Assís (infantil, primària, secundària)	c. de la Plaça 35-41	privat	privat	5	1.912	1.517		
e 05.15	Escola La Salle (infantil, primària, secundària)	c. d'Enric borràs s/n	privat	privat	5	17.381	6.799		
e 05.16	Escola Verge del Pilar	c. d'Enric Granados 39	privat	privat	5	386	608		
e 05.17	Escola El Pilar 2	c. de Joan Prim 127	privat	privat	5	571	1.152		
e 05.18*	Educadors El Pilar S.L./ Pilar Docent S.L.	c. de la Verge del Pilar 34-38, Pb a	privat	privat	12b1	0	79		
Escoles						46.939	18.922		
e 05.19	Institut municipal de Premià de mar	c. de Rafael Casanova 5 -7	Generalitat	Generalitat	5	19.408	9.943		
e 05.20	Edifici Santa Tecla. Aula formació d'adults	c. de Torras i Bages 16	municipal	Generalitat / municipa	10a	298	491		
e 05.21	Escola de Música municipal	crta. De Vilassar de Dalt 50-54	municipal	municipal	5	1.630	553		
e 05.22	Escola de Música i Dansa Estudi Teresa Maria	c. de l'Aurora 26	privat	privat	10a	143	188		
Ensenyaments artístics						1.773	741		
e 05.23*	Premià In	c. de la Plaça 62, Pb i 1er	privat	privat	12b2	0	281		
						70.298	48,9%	33.159	36,3%

TOTAL			municipal		49.012	69,7%	20.307	61,2%
			privat		21.286	30,3%	12.851	38,8%

7. FUNERARI		adreça	propietat	gestió	clau	m2 sòl	m2 sostre	
e 07.1	Cementiri municipal	c. de la plaça 95-97	municipal	municipal	5	4.916	1.843	
						4.916	3,3%	1.843 2,0%

8. RELIGIÓS		adreça	propietat	gestió	clau	m2 sòl	m2 sostre	
e 08.1	Església Sant Cristòfol	Plaça de l'Ajuntament 2	privat	privat	5	765	765	
e 08.2	Església Santa Maria	c. de la Verge de Lourdes 21	privat	privat	5	899	934	
e 08.3	Església Evangèlica	c. de Joan Prim 131	privat	privat	12b1	153	243	
						1.817	1,2%	1.699 1,8%

9. SEGURETAT I DEFENSA		adreça	propietat	gestió	clau	m2 sòl	m2 sostre	
e 09.1	Caserna de la Guàrdia Civil	c. de Capitans de Mar 91 / c. de Rafael Casar	estatal	estatal	5	2.586	6.251	
e 09.2	Comissaria dels Mossos d'Esquadra	c. de la Torre Malet s/n	Generalitat	Generalitat	5	3.372	0	
e 09.3*	Policia Local	c. de Ramon Llull 39-41	municipal	municipal	11c8	0	0	
e 09.4	Dipòsit de vehicles	c. de la Mercè 2-4	municipal	municipal	5	793	0	
						6.751	4,6%	6.251 6,7%

10. SENSE ÚS		adreça	propietat	gestió	clau	m2 sòl	m2 sostre	
e 10.1	Camí Ral 239	Camí Ral 239	municipal		5	1.160	523	
e 10.2	Edifici el Nou Segle	c. del Segle 9	municipal		10a	105	0	
e 10.3*	c. de Valencia 4	c. de Valencia 4,Pb	municipal		12b1	0	0	
e 10.4	Camí Ral 90	Camí Ral 90	privat		5	166	286	
e 10.5	c. de Colon 29-33	c. de Colon 29-33	privat		5	2.247	1.481	
						3.678	2,5%	2.290 2,5%

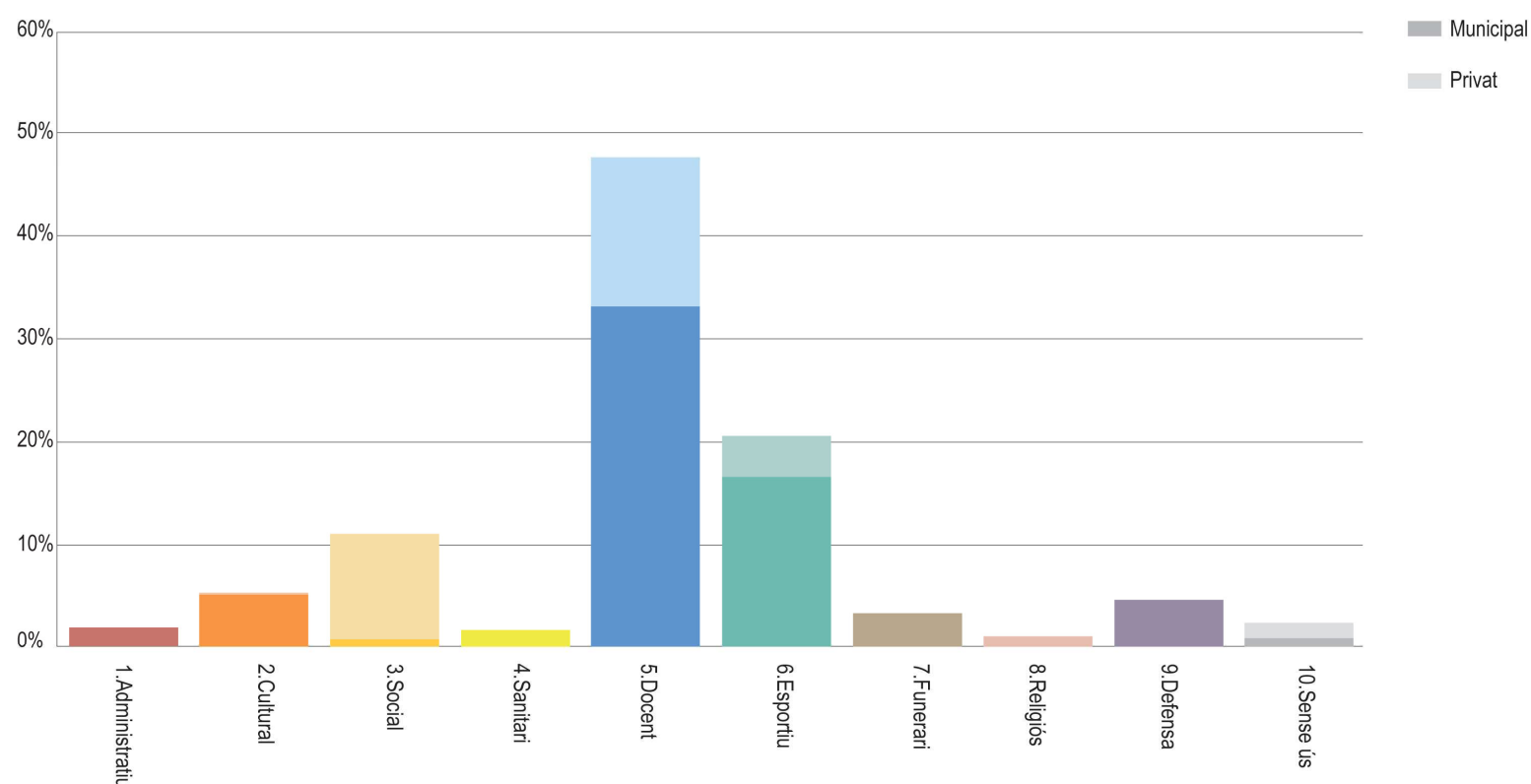
			municipal			1.265	34,4%	523 22,8%
			privat			166	4,5%	286 12,5%

						m2 sòl	m2 sostre	
TOTAL EQUIPAMENT						147.081	100%	92.789 100%

SÒL D' EQUIPAMENT DISPONIBLE		adreça	propietat	gestió	clau	m2 sòl	m2 edificabilitat	
s 01	c. de Joan Prim - c. de la Cisa	c. de Joan Prim 121 - c. de la Cisa 39	privat		5	313	0	

5. SÍNTESI DE LA DIAGNOSI DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS I SÒL DISPONIBLE

- Pel que fa al repartiment del sòl d'equipament per tipologies assenyalar que casi un 48% (70.298m² de sòl) està destinat a equipaments docents, un 20,6% a equipaments esportius (30.221m² de sòl), un 11% a equipaments socials (16.200m² de sòl dels quals 12.323m² corresponen al nou Centre residencial privat Ca n'Amell) i un 5,3% per equipaments culturals i de promoció social (7.825m² de sòl). El sòl restant es reparteix de la següent manera: 4,6% destinat a equipaments de seguretat i defensa (6.751m²), 3,3% a equipament funerari (4.916m²), casi un 2% per a equipaments administratius (2.810m²), 1,1% a equipament religiós (1.664m²), 1,6% a sòl privat afectat d'equipament (2.413m²) i menys d'un 1% a equipament sense ús (1.265m²).



- El 34,3% del sòl utilitzat com equipament és de propietat privada (corresponent a 50.363m² de sòl) amb més incidència en les tipologies d'equipament social (per la gran dimensió del nou Centre Residencial privat Ca n'Amell), d'equipaments docents (llars d'infants privades i escoles d'infantil, primària i secundària concertades) i equipaments esportius (el club de Tennis i el club Nàutic).

- Destacar també que només un 3,5% del sòl utilitzat com equipament (corresponent a 5.186m² de sòl) no està qualificat d'equipament pel planejament vigent.

- Els locals aporten el 6,2% del sostre total d'equipament (corresponent a 5.825m² de sostre).

- L'únic solar disponible per a equipament és petit (313m² de sòl) i de propietat privada, annexa al centre educatiu concertat El Pilar 2.

Assenyalar que en breuetat es disposarà de 2.325m² de sòl, reservats per a magatzem de la brigada municipal, cedits pel PP3 en procés d'urbanització.

EQUIPAMENTS

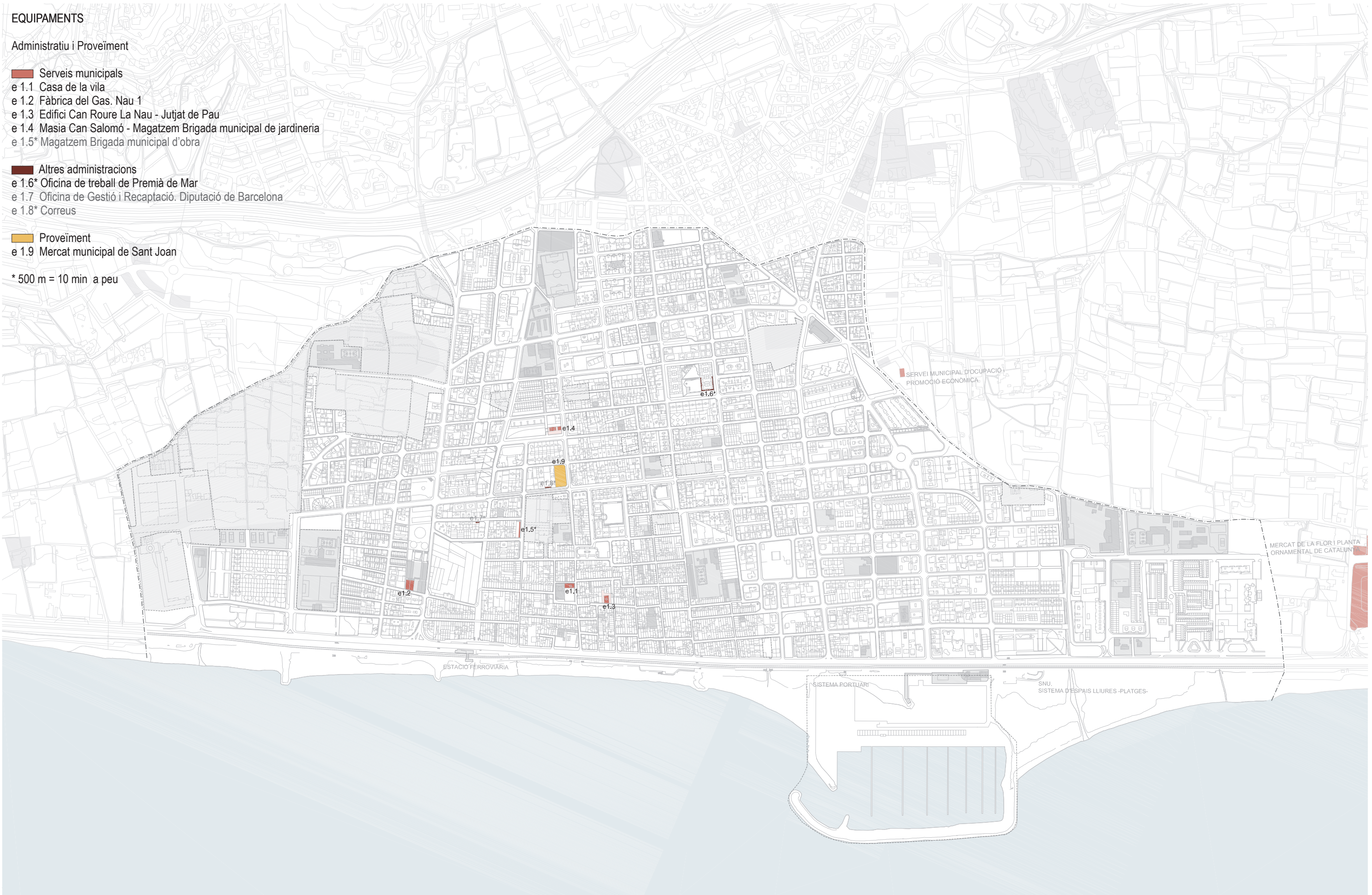
Administratiu i Proveïment

- Serveis municipals
- e 1.1 Casa de la vila
- e 1.2 Fàbrica del Gas. Nau 1
- e 1.3 Edifici Can Roure La Nau - Jutjat de Pau
- e 1.4 Masia Can Salomó - Magatzem Brigada municipal de jardineria
- e 1.5* Magatzem Brigada municipal d'obra

- Altres administracions
- e 1.6* Oficina de treball de Premià de Mar
- e 1.7 Oficina de Gestió i Recaptació. Diputació de Barcelona
- e 1.8* Correus

- Proveïment
- e 1.9 Mercat municipal de Sant Joan

* 500 m = 10 min a peu



5.1. Equipaments administratius i proveïment

Els equipaments administratius no presenten problemàtiques greus:

- L'edifici de la Casa de la vila és petit, no disposa d'ascensor, i part del programa consistorial es distribueix en altres equipaments. Es recomana abordar d'una manera conjunta la distribució dels serveis administratius municipals per tal de simplificar la gestió i reduir la despesa (suport administratiu, material o altres).
- Es recomana estudiar també un nou emplaçament per les brigades municipals en tant que la brigada d'obra està situada en una nau llogada i la brigada de jardineria ocupa la planta baixa i el pati de la Masia de Can Salomó (la planta primera no s'utilitza).

Pel que fa a proveïment, l'obligatorietat municipal de prestació de servei queda coberta amb el mercat a l'aire lliure setmanal a la Riera de Premià i amb el mercat municipal de Sant Joan.

L'edifici del mercat de Sant Joan no garanteix les condicions de seguretat vigents. Cal adequar l'edifici del mercat a curt termini, en tant que la previsió del seu trasllat pel planejament vigent es prolongarà en el temps.



e 1.1 Casa de la vila



e 1.2 Fàbrica del Gas. Nau 1. Sala de plens



e 1.3 Jutjat de Pau



e 1.4 Masia Can Salomó - Brigada municipal de jardineria



e 1.5* Brigada municipal d'obra



e 1.6* Oficina de treball de Premià de Mar



e 1.8* Correus

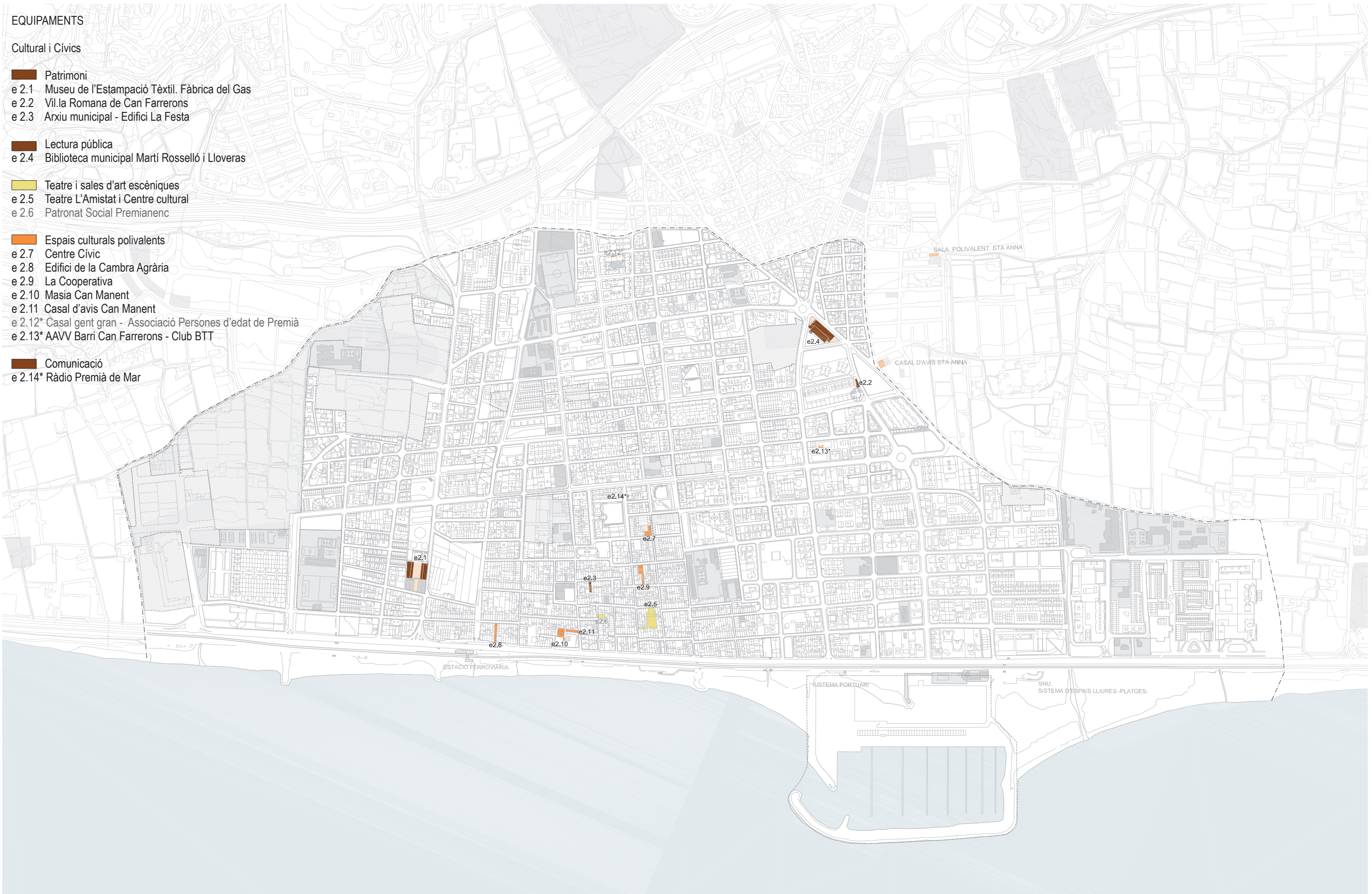


e 1.9 Mercat Municipal de Sant Joan

EQUIPAMENTS

Cultural i Cívics

- Patrimoni
 - e 2.1 Museu de l'Estampació Tèxtil. Fàbrica del Gas
 - e 2.2 Vil·la Romana de Can Farrerons
 - e 2.3 Arxiu municipal - Edifici La Festa
- Lectura pública
 - e 2.4 Biblioteca municipal Martí Rosselló i Lloveras
- Teatre i sales d'art escèniques
 - e 2.5 Teatre L'Amistat i Centre cultural
 - e 2.6 Patronat Social Premianenc
- Espais culturals polivalents
 - e 2.7 Centre Cívic
 - e 2.8 Edifici de la Cambra Agrària
 - e 2.9 La Cooperativa
 - e 2.10 Masia Can Manent
 - e 2.11 Casal d'avis Can Manent
 - e 2.12* Casal gent gran - Associació Persones d'edat de Premià
 - e 2.13* AAVV Barri Can Farrerons - Club BTT
- Comunicació
 - e 2.14* Ràdio Premià de Mar



5.2. Equipaments culturals i cívics

Les obligatorietats de prestació de servei queden cobertes amb la nova biblioteca municipal Martí Rosselló Lloveras, adequada als estàndards del Mapa de lectura pública.

Pel que fa a estàndards, el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya (PECCat 2010-2020) llista com a dèficits d'equipaments culturals a Premià de Mar:

- 1 espai d'art, de 410m2 de sostre (sala d'exposició, sala polivalent i sales tallers).
- 1 espai escenicomusical, dèficit que quedarà cobert amb la propera inauguració del teatre l'Amistat.
(el PECCat no diagnostica el dèficit de centres culturals polivalents)

L'arxiu municipal disposa de menys superfície de la recomanada pel PECCat. Assenyalar la possibilitat d'ampliació del fons de l'arxiu d'interès històric i cultural, segons els responsables tècnics de l'àrea de cultura.

Així mateix cal intervenir en:

- La distribució dels espais culturals polivalents, dels espais de magatzem necessaris i dels espais cedits per ús exclusiu a entitats. Els equipaments culturals polivalents són nombrosos però petits, fet que dificulta la gestió i incrementa les despeses.
- L'edifici de La Cooperativa (propietat del Ministeri d'Hisenda) i la Masia de Can Manent, en desús per falta d'adequació.
- L'aprofitament funcional dels espais de l'edifici del Museu de l'Estampació Tèxtil, afectats per problemes arquitectònics (de control ambiental, constructius i de distribució). Es recomana la gestió conjunta dels equipaments de patrimoni, el Museu de l'Estampació i del futur centre d'interpretació de la Vil·la Romana de Can Farrerons (en obres), així com també pel que fa a la necessitat d'espai expositiu.



e 2.01 Museu de l'Estampació Tèxtil



e 2.3 Arxiu municipal



e 2.05 Teatre L'Amistat



e 2.10 Masia Can Manent



e 2.11 Casal d'avis Can Manent

EQUIPAMENTS

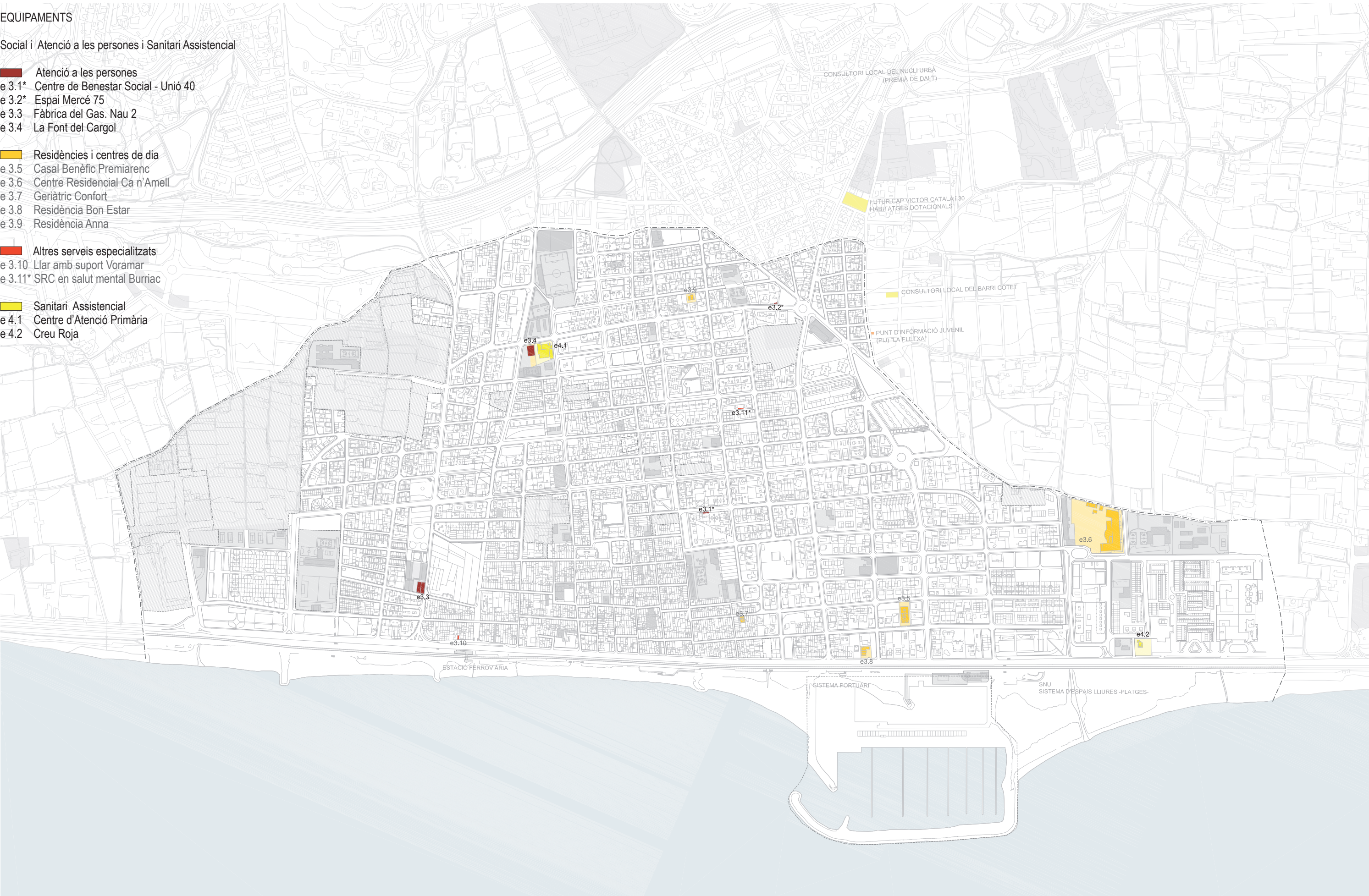
Social i Atenció a les persones i Sanitari Assistencial

- Atenció a les persones
- e 3.1* Centre de Benestar Social - Unió 40
- e 3.2* Espai Mercè 75
- e 3.3 Fàbrica del Gas. Nau 2
- e 3.4 La Font del Cargol

- Residències i centres de dia
- e 3.5 Casal Benèfic Premiarenç
- e 3.6 Centre Residencial Ca n'Amell
- e 3.7 Geriàtric Confort
- e 3.8 Residència Bon Estar
- e 3.9 Residència Anna

- Altres serveis especialitzats
- e 3.10 Llar amb suport Voramar
- e 3.11* SRC en salut mental Burriac

- Sanitari Assistencial
- e 4.1 Centre d'Atenció Primària
- e 4.2 Creu Roja



5.3. Equipaments socials i atenció a les persones

Premià de Mar ofereix la prestació de serveis socials d'obligat compliment al Centre de Benestar Social al c. de la Unió 40, a l'espai del c. de la Mercè 75, a l'edifici de la Font del Cargol i a la Nau 2 de la Fàbrica del Gas.

Aquests equipaments no presenten problemàtiques greus, però cal destacar:

- la manca d'adequació dels espais de la planta baixa del Centre de Benestar Social al c. de la Unió 40, que dificulten el seu correcte funcionament (mancances pel que fa a climatització, mobiliari, ventilació i il·luminació i alguns problemes de salubritat),

- i que des de l'àrea d'atenció a les persones es demana un espai per a magatzem i distribució per a posar en funcionament un servei de banc d'aliments.

Es recomana abordar de manera conjunta la distribució dels equipaments destinats a l'atenció de les persones per optimitzar i aprofitar millor els espais disposats.

Pel que fa a la dotació de places de residència i de centres de dia per a la gent gran, assenyalar que s'està incrementant el nombre de places així com la sol·licitud de concertació de places dels centres privats.

5.4. Equipaments sanitari assistencials

L'Àrea Bàsica de Salut de Premià de Mar presta atenció a una població de 38.517 habitants (Premià de mar + Premià de Dalt) amb el suport del CAP de Premià de Mar (atenció primària i atenció a les drogodependències), de 3 Consultoris locals situats al terme de Premià de Dalt i d'un Centre de dia de salut mental a Premià de Mar. L'ABS de Premià de Mar és la que atén major nombre de població de la comarca. Per la resta de serveis sanitaris de referència cal adreçar-se a l'hospital de Mataró.

Existeix la previsió de construir un nou CAP de 1.000m² de sostre a la planta baixa d'un futur edifici d'habitatges dotacionals al barri Cotet a de Premià de Dalt (les obres de l'edifici d'habitatge dotacional es troben aturades).

La Creu Roja ocupa una casa aïllada amb jardí, de propietat municipal, on hi treballen 2 persones fixes i disposen de 120 voluntaris. Utilitzen amb regularitat l'aula de formació de la Policia local i comuniquen que necessiten més espai per magatzem.



e 3.01* Centre de Benestar Social - Unió 40



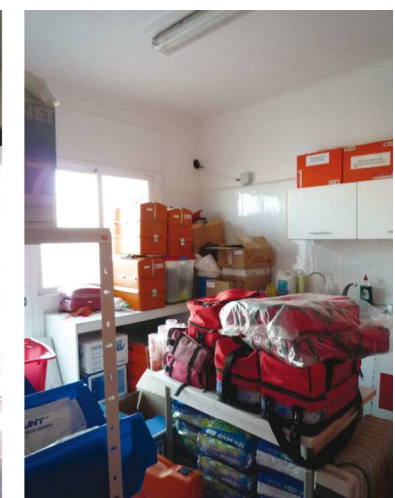
e 3.03 Fàbrica del Gas - Nau 2



e 4.1 Centre d'Atenció Primària



e 4.2 Creu Roja



EQUIPAMENTS

Docent

- Llar d'infants
- e 5.1

Llar d'infants municipal de Premià de Mar
- e 5.2

Llar d'infants privada Piscis
- e 5.3

Llar d'infants privada Xivarri
- e 5.4

Llar d'infants privada Sol Solet
- e 5.5

Llar d'infants privada La Cucafera
- e 5.6*

Llar d'infants privada El Petit Príncep
- e 5.7*

L'Escoleta de Premià
- Educació Adults
- e 5.20

Edifici Santa Tecla. Aula Formació d'Adult
- Ensenyaments Artístics
- e 5.21

Escola de Música municipal
- e 5.22

Escola de Música i Dansa Estudi Teresa Maria
- e 5.23*

Premià In

* 500 m = 10 min a peu

- Escoles, Instituts i Formació Professional
- e 5.8

Escola El Dofi (infantil, primària)
- e 5.9

Escola La Lió (infantil, primària)
- e 5.10

Escola Mare de Déu de Montserrat (infantil, primària)
- e 5.11

Escola Sant Cristòfol - Gran Via (infantil)
- e 5.12

Escola Sant Cristòfol (primària)
- e 5.13

Escola Mar Nova (infantil, primària)
- e 5.14

Escola Assís (infantil, primària, secundària)
- e 5.15

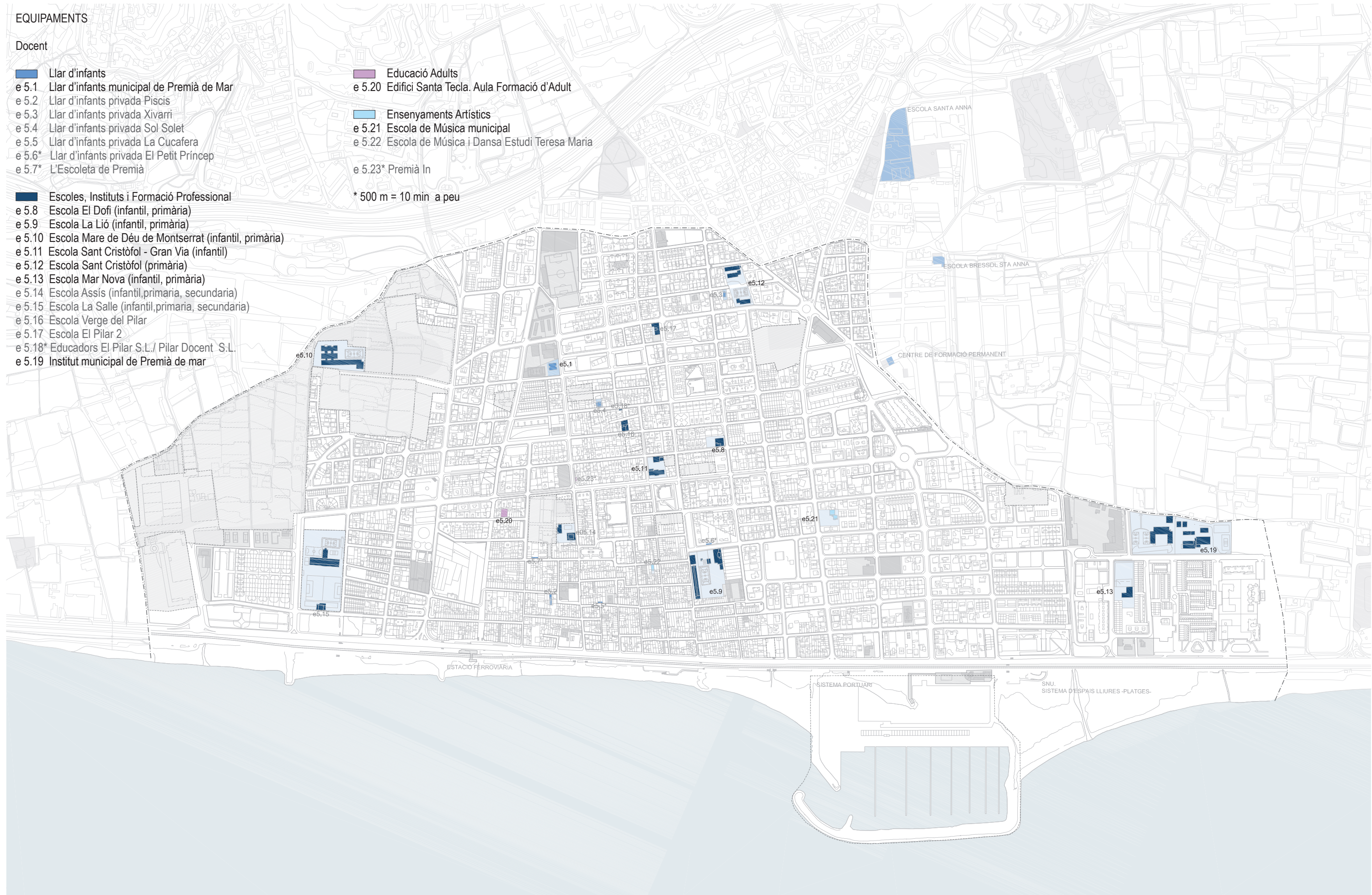
Escola La Salle (infantil, primària, secundària)
- e 5.16

Escola Verge del Pilar
- e 5.17

Escola El Pilar 2
- e 5.18*

Educadors El Pilar S.L./ Pilar Docent S.L.
- e 5.19

Institut municipal de Premià de mar



5.5. Equipaments docents

- A Premià de Mar existeixen 7 llars d'infants, 1 de pública (74 places) i 6 de privades (378 places). L'estàndard establert pel Mapa de llar d'infants de Catalunya 2004-2008 recomana 181 places públiques a Premià de Mar. L'equip de govern té la voluntat de construir una nova llar d'infants pública (de 107 places) en concessió.
- Pel que fa als ensenyaments d'infantil, primària i secundària el municipi disposa de 7 centres públics (6 escoles i 1 institut) i 4 centres concertats, amb un total de 12 línies infantils, 11 línies de primària i 10 línies de secundària. Els centres concertats acullen més del 40% de l'alumnat.
- Pel que fa a batxillerat i formació professional el municipi disposa d'un únic centre públic amb 4 línies de batxillerat, 7 grups de formació de professional de grau mitjà i 7 grups de formació professional de grau superior.

Per cobrir les necessitats derivades del creixement residencial i l'augment de població previst fins el 2022 segons les projeccions establertes, caldrà preveure 1 línia més de primària.

Premià de Mar disposa també d'una Aula de formació d'adults i d'una Escola de música municipal.



e 5.08 Escola El Dofi



e 5.09 Escola La Lió



e 5.10 Escola Mare de Déu de Montserrat



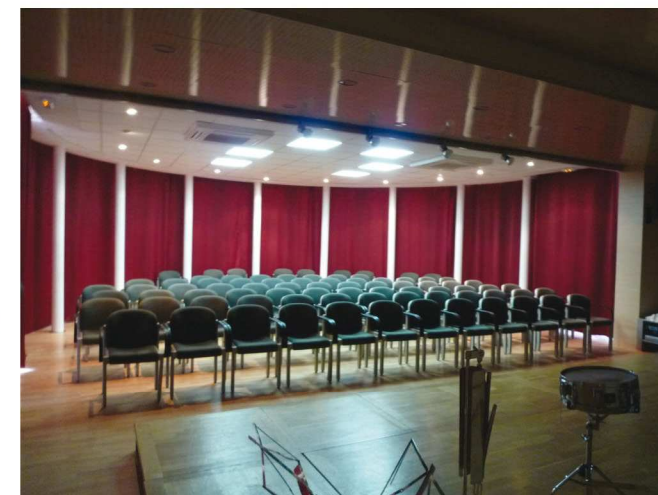
e 5.12 Escola Sant Cristòfol



e 5.13 Escola Mar Nova



e 5.20 Edifici Santa Tecla



e 5.21 Escola de Música Municipal

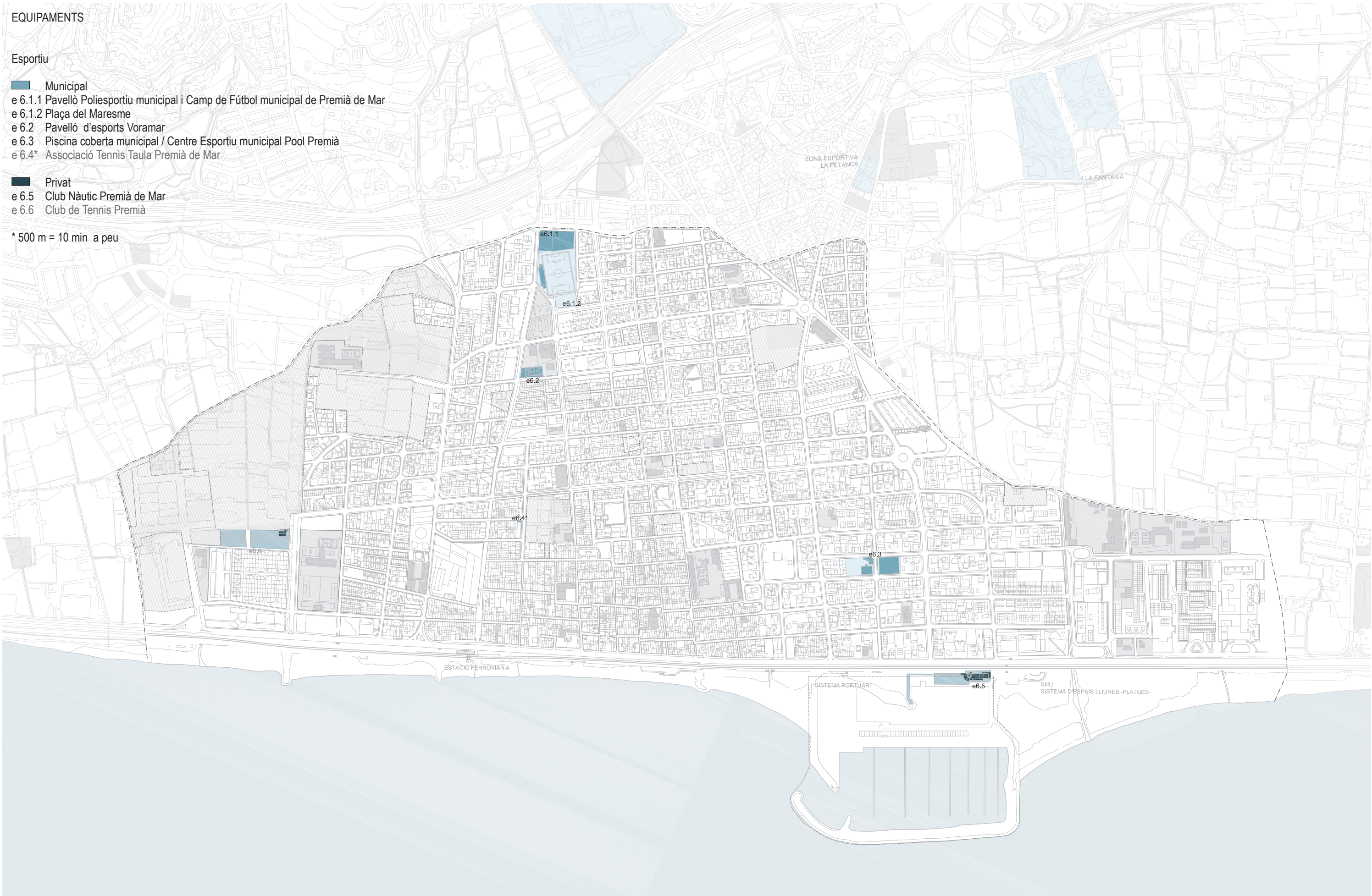
EQUIPAMENTS

Esportiu

- Municipal
- e 6.1.1 Pavelló Poliesportiu municipal i Camp de Fútbol municipal de Premià de Mar
- e 6.1.2 Plaça del Maresme
- e 6.2 Pavelló d'esports Voramar
- e 6.3 Piscina coberta municipal / Centre Esportiu municipal Pool Premià
- e 6.4* Associació Tennis Taula Premià de Mar

- Privat
- e 6.5 Club Nàutic Premià de Mar
- e 6.6 Club de Tennis Premià

* 500 m = 10 min a peu



5.6. Equipaments esportius

El present document integra la planificació sectorial existent sobre equipaments esportius: el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportiu de Catalunya (PIEC 2005) i el Mapa d'instal·lacions esportives municipals (MIEM 2008).

Atenent als estudis de localització de les instal·lacions de la xarxa bàsica del PIEC 2008, Premià de Mar té dèficit d'1 camp d'atletisme i 3 sales esportives, recollit al MIEM.

El MIEM de Premià de Mar té per objecte adequar la xarxa d'equipaments esportius a les necessitats dels ciutadans de Premià de Mar en l'horitzó de l'any 2015.

Les propostes del MIEM pendents d'execució són:

- Millora del Camp de futbol municipal. L'equip de govern preveu la substitució de la gespa artificial, la col·locació del tancat perimetral i la substitució de l'edifici de vestidors, bar i grades durant la present legislatura.
- Ampliació del rocòdrom del Pavelló poliesportiu municipal.
- Construcció d'1 Sala municipal tipus SAL-1, prevista al sostre reservat per equipament del Polígon d'actuació 2 (des de l'àrea de serveis territorials assenyalen la dificultat de situar una Sala esportiva en aquest emplaçament).
- Construcció d'1 nou Pavelló d'esports tipus PAV-3 amb 1 pista triple en pavelló, 1 Sala tipus SAL-2 i 1 Sala especialitzada de tennis taula. El planejament vigent reserva una important cessió per a sòl d'equipament en el Pla parcial 1 i 2, sense previsió temporal.
- Construcció d'1 Pista d'atletisme mancomunada tipus ATL-2, amb un camp de fútbol interior tipus CAM-2 (situada a un municipi veí).
- Noves pistes de petanca amb un local social annex.
- Zona estable d'equipaments esportius a la platja amb una camp de futbol de sauló tipus CAM-1.
- Reparació de les instal·lacions esportives existents en l'espai lliure públic del Barri Palmar (actuació a reconsiderar segons els responsables tècnics de l'àrea d'esports).



e 6.1.1 Pavelló poliesportiu municipal



e 6.1.1 Camp de fútbol municipal de Premià de Mar



e 6.1.2 Plaça del Maresme



e 6.2 Pavelló d'esports Voramar

EQUIPAMENTS

Funerari
e 7.1 Cementiri municipal

Religiós
e 8.1 Església Sant Cristófol
e 8.2 Església Santa Maria

Seguretat i Defensa
e 9.1 Caserna de la Guàrdia Civil
e 9.2 Comissaria dels Mossos d'Esquadra
e 9.3* Policia Local
e 9.4 Dipòsit de vehicles

* 500 m = 10 min a peu



5.7. Equipaments funerari

L'obligatorietat de prestació del servei de cementiri no queda garantida per la capacitat del Cementiri de Premià de Mar. El planejament vigent no preveu cap reserva de sòl per aquest destí.

Complementàriament es preveu la construcció d'un nou Tanatori privat, situat a l'extrem oest del municipi.

5.8. Equipaments religiosos

Premià de Mar disposa de centres de culte de diferents confessions.

La planta primera de l'equipament social La Font del Cargol està cedida fins l'any 2015 per a Oratori de la Comunitat musulmana amb problemes de capacitat i de seguretat en dates assenyalades.

La comunitat musulmana disposa d'un solar qualificat d'equipament, a nord oest del municipi, cedit a l'Ajuntament fins el mateix any 2015.

5.9. Equipaments de seguretat i defensa

Premià de Mar disposa d'una comissaria per la Policia Local i d'un Dipòsit de vehicles municipal, de superfície insuficient (segons entrevista amb l'àrea responsable).

Premià de mar disposa també de Caserna de la Guàrdia Civil i de comissaria dels Mossos d'Esquadra.



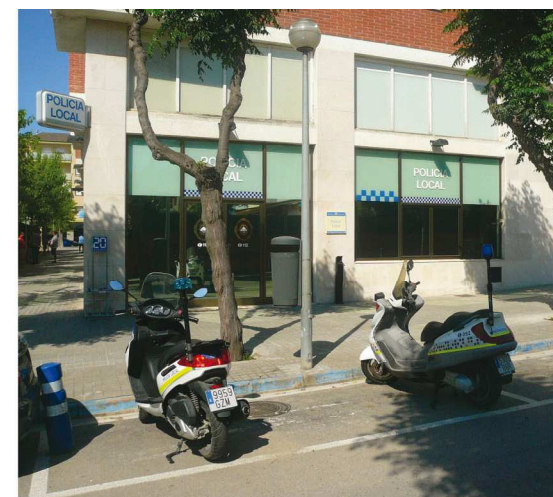
e 7.1 Cementiri municipal



e 8.1 Església Sant Cristòfol



e 8.2 Església Santa Maria



e 9.3* Policia Local



e 9.4 Dipòsit de vehicles

EQUIPAMENTS

Sense ús / altres qualificats d'Equipaments

- Municipal
- e 10.1 Camí Ral 239
- e 10.2 Edifici el Nou Segle
- e 10.3 c. de Valencia 4

- Privat
- e 10.4 Camí Ral 90
- e 10.5 c. de Colon 29-33

SÒL D'EQUIPAMENT DISPONIBLE

s 1 c. de Joan Prim - c. de de la Cisa

* 500 m = 10 min a peu



5.10. Equipaments sense ús / altres

L'ajuntament disposa de dos edificis i un local municipal sense ús: l'antiga seu del CRAM (on es preveu enderrocar les construccions existents per edificar una nova Llar d'infants pública), l'edifici del Nou Segle i el local del c. de Valencia núm.4 (que es preveu adequar com a oficina del Projecte d'intervenció integral del barri Cotet) .

5.11. Sòl d'equipament disponible

Actualment existeix un únic solar qualificat d'equipament, de propietat privada. El seu ús està cedit a l'ajuntament fins l'any 2015.

Assenyalar que en breu l'Ajuntament disposarà de 2.325m2 de sòl cedit per a equipament d'ús administratiu - magatzem de la brigada municipal, provinents del desenvolupament del Pla parcial 3 – Industrial Torrent Malet, en procés d'urbanització.



e 10.1 Camí Ral 239



e 10.2 Edifici el Nou Segle



e 10.3* c. de Valencia 4



e 10.5 c. de Colon 29-33



e 10.4 Camí Ral 90



s.10 Sòl per a equipament disponible



SÒL D'EQUIPAMENT EN ÀMBIT DE PLANEJAMENT

- Sòl urbà no consolidat (SU-NC)
- sp 1 PA2 - Banyeres
- sp 2* PA4 - Escoda
- sp 3 PA5 - Gran via i c. del Mossèn Jacint Verdaguer
- sp 4 PMU1 - Can Sanpere (Ajuntament i Mercat municipal)
- sp 5 PMU1 - Can Sanpere (Centre de Joves)
- sp 6 PMU2 - Can Batlle
- Sòl urbanitzable delimitat (SUB-D)
- sp 8 PP1 - Industrial Ponent 1 (ampliació escola Montserrat)
- sp 9 PP1 - Industrial Ponent 2
- sp 10 PP1 - Industrial Ponent 3 (ampliació del Club de tennis Premià)
- sp 11 PP2 - Residencial Can Torrents
- sp 12 PP3 - Industrial Torrent Malet (magatzem Brigada)
- sp 13 PP3 - Industrial Torrent Malet (Tanatori)
- sp.7 PE5 - Port de Premià de Mar (dotacions 1 i 2)

* 500 m = 10 min a peu



6. SÍNTESI DE LA DIAGNOSI DEL SÒL PER A EQUIPAMENT EN ÀMBITS DE PLANEJAMENT

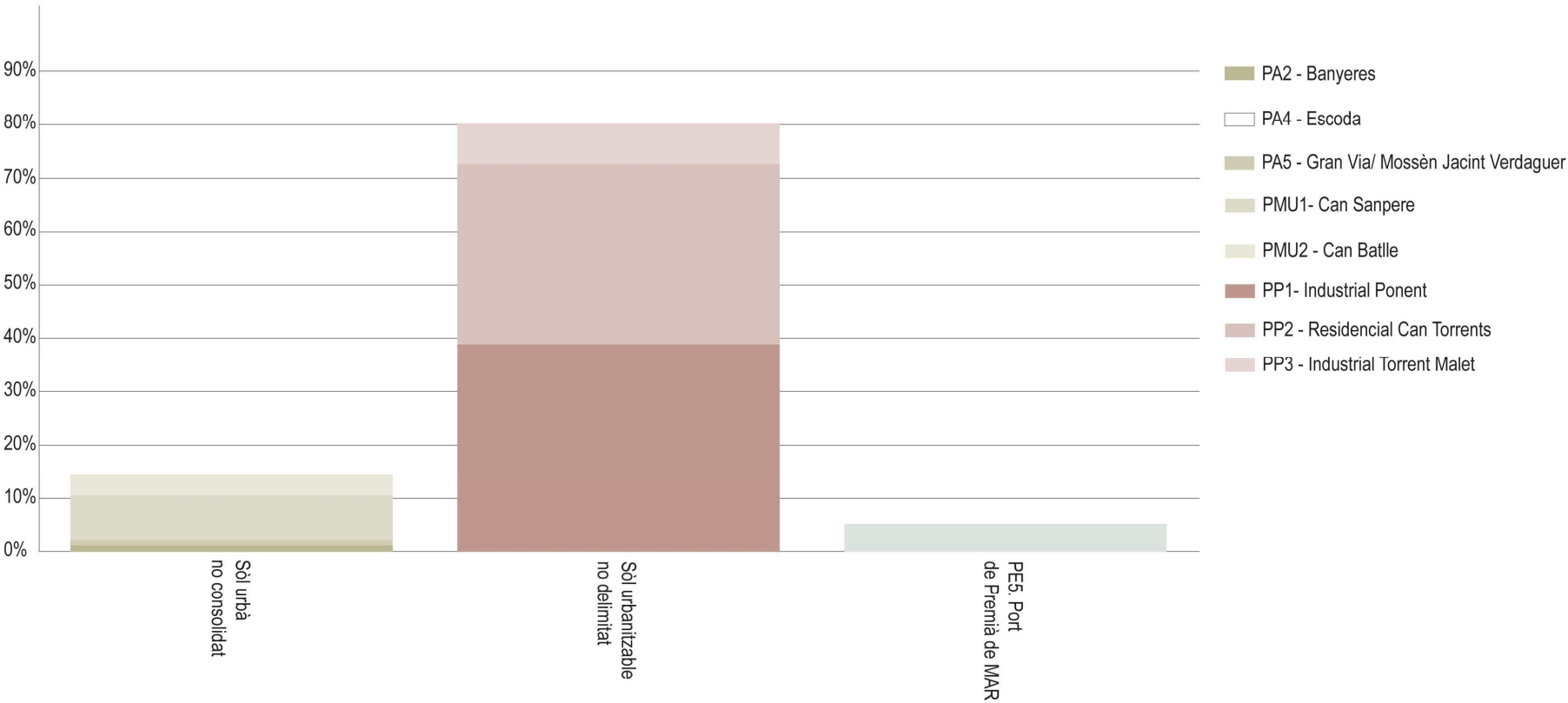
El planejament vigent, el POUM de Premià de Mar publicat a l'efecte d'executivitat el 22 de juliol de 2010, preveu:

- 6 polígons d'actuació i 4 plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat,
- 3 plans parcials en sòl urbanitzable delimitat,
- i un Pla especial del Port.

A continuació adjuntem quadre resum sobre les previsions de sòl i de sostre per a equipament en àmbits de planejament (en gris indiquem aquelles dades no determinades pel planejament, els m2 de sostre màxim no establerts s'han estimat segons ordenació de l'entorn immediat).

TOTAL							30.827	95%	27.528	100%
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT		adreça	propietat	àmbit m2 sòl	clau	m2 sòl	m2 sostre			
sp 01	PA2 - Banyeres	Camí del Mig	—	9.657	5	403	524			
sp 02	PA4 - Escoda (ús esportiu MIEM)	c. de la Unió	—	1.649	11c2	0	1.630			
sp 03	PA5 - Gran Via i c. del Mossèn Jacint Verdaguer	c. del Mossèn Jacint Verdaguer 86-88	—	2.665	5	287	758			
sp 04	PMU1 - Can Sanpere (Ajuntament i Mercat municipal)	c. de la Plaça 49-53	—	14.945	5	2.066	8,3%	6.198		
sp 05	PMU1 - Can Sanpere (Centre de Joves)	c. de Marina	—	14.945	5	496	992			
sp 06	PMU2 - Can Batlle	ctra. de Vilassar de Dalt	—	10.487	5	1.258	1.681			
						4.510	14,6%	11.783	42,8%	
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT		adreça	propietat		clau	m2 sòl	m2 sostre			
sp 08	PP1 - Industrial Ponent 1 (ampliació escola Montserrat)	Camí del Mig	—	99.737	5	3.756	2.254			
sp 09	PP1 - Industrial Ponent 2 (ús esportiu MIEM)	Camí del Mig - c. de Sant Ferran	—	99.737	5	6.100	3.660			
sp 10	PP1 - Industrial Ponent 3	c. de la Gran Via	—	99.737	5	2.112	38,8%	1.267		
sp 11	PP2 - Residencial Can Torrents (ús esportiu MIEM)	c. d'Antoni Gaudi	—	48.875	5	10.410	33,8%	6.246		
sp 12	PP3 - Industrial Torrent Malet (magatzem brigada)	Torrent Malet / Passatge del Palmar	municipal	29.565	5	2.325	7,5%	1.243		
sp 13	PP3 - Industrial Torrent Malet (Tanatori)	Torrent Malet / Gran via	privat	29.565	14a1*	—	—			
						24.704	80,1%	14.670	53,3%	

El sòl total previst per a equipament és 30.827 m2: el 14,6% es distribueix en 5 sectors dins el sòl urbà, el 80% es concentra a ponent en els 3 plans parcials previstos en el sòl urbanitzable delimitat i un 5% es preveu dins el Port. L'estimació pel que fa a la distribució del sostre per a equipament previst és més equilibrada: el 43% del sostre es distribueix en el sòl urbà consolidat, el 53% en el sòl urbanitzable delimitat i el 4% dins el Port.



Pel que fa als usos, el planejament vigent només estableix l'ús del 28% de les reserves de sòl previstes per a equipament en àmbits de planejament:

- es preveu l'ús administratiu i de proveïment (ajuntament i mercat) i l'ús social cultural (Centre de joves) al sector de Can Sanpere,
- l'ús docent pel sòl previst per ampliar l'escola Mare de Déu de Montserrat al Pla parcial 1,
- i també l'ús administratiu (magatzem de la brigada municipal) al Pla parcial 3.

El POUM no determina els usos del sòl restant. El MIEM proposa que el 60% de les reserves de sòl previstes (18.622m2) es destinin a equipaments esportius (els usos esportius proposats pel MIEM s'assenyalen en gris al quadre).

Pel que fa a les reserves de sòl i de sostre per a equipament en sòl urbà no consolidat destacar:

- cap sector es troba en tràmit de desenvolupament però es preveu a curt termini la cessió de 500m² de sostre a la planta baixa del futur edifici (en fase de projecte) al c. de Ramon i Cajal, i el desenvolupament del Polígon d'actuació 4 – Escoda, amb la corresponent cessió prevista de 1.630 m² de sostre per a equipament en plantes pis;
- i el Pla de millora urbana 1 - Can Sanpere, que concentra les reserves més importants de sòl per a equipament en posició central (2.562 m²), està pendent de la resolució d'un contenciós administratiu.

Pel que fa a les reserves de sòl per a equipament en sòl urbanitzable delimitat destacar:

- la gran dimensió dels àmbits dels plans parcials 1 i 2 dificulta el seu desenvolupament; aquests dos plans parcials concentren el 72,6% del sòl reservat per a equipament (22.378 m²) al municipi.
- el Pla parcial 3 està en procés d'urbanització; es preveu poder disposar amb brevetat dels 2.325 m² de sòl reservats per a magatzem de la brigada municipal.

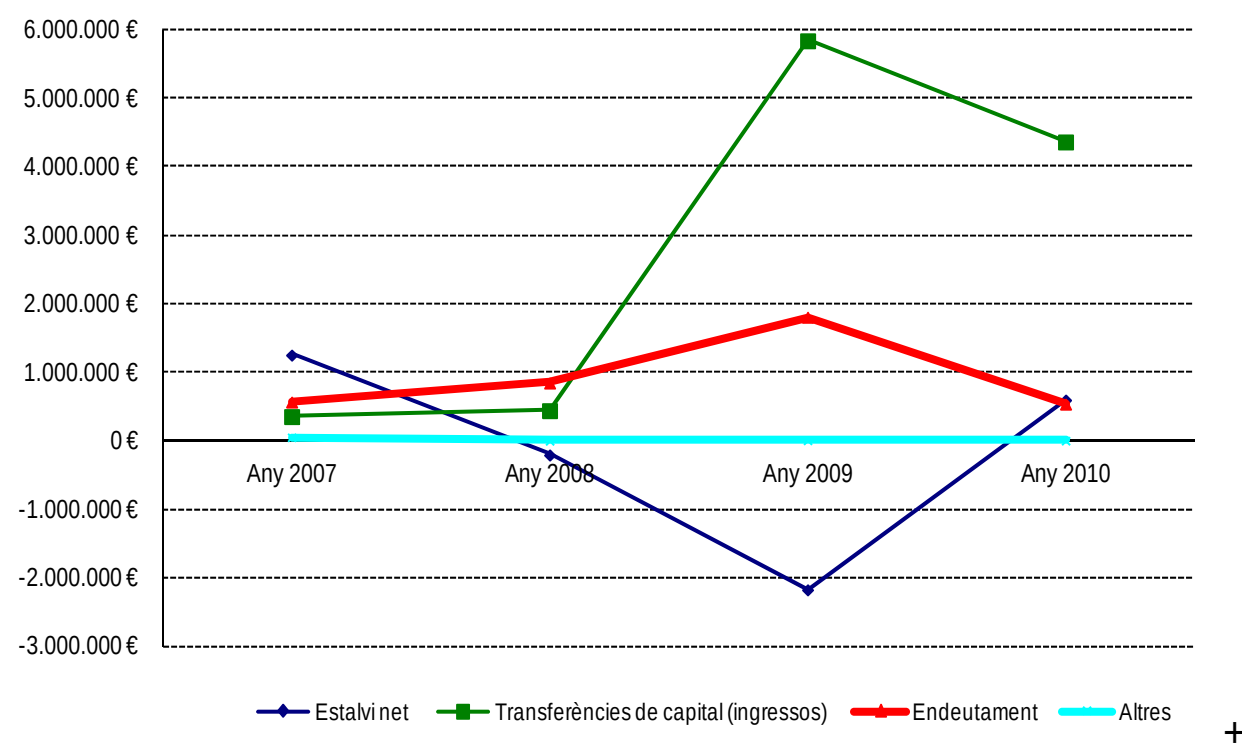
Premià de Mar disposa d'una important reserva de sòl per a equipament en àmbits de planejament, que suposarà un increment de més d'un 20% del sòl amb aquest destí al municipi (30.827 m² de sòl). Aquest sòl no es preveu disponible a curt termini per la dificultat del seu desenvolupament, exceptuant els 2.325 m² de sòl reservats per a magatzem de la brigada municipal.

7. CONTEXT ECONÒMIC

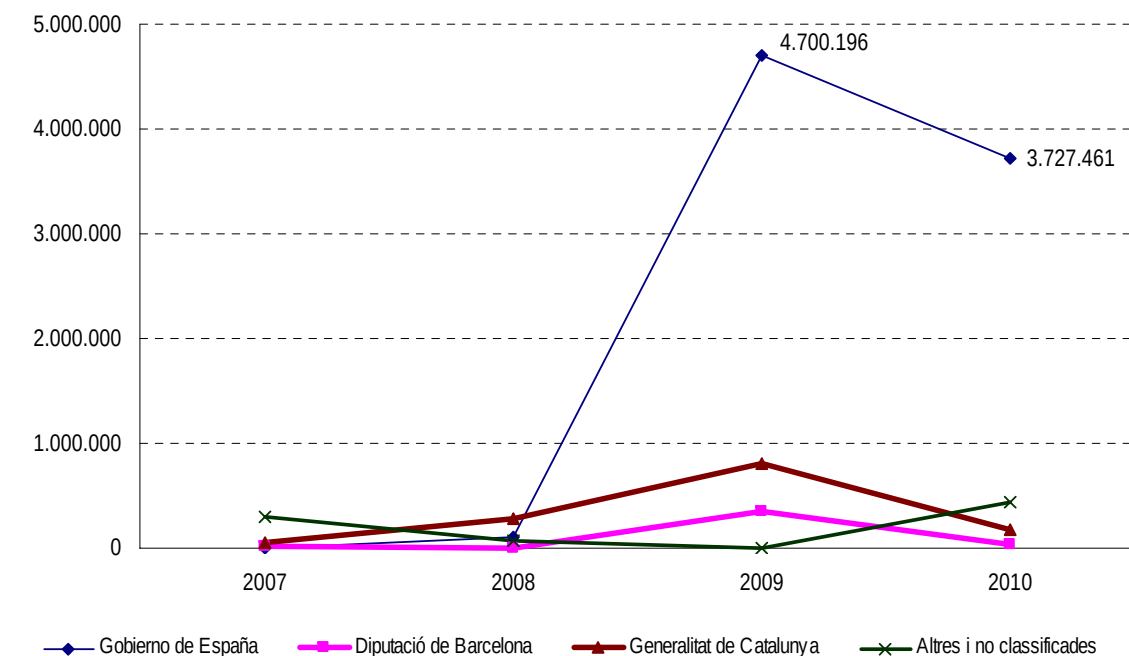
Tot i que l'estalvi net de l'Ajuntament de Premià de Mar ha estat negatiu durant els anys 2008 i 2009, els importants recursos transferits des d'altres administracions han permès disposar d'un autofinançament positiu. Aquesta capacitat per autofinçar-se ha permès realitzar importants inversions al municipi però, per si sola, ha estat insuficient per fer front a l'altíssim volum d'inversor (més de 15 milions d'euros en el període 2007-10) i ha calgut recorre al préstec. Malgrat això, la ràtio d'endeutament està força lluny del màxim fixat per la normativa vigent. Val a dir però, que la càrrega financera (suma d'interessos i devolucions de préstecs) a anat augmentant progressivament.

L'estalvi net, que és pels ajuntaments una base sòlida de la seva capacitat inversora, té a Premià de Mar un paper poc significatiu ja que no s'utilitza per finançar inversions, sinó per amortitzar deute. És pràctica habitual de la Corporació finançar les inversions amb càrrec a l'endeutament; però malgrat el seu important paper, la font principal de finançament de la inversió a Premià de Mar durant el període analitzat han estat les transferències de capital. Entre l'any 2007 i 2010 l'Ajuntament ha rebut un total d'11 milions d'euros en transferències, que han estat la base de la gran despesa en inversió.

Evolució de les fonts de finançament de la inversió (€)



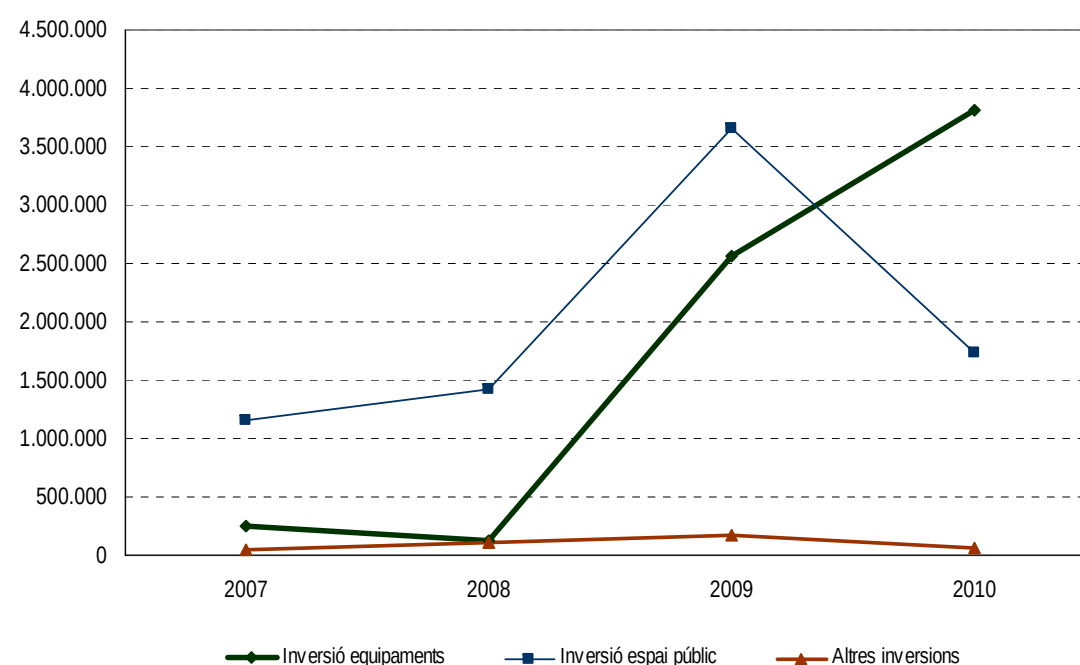
Evolució de les transferències de capital segons origen (€)



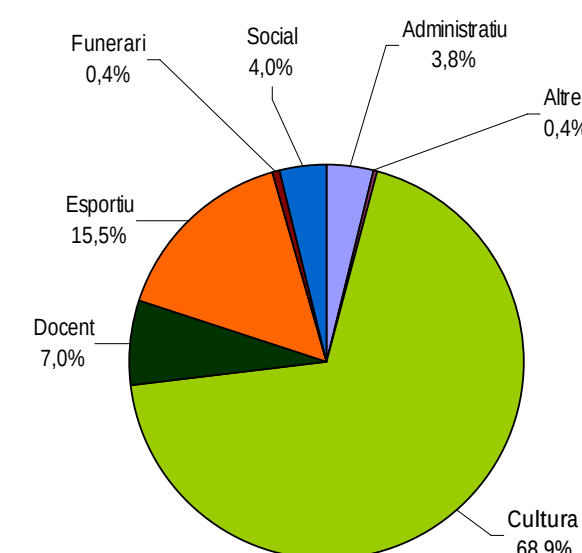
Un 78% de les transferències rebudes per l'Ajuntament provenen del *Gobierno de España*, bàsicament, del FEIL i FEESL. Les transferències de la Generalitat (PUOSC...) suposen només el 12% del total però, al igual que els ajuts de la Diputació, tenen un base força més sòlida i estable en el temps.

Resulta complex fer una aproximació a la capacitat inversora futura, però vist el context de contenció de la despesa, no cal esperar a mig termini la continuïtat dels fons extraordinaris per a obra pública i equipaments del *Gobierno de España*. En la mateixa línia, la Generalitat i la Diputació disminuiran les seves aportacions als municipis via programes normalitzats, com ara el PUOSC. Per tant, la capacitat inversora de l'Ajuntament de Premià de Mar estarà força per sota dels 3,8 milions d'euros de promig anual del període 2007-2010, i es situarà més pròxima a la que es va dur a terme els exercicis 2007 i 2008 (1'4 i 1'6 milions d'euros respectivament), fins i tot, per sota. En un context de dificultat per accedir al préstec, l'import final dependrà extraordinàriament de la capacitat del Consistori per generar estalvi net, de mantenir els ajuts actuals, així com de les possibilitats d'explotar fonts alternatives de finançament de la inversió que durant els darrers exercicis no han estat utilitzades, com ara l'alienació de patrimoni i el cobrament de contribucions especials.

Evolució de la inversió real per grups (€)



Inversió en equipaments per tipus (%), 2007-2010



Entre els anys 2007 i 2010 s'han invertit al municipi 550€/habitant. Aquesta inversió però, no ha estat constant al llarg de tot el període, concentrant-se en els dos darrers exercicis. La inversió a l'espai públic (urbanitzacions i serveis) ha estat la més quantiosa, amb una despesa de gairebé 8 milions d'euros. Tot i que la seva quantia s'ha distribuït de manera desigual al llarg dels quatre anys, s'observa que l'any amb menys inversió s'ha superat el milió d'euros. La inversió en equipaments pel mateix període ha estat de 6'7 milions d'€. En aquest cas sí que es troba una gran diferència entre el volum invertit els primers i darrers exercicis.

La inversió en equipaments culturals destaca per sobre de qualsevol altre tipologia, concentrant un 69% de la despesa (4'6 milions d'€ destinats a la Biblioteca de Can Farrerons i al teatre l'Amistat. Amb 1 milió d'€ invertits destaquen també els equipaments esportius (Voramar, i piscina municipal).

8. SÍNTESIS

En general els equipaments municipals de Premià de Mar presten de manera adequada els serveis a la ciutadania.

Els dèficits a destacar són:

- La prestació obligatòria de servei de cementiri, que no queda garantida per falta de capacitat del cementiri existent i no existeix previsió de sòl per a un nou cementiri.
- L'estat d'adequació de l'edifici del Mercat municipal de Sant Joan, que no garanteix les condicions de seguretat vigents. La previsió del seu trasllat a Can Sanpere és a llarg termini.
- La dificultat d'executar les propostes planificades pel MIEM a 2015 destacant aquelles previstes en sòl urbanitzable delimitat (en tant que no es preveu la cessió d'aquest sòl a favor de l'ajuntament a curt termini).
- La distribució i optimització dels espais disposats pels serveis administratius municipals, pels serveis socials i pel que fa als equipaments culturals polivalents.
- La situació de l'Oratori de la Comunitat Musulmana a la planta primera de l'equipament municipal La Font del Cargol, amb problemes de capacitat i seguretat en dates assenyalades.

Pel que fa a cessions de sòl previstes per a equipament, Premià de Mar disposa d'una important reserva de sòl en àmbits de planejament, de 30.827 m², no disponible a curt termini, a excepció de 2.325 m² de sòl de cessió del PP3 Industrial Torrent Malet.

Pel que fa a cessions de sostre a curt termini es preveu la cessió de 1.630m² de sostre en planta 1a, 2a i 3a al PA-4 Escoda, i de 500 m² de sostre en planta baixa al c. de Ramon i Cajal.

I pel que fa a la capacitat inversora de l'Ajuntament, aquesta estarà molt per sota del nivell dels anys 2009 i 2010; més propera a la dels anys 2007 i 2008 (entorn a 1'5 milions d'€). En un context de dificultat per accedir al préstec, dependrà en gran mesura de la capacitat de generar estalvi net, de mantenir els ajuts actuals i d'explotar fonts alternatives de finançament de la inversió no utilitzades durant els darrers exercicis, com l'alienació de patrimoni i el cobrament de contribucions especials.