

*El nou centre cultural
“l’Amistat Obrera”*

Dossier informatiu

10 de Novembre 2006



Ajuntament de Premià de Mar

ÍNDEX

Pàg.

PRESENTACIÓ I EMPLAÇAMENT	4
CARACTERÍSTIQUES ARQUITECTÒNIQUES	5
CRITERIS DE SOSTENIBILITAT	7
XIFRES BÀSIQUES DEL PROJECTE	10

PRESENTACIÓ

El Centre l'Amistat Obrera és una de les entitats més importants del municipi de Premià de Mar, tant per la seva història com per les seves activitats actuals.

La seva seu del carrer de Sant Antoni, en el bell mig del poble, és un dels equipaments més importants per a la vida social i cultural de la vila i un agent dinamitzador del centre.

la renovació recent de les activitats del Centre ha fet palesa la inadequació dels espais i instal·lacions existents a les noves demandes socials i culturals del municipi i a les condicions de seguretat i funcionalitat actuals.

L'ajuntament de Premià de Mar ha endegat la reforma de l'antiga seu per convertir-la en el nou catalitzador cultural del poble. l'actuació cerca quatre objectius bàsics:

1. Dotar al municipi d'un equipament adequat per realitzar activitats escèniques, musicals i altres de gran format o aforament.
2. oferir a les associacions cíviques del municipi uns espais de qualitat on poder desenvolupar la seva activitat.
3. millorar els espais de l'entitat l'Amistat Obrera de Premià de Mar.
4. rehabilitar l'antic cafè i preservar la imatge del carrer Sant Antoni.

EMPLAÇAMENT

El Nou Centre Cultural "l'Amistat Obrera" ocupa l'interior d'illa compresa entre els carrers de Sant Antoni, de l'Eixample, de Sant Pere i del Nord. Amb l'entrada principal pel carrer Sant Antoni i l'accés de serveis pel carrer de l'Eixample.

El projecte assolirà una alçada menor que la del teatre actual, i per tant és reduirà l'impacte visual en el pati interior d'illa i en la façana del carrer Sant Antoni, on tan sols s'apreciarà la façana històrica de l'antic cafè.

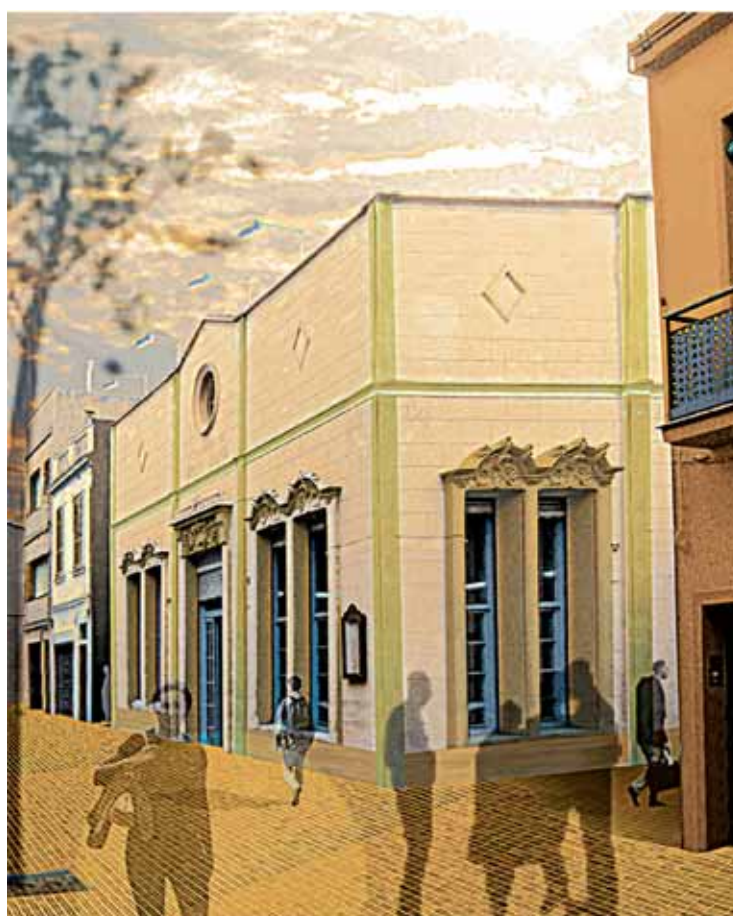




Emplaçament



Estat actual



DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

-

This architectural elevation drawing illustrates a building facade with various color-coded sections and height markers. The central portion of the facade is highlighted in yellow, featuring a central entrance with a pediment and two large windows on either side. To the left, a section is colored red, and to the right, another section is colored blue. The drawing includes height markers in meters (m) at various levels: +11.40m at the top, +1.37m for the first floor level, +1.80m for the second floor level, +0.00m for the ground level, +1.87m for the top of the yellow section, +1.40m for the top of the blue section, +1.30m for the balcony level, +3.50m for the top of the blue section, and +0.00m for the ground level. The drawing also shows a small figure of a person standing in front of the entrance for scale.

DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT:

- En la planta baixa hi torbem l'accés principal de l'equipament pel carrer de Sant Antoni. Una entrada lateral a través d'un passatge obert que ens mena a la zona de taquilles i al vestíbul del Centre Cultural, des d'aquí podem accedir a totes les plantes de l'edifici pel nou nucli de comunicacions i a la sala del teatre, al qual entrem a peu pla a la zona d'amfiteatre o a platea des del nivell soterrani.

El vestíbul d'accés a la sala pot actuar de sala d'actuacions de petit format. 100 m²

El cafè de l'Amistat Obrera pot funcionar autònomament de la resta de l'equipament, amb un accés propi des del carrer Sant Antoni i amb uns serveis higiènics adaptats propis.



Planta Baixa

- En la planta soterrani s'ubica la platea de la Sala, amb un sistema de grades retràctils que dota d'una gran polivalència a la sala, ja que permet gaudir de tota la superfície de la sala a peu pla (388 m²), per realitzar sopars, balls, etc... o un teatre amb disposició a la italiana. La sala disposa de tots els espais de suport necessaris; serveis higiènics, magatzem, sala de canvis ràpids, espai de maquinària, etc...

Aquesta planta disposa també d'un buc d'assaig musical amb cabina de gravació.

En el cos annex amb accés des del carrer de l'Eixample, s'ubiquen espais d'instal·lacions de l'equipament i l'entrada de càrrega i descàrrega de l'equipament.



Planta soterrani

- En la planta primera s'ubiquen els locals de l'Entitat l'Amistat Obrera, amb vistes al cafè i espais de suport de la sala; les cabines tècniques i els vestidors, il·luminats amb lluernaris en coberta.



Planta primera



Secció

- La planta segona està destinada a les sales d'entitats, disposa de 7 despatxos i una sala de reunions per a les activitats del dia a dia de les entitats de Premià de Mar i dues sales polivalents de 118 i 71 m². a més d'una gran terrassa per activitats a l'aire lliure oberta al carrer de Sant Antoni.

Aquesta planta pot funcionar independentment del Teatre quan aquest resta tancat.



Planta segona

CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

- Aprofitament de l'edifici del cafè i bona ubicació de l'equipament que permet l'arribada a peu o amb transport públic dels usuaris.
- La flexibilitat dels espais permet allargar la vida útil de l'edifici.
- Compleix els paràmetres del Decret d'ecoeficiència de la Generalitat de Catalunya 21/2006 de 14 de febrer.
- S'utilitzen sistemes de reducció del consum d'aigua en l'interior de l'edifici.
- S'utilitzen sistemes d'il·luminació eficients i d'alt rendiment que redueixen el consum elèctric.
- Climatització dels espais d'entitats amb bomba de calor amb un sistema de Volum de Refrigerant Variable VRV, minimitzant la despesa elèctrica, amb una sectorització de l'edifici que permeti el funcionament de les zones independentment.
- Increment de l'aïllament de l'edifici en façanes, cobertes i obertures per disminuir el consum de la climatització.



Tancament vestíbul / sala de petit format



Sala amb les grades desplegades



Sala amb les grades plegades

XIFRES BÀSIQUES DEL PROJECTE

Superfície construïda de l'equipament:	2.442,85 m²
Teatre:	2.017,22 m ²
Entitats:	296,75 m ²
Espais comuns:	128,88 m ²
Superfície de terrasses:	993,45 m ²
Aforament Teatre:	367 localitats assegurades
Cost global de la inversió:	4.325.366 €

FITXA TÈCNICA:

Promotor:	Ajuntament de Premià de Mar
Arquitecte:	Archi 21 scp. Pere Armadàs Bosch
Tècnic gestor:	Eloi Juvillà Ballester, Arquitecte, Oficina Tècnica de Cooperació
Servei gestor:	Oficina Tècnica de Cooperació, Àrea de Cooperació, Diputació de Barcelona
Serveis col·laboradors:	Oficina de Difusió Artística de la Diputació de Barcelona Serveis Tècnics i culturals de l'Ajuntament de Premià de Mar. Entitat l'Amistat Obrera de Premià de Mar

