



**ACTA NÚM. 2018/36 - SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Dia: 19 de setembre de 2018

Hora de començament: 18:00 h

Hora d'acabament: 18:15 h

Lloc: Sala de reunions de la nau 1 de l'antiga Fàbrica del Gas (C/ Joan XXIII, 2-8)

Membres de la Junta de Govern Local assistents:

Alcalde MÉNDEZ GIL, MIQUEL ÀNGEL
Tinent d'alcalde SUBIRÀ I COMAS, ANTONI
Tinent d'alcalde GUTIÉRREZ LÓPEZ, DAVID
Tinent d'alcalde MORALES GARCÍA, CONCEPCIÓN
Tinent d'alcalde CALLEJA MORENO, MARIA ESMERALDA
Regidora SAFONT ANGUITA, OLGA
Regidor NAVARRO ALVAREZ, RAFAEL

Assistits per la secretària general Elisa Almirall Gayo, que certifica.

Membres que excusen la seva absència:

Regidor TOMÀS ALONSO, JORDI

Assisteixen els següent regidors, d'acord amb l'art. 32.2 del ROM:

Regidor MARISTANY VILA, ELOI

Constatada l'existència de quòrum legal, conforme a l'art. 98 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la LMRLC, la Presidència obrí la sessió i proposa l'ampliació de l'ordre del dia amb el tractament dels assumptes següents:

- EXP. M135-2018-6. CONCESSIÓ SUBVENCIONS A ASSOCIACIONS DE COMERÇ URBÀ 2018
- EXP. I118-2018-3875. APROVACIÓ DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ENJARDINAMENT ESPAIS VERDS PL. PAÏSOS CATALANS

PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, d'acord amb l'art. 103.3 del Text Refós de la LMRLC i art. 82.3 del ROF, la Junta de Govern Local, per assentiment, ACORDA tractar aquests assumptes després del número 3.1.3 de l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. LECTURA I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR
2. DESPATX D'OFICI



3. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

3.1. LLICÈNCIES I ACTIVITATS

3.1.1. Exp. I121-2018-3710. Concessió llicència municipal d'obres majors C. Ramon de Penyafort 24B

3.1.2. Exp. I121-2018-4176. Concessió llicència municipal d'obres majors Gran Via de Lluís Companys 239

3.1.3. Exp. I121-2018-3614. Concessió llicència municipal d'obres majors Camí Ral 5

1. LECTURA I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Sotmès a la Junta de Govern Local l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (que va estar distribuït i van rebre els seus membres, per la qual cosa no se li dóna nova lectura), S'APROVA, per assentiment, sense cap esmena.

2. DESPATX D'OFICI

No hi ha temes a tractar en aquest punt.

3. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

3.1. LLICÈNCIES I ACTIVITATS

3.1.1. EXP. I121-2018-3710. CONCESSIÓ LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS C. RAMON DE PENYAFORT 24B

Vista la proposta presentada pel primer tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis Municipals, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Expedient I121-2018-3710. Llicència municipal d'obres majors per a la construcció d'una piscina al carrer Ramon de Penyafort 24B (referència 23-OMA/2018).

Antecedents

1. En data 6/7/2018 (registre d'entrada número 2018/8555), el Sr. M.C.V. amb NIF (...), sol·licita llicència d'obres majors per la construcció d'una piscina al carrer Ramon de Penyafort 24B.

2. En data 5/9/2018 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable, per ésser conforme el projecte amb l'ordenació urbanística aplicable, el qual obra incorporat a l'expedient administratiu, on es determinen les condicions per a la realització de les obres i les prescripcions a què s'ha de subjectar la seva execució.

3. En data 7/9/2018 s'ha emès informe jurídic favorable a la concessió de la llicència.



Fonaments tècnics

Els inclosos a l'informe tècnic emès en data 5/9/2018, els quals es reproduïxen a continuació:

- 1. El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar (POUM), aprovat definitivament 2/04/2009 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC número 5772 el 10/12/2010, determina que el lloc correspon a zona ciutat jardí, subzona intensiva unihabitatge amb possibilitat d'agrupació d'habitatges, clau 13b3.*
- 2. Les obres per les quals se sol·licita la corresponent llicència municipal consisteixen en la construcció d'una piscina particular a l'espai lliure d'edificació de la parcel·la. Segons el projecte presentat, tant la piscina com la maquinària estaran soterrades.*
- 3. Les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, segons disposa l'article 187.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Segons disposen els articles 4 i 12 de la vigent Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, aprovada definitivament en data 08/07/2010, publicada a efectes d'executivitat al BOP de data 18/10/2010, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'obres majors.*
- 4. L'òrgan competent per aprovar aquesta proposta és la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per resolució d'Alcaldia de data 19/12/2017 (Decret 2017/1553-1) referent a l'atorgament de llicències urbanístiques.*

Fonaments jurídics

Els inclosos a l'informe jurídic emès en data 7/9/2018, els quals es reproduïxen a continuació:

- 1. Els articles 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 12 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (en endavant l'Ordenança), sotmeten a llicència urbanística d'obres majors les obres de l'expedient de referència.*
- 2. En la tramitació de la present llicència s'han evacuat els informes preceptius, havent-se tramitat conforme al procediment establert als articles 188 del Text refós esmentat, 13 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i 47 de l'Ordenança.*
- 3. Els articles 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, atribueixen a l'alcalde la competència per a concedir llicències.*



Secretaria General

4. El decret de l'Alcaldia número 2017/1553-1 de data 19-12-17, delega dita competència en la Junta de Govern Local.

5. Per tot el que ha estat exposat, en base al que ha estat informat pels Serveis Tècnics municipals, s'emet **INFORME FAVORABLE** a la concessió de la present llicència d'obres, amb les condicions específiques contingudes a l'informe tècnic emès en data 05-09-18.

Acords

Primer.- CONCEDIR llicència d'obres majors a M.C.V. amb NIF (...), per la construcció d'una piscina al carrer Ramon de Penyafort 24B, amb referència cadastral 744008DG4974S-LZ, i un pressupost de 6.389,20 € (expedient I121-2018-3710, referència 2018/23-OMA), tot i adaptant-se a les següents **condicions específiques**:

(1). Cal que es dipositi una **fiança de 500,00 €.** per a respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat. Al finalitzar l'obra, la vorera a la que dona front ha d'estar en perfecte estat d'urbanització.

(2). Hauran de començar les obres en un termini de **6 MESOS** i hauran d'estar finalitzades en el termini de **15 MESOS**, a partir de la comunicació d'atorgament de la llicència, i es considerarà aquesta caducada, si han transcorregut els terminis sense haver sol·licitat pròrroga.

(3). Abans de l'inici de les obres caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les mateixes.

(4). S'haurà de comunicar la primera ocupació o utilització dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, essent necessari acreditar el compliment de totes les condicions imposades a la llicència d'obres. En finalitzar les obres caldrà presentar còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa de les mateixes.

(5). En cas de modificacions en l'execució de les obres, respecte el projecte presentat en sol·licitar la llicència:

- Les modificacions substancials requeriran la sol·licitud d'una nova llicència.
- Les modificacions de detall hauran de ser posades en coneixement de l'òrgan que va atorgar la llicència, prèviament a la seva execució, adjuntant:
 - Documentació gràfica i escrita precisa per poder apreciar la naturalesa i importància de les variacions.
 - Informe del tècnic director de les obres amb descripció de les característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, justificació de la seva execució, del caràcter no substancial de l'alteració i de l'adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.

(6). En cas que resulti necessària l'ocupació de la via pública per l'execució de les obres, caldrà sol·licitar la corresponent llicència. En qualsevol cas, una eventual ocupació s'haurà de fer donant compliment als requisits establerts pel Decret 135/1995, de 24 de març, pel



qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, i l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, del Ministerio de Vivienda.

(7). Les obres no es podran iniciar fins que no es disposi del document de llicència municipal que haurà de ser retirat d'aquest Ajuntament, previ dipòsit de les fiances imposades.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

3.1.2. EXP. I121-2018-4176. CONCESSIÓ LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS GRAN VIA DE LLUÍS COMPANYS 239

Vista la proposta presentada pel primer tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis Municipals, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Expedient I121-2018-4176. Llicència municipal d'obres majors per la realització del reforç estructural d'un edifici plurifamiliar del carrer Gran Via de Lluís Companys, 239 (referència 29-OMA/2018).

Antecedents

1. En data 24/07/2018 (registre d'entrada número 2018/9423), el Sr. C.M.P. amb NIF (...), en representació de la Comunitat de Propietaris Gran Via de LL. Companys, amb NIF H08950123, sol·licita llicència d'obres majors per el reforç estructural d'un edifici plurifamiliar del carrer Gran Via de Lluís Companys, 239.
2. En data 13/9/2018 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable, per ésser conforme el projecte amb l'ordenació urbanística aplicable, el qual obra incorporat a l'expedient administratiu, on es determinen les condicions per a la realització de les obres i les prescripcions a què s'ha de subjectar la seva execució.
3. En data 14/9/2018 s'ha emès informe jurídic favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments tècnics

Els inclosos a l'informe tècnic emès en data 13/9/2018, els quals es reproduïxen a continuació:

1. El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar (POUM), aprovat definitivament el 2/04/2009 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC número 5772 el 10/12/2010, determina que el lloc correspon a zona de volumetria definida, subzona d'ordenacions procedents de planejament derivat ja aprovat, clau 11a.



Secretaria General

2. Les obres per les quals se sol·licita la corresponent llicència municipal consisteixen en la realització del reforç estructural dels balcons d'un edifici plurifamiliar.
3. Les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, segons disposa l'article 187.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Segons disposen els articles 4 i 12 de la vigent Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, aprovada definitivament en data 08/07/2010, publicada a efectes d'executivitat al BOP de data 18/10/2010, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'obres majors.
4. L'òrgan competent per aprovar aquesta proposta és la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per resolució d'Alcaldia de data 19/12/2017 (Decret 2017/1553-1) referent a l'atorgament de llicències urbanístiques.

Fonaments jurídics

Els inclosos a l'informe jurídic emès en data 14/9/2018, els quals es reproduïxen a continuació:

1. Els articles 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 12 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (en endavant l'Ordenança), sotmeten a llicència urbanística d'obres majors les obres de l'expedient de referència.
2. En la tramitació de la present llicència s'han evacuat els informes preceptius, havent-se tramitat conforme al procediment establert als articles 188 del Text refós esmentat, 13 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i 47 de l'Ordenança.
3. Els articles 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, atribueixen a l'alcalde la competència per a concedir llicències.
4. El decret de l'Alcaldia número 2017/1553-1 de data 19-12-17, delega dita competència en la Junta de Govern Local.
5. Per tot el que ha estat exposat, en base al que ha estat informat pels Serveis Tècnics municipals, s'emet INFORME FAVORABLE a la concessió de la present llicència d'obres, amb les condicions específiques contingudes a l'informe tècnic emès en data 13-09-18.

Acords

Primer.- CONCEDIR llicència d'obres majors a la Comunitat de Propietaris Gran Via de LL. Companys 239, amb NIF H08950123, per la realització del reforç estructural d'un edifici plurifamiliar del carrer Gran Via de Lluís Companys, 239, amb referència cadastral



Secretaria General

6941202DF4964S, i un pressupost de 246.560,00€ (expedient I121-2018-4176, referència 2018/29-OMA), tot i adaptant-se a les següents **condicions específiques**:

(1). Cal que es dipositi una **fiança de 1.200,00 €.** per a respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat. Al finalitzar l'obra, la vorera a la que dona front ha d'estar en perfecte estat d'urbanització.

(2). Hauran de començar les obres en un termini de **6 MESOS** i hauran d'estar finalitzades en el termini de **15 MESOS**, a partir de la comunicació d'atorgament de la llicència, i es considerarà aquesta caducada, si han transcorregut els terminis sense haver sol·licitat pròrroga.

(3). Abans de l'inici de les obres caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les mateixes.

(4). S'haurà de comunicar la primera ocupació o utilització dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, essent necessari acreditar el compliment de totes les condicions imposades a la llicència d'obres. En finalitzar les obres caldrà presentar còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa de les mateixes.

(5). En cas de modificacions en l'execució de les obres, respecte el projecte presentat en sol·licitar la llicència:

- Les modificacions substancials requeriran la sol·licitud d'una nova llicència.
- Les modificacions de detall hauran de ser posades en coneixement de l'òrgan que va atorgar la llicència, prèviament a la seva execució, adjuntant:
 - Documentació gràfica i escrita precisa per poder apreciar la naturalesa i importància de les variacions.
 - Informe del tècnic director de les obres amb descripció de les característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, justificació de la seva execució, del caràcter no substancial de l'alteració i de l'adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.

(6) En cas que resulti necessària l'ocupació de la via pública per l'execució de les obres, caldrà sol·licitar la corresponent llicència. En qualsevol cas, una eventual ocupació s'haurà de fer donant compliment als requisits establerts pel Decret 135/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, i l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, del Ministerio de Vivienda.

(7) Les obres no es podran iniciar fins que no es disposi del document de llicència municipal que haurà de ser retirat d'aquest Ajuntament, previ dipòsit de les fiances imposades.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.



3.1.3. EXP. I121-2018-3614. CONCESSIÓ LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS CAMÍ RAL 5

Vista la proposta presentada pel primer tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis Municipals, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Expedient I121-2018-3614 (referència 2018/22-OMA), de sol·licitud de llicència municipal d'obres majors per la rehabilitació de la façana principal i enderroc de balcó al Camí Ral, número 5.

Antecedents

1. En data 04/07/2018 (registre d'entrada número 2018/8362), el Sr. J.D.R., amb NIF (...), en representació de la Sra. M.dP.O, amb (...), sol·licita llicència municipal d'obres majors per la rehabilitació de la façana principal amb enderroc del balcó de la planta segona d'un edifici situat al Camí Ral, número 5.
2. En data 3/9/2018 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable, per ésser conforme el projecte amb l'ordenació urbanística aplicable, el qual obra incorporat a l'expedient administratiu, on es determinen les condicions per a la realització de les obres i les prescripcions a què s'ha de subjectar la seva execució.
3. En data 10/9/2018 s'ha emès informe jurídic favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments tècnics

Els inclosos a l'informe tècnic emès en data 3/9/2018, els quals es reproduïxen a continuació:

1. El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar (POUM), aprovat definitivament 2/04/2009 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC número 5772 el 10/12/2010, determina que el lloc correspon a zona Nucli Antic, subzona Nucli històric i cases barates, clau 10a. Grau de protecció FB.
2. El grau de protecció de l'edificació FB recau sobre el volum de l'edifici, la tipologia edificatòria, la conservació estricta de la façana original i el manteniment del pla de coberta comú que produeix la filera d'edificacions de les mateixes característiques.
3. Les obres per les quals es sol·licita la corresponent llicència municipal consisteixen en la rehabilitació de la façana principal amb enderroc del balcó de la planta segona. La intervenció plantejada no modifica els paràmetres edificatoris inicials del planejament vigent tot i que els següents paràmetres estan fora de normativa:

	Paràmetres Normativa	Paràmetres existents
Sostre edificat	190 m2	260 m2



Secretaria General

Alçada reguladora	6,50 m	9,50 m
Plantes	PB+1	PB+2P

4. El tipus d'actuació projectada no justifica l'adequació dels paràmetres urbanístics incomplets i s'ajusta als paràmetres definits a la zona de Nucli Antic, subzona Nucli històric i cases barates, clau 10a. Grau de protecció FC (PB+2PP).
5. Segons el que disposen els articles 4 i 12 del Text refós de la Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 28/11/2012, publicada a efectes d'executivitat al BOP en data 25/02/2013, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'obres majors.
6. L'òrgan competent per aprovar aquesta proposta és la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per resolució d'Alcaldia de data 19/12/2017 (Decret 2017/1553-1) referent a l'atorgament de llicències urbanístiques.

Fonaments jurídics

Els inclosos a l'informe jurídic emès en data 10/9/2018, els quals es reproduïxen a continuació:

1. Els articles 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 12 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (en endavant l'Ordenança), sotmeten a llicència urbanística d'obres majors les obres de l'expedient de referència.

2. En la tramitació de la present llicència s'han evacuat els informes preceptius, havent-se tramitat conforme al procediment establert als articles 188 del Text refós esmentat, 13 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i 47 de l'Ordenança.

3. Els articles 17 i 46 de l'Ordenança d'ús i defensa de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, 47.1 del Text refós de la Llei de carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, i 100 i 168 del Reglament general de carreteres, aprovat pel Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel que fa a l'autorització o informe del servei competent en matèria de carreteres (en aquest cas l'Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona, pel que fa a la carretera BV-5024 i la Generalitat de Catalunya respecte a la carretera N-II) que cal obtenir abans de l'inici de les obres, respecte de les obres que es duguin a terme en la zona de domini públic exterior a la calçada o a la zona de servitud, la qual cosa cal fer constar expressament en les llicències urbanístiques.

3. Els articles 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, atribueixen a l'alcalde la competència per a concedir llicències.



Secretaria General

4. El decret de l'Alcaldia número 2017/1553-1 de data 19-12-17, delega dita competència en la Junta de Govern Local.

5. Per tot el que ha estat exposat, en base al que ha estat informat pels Serveis Tècnics municipals, s'emet INFORME FAVORABLE a la concessió de la present llicència d'obres, amb les condicions específiques contingudes a l'informe tècnic emès en data 03-09-18.

Acords

Primer.- CONCEDIR llicència d'obres majors a M.dP.O, amb NIF (...), per la rehabilitació de la façana principal amb enderroc del balcó de la planta segona d'un edifici situat al Camí Ral, número 5, amb referència cadastral 6233114DF4963S, i un pressupost de 8.952,25 € (expedient I121-2018-3614, referència 2018/22-OMA), tot i adaptant-se a les següents **condicions específiques:**

(1). Cal que es dipositi una **fiança de 600 €.** per a respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat. Al finalitzar l'obra, la vorera a la que dona front ha d'estar en perfecte estat d'urbanització.

(2). Abans de l'inici de les obres caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les mateixes. Les obres no es podran iniciar fins que no es disposi del document de llicència municipal que haurà de ser retirat d'aquest ajuntament, previ dipòsit de la fiança imposada per a respondre dels serveis urbanístics existents.

(3). Hauran de començar les obres en un termini de **6 MESOS** i hauran d'estar finalitzades en el termini de **10 MESOS**, a partir de la comunicació d'atorgament de la llicència, i es considerarà aquesta caducada, si han transcorregut els terminis sense haver sol·licitat pròrroga.

(4). En cas de modificacions en l'execució de les obres, respecte el projecte presentat en sol·licitar la llicència:

- Les modificacions substancials requeriran la sol·licitud d'una nova llicència.
- Les modificacions de detall hauran de ser posades en coneixement de l'òrgan que va atorgar la llicència, prèviament a la seva execució, adjuntant:
 - Documentació gràfica i escrita precisa per poder apreciar la naturalesa i importància de les variacions.
 - Informe del tècnic director de les obres amb descripció de les característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, justificació de la seva execució, del caràcter no substancial de l'alteració i de l'adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.

(5). En cas que resulti necessària l'ocupació de la via pública per l'execució de les obres, caldrà sol·licitar la corresponent llicència. En qualsevol cas, una eventual ocupació s'haurà de fer donant compliment als requisits establerts pel Decret 135/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, i l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, del Ministerio de Vivienda.



Aquest permís no autoritza la col·locació de cap element a la carretera de Vilassar de Dalt (BV-5023) ni de Premià de Dalt (BV-5024). Autorització que s'hauria de sol·licitar a Obres Públiques de la Diputació de Barcelona, c/ Urgell, 187, 08036-Barcelona. Tel. 934022190.

Així mateix pel que fa a la carretera N-II, caldrà sol·licitar el permís a carreteres de la Generalitat de Catalunya c/ Aragó, 244-248, 08007-Barcelona. Tel. 932147000.

(6). S'haurà de comunicar la primera ocupació o utilització dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, essent necessari acreditar el compliment de totes les condicions imposades a la llicència d'obres. En finalitzar les obres caldrà presentar còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa de les mateixes.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

4. EXP. M135-2018-6. CONCESSIÓ SUBVENCIONS A ASSOCIACIONS DE COMERÇ URBÀ 2018

Vista la proposta presentada pel segon tinent d'alcalde i regidor delegat de Promoció Econòmica, OMIC i Promoció de la Ciutat, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Exp. M135-2018-6. Subvencions municipals a associacions de comerç urbà per a l'any 2018. Atorgament.

Antecedents

- El Ple Municipal, en data 22.10.2008 aprova la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Premià de Mar.
- L'article 8 de l'Ordenança General de Subvencions es modifica per acord del Ple de l'Ajuntament de Premià de Mar de data 23.02.2011.
- La Junta de Govern Local de data 28.02.2018 va aprovar les bases específiques per a la concessió de subvencions municipals de l'Ajuntament de Premià de Mar per l'any 2018 a associacions de comerç urbà i en data 12.03.2018 es van publicar al BOP.
- La Junta de Govern Local de data 9.05.2018 va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2018 a associacions de comerç urbà.



Secretaria General

- En data 18.05.2018 es publica l'anunci de la convocatòria al BOP, la qual cosa determina el termini per a la presentació de sol·licituds, que va del 21.05.2018 al 29.06.2018, ambdós inclosos.

Fonaments jurídics

- L'art. 2.2 de les bases específiques reguladores de la subvenció estableix tres línies diferents de subvenció d'acord amb l'àmbit territorial de les accions de dinamització que es portin a terme:

Línia A) Suport a les accions de dinamització o fidelització comercial de la ciutat
Línia B) Suport a la dinamització dels subcentres comercials de Premià de Mar.
Línia C) Suport a la dinamització dels mercats.

- Dins el termini establert s'han rebut les següents sol·licituds de subvenció:

ENTITAT	Registre d'entrada	Data de registre	Línia
Associació de venedors del mercat de Sant Joan	2018/6060	07.06.2018	C
Associació Veïns Premià Centre	2018/7661	25.06.2018	A
Comerços Associats de Premià	2018/7854	27.06.2018	A

- En data 22.07.2018 l'associació de venedors del mercat de Sant Joan desisteix de la seva petició.
- L'article 9 de les Bases determina que una Comissió Tècnica de Valoració estudiï i valori les sol·licituds presentades. La valoració dels projectes s'ha realitzat en una reunió celebrada el dia 26.07.2018 i s'ha redactat l'acta corresponent.
- L'article 5 de les bases determina que l'import màxim que es destinarà per a la línia:
 - A) Dinamització comercial a nivell de ciutat, serà de 9.000,00€.
 - B) Suport a la dinamització dels subcentres comercials urbans per un import de 3.000 €
 - C) Suport a la dinamització del Mercat, per un import màxim de 3.000 €
- L'art. 2.2 de les bases reguladores de la subvenció determinen que, en el cas que, en alguna de les línies de subvenció no s'atorgui l'import total consignat es podrà destinar el crèdit sobrant a les altres línies de la subvenció.
- La competència per a l'aprovació d'aquesta proposta correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia (decret 2017/1553-1, de 19 de desembre de 2017).

Acords

Primer.- DESTINAR el crèdit sobrant de les línies B y C (6.000€), destinant, doncs, la quantia de 15.000 € a subvencionar les accions de la línia A. Existeix un romanent de 1.234,69 € derivat de les quanties màximes sol·licitades per les entitats beneficiaries, per la qual cosa, d'acord amb l'article 5 de les bases no s'adjudica la quantia total.



Secretaria General

Segon.- CONCEDIR I DISPOSAR les subvencions a les associacions que es detallen a continuació per un import total de 13.765,31 € (TRETZE MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC AMB TRENTA-UN CÈNTIMS D'EURO), amb càrrec a l'aplicació 5008.43101.4800000, del pressupost vigent.

ENTITAT	CIF	Total punts	IMPORT SOL·LICITAT	IMPORT ATORGAT
Associació Veïns Premià Centre	G66852542	110	5.500,00 €	5.500,00 €
Comerços Associats de Premià	G62385216	135	9.000,00 €	8.265,31 €
			Suma	13.765,31 €

Tercer.- COMUNICAR aquest acord a les associacions beneficiàries de la subvenció.

Quart.- PUBLICAR aquest acord a les cartelleres d'informació de l'Ajuntament de Premià de Mar i a la web municipal, així com un extracte de la resolució al BOP, en compliment de l'article 18 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

5. EXP. I118-2018-3875. APROVACIÓ DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ENJARDINAMENT ESPAIS VERDS PL. PAÏSOS CATALANS

Vista la proposta presentada pel primer tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis Municipals, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Exp. I118-2018-3875. Documentació tècnica per a l'enjardinament dels espais verds de la plaça dels Països Catalans.

Antecedents

1. L'empresa Mireies Paisatgistes, SCCP, ha lliurat a l'ajuntament la documentació tècnica per a l'enjardinament dels espais verds de la plaça dels Països Catalans, amb un pressupost sense IVA de 30.356,21 € i de 36.731,01 € amb IVA.

2. D'acord amb la descripció de les actuacions de la documentació presentada, es considera que les obres previstes es classifiquen com a obres ordinàries de reforma (en la modalitat de millora i adequació).

3. Aquesta actuació està prevista al pressupost municipal.

Fonaments jurídics i/o tècnics



Secretaria General

1. L'informe tècnic emès en data 17.09.18 i l'informe jurídic emès en data 17.09.18.

2. Els articles 232 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i 12 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, estableixen la classificació de les obres i determina el contingut dels projectes i la responsabilitat derivada de la seva elaboració.

3. A l'informe tècnic de data 17.09.18 es classifiquen les obres com a obres ordinàries de reforma (en la modalitat de millora i adequació), les quals no requereixen d'un projecte d'obres per la seva poca complexitat tècnica, essent suficient la documentació tècnica aportada per a la seva execució, entre la qual es troba l'estudi bàsic de seguretat i salut en compliment del que preveuen els articles 6 i 17 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

4. D'acord amb l'article 23.2 del ROAS, quan les obres no requereixen projecte, com és el cas, es poden aprovar unes bases tècniques (documentació tècnica) per a l'execució de les obres, que han de definir i valorar les obres amb la precisió convenient per a la seva realització, sens perjudici que s'hagi de donar compliment a la documentació que s'exigeix en els supòsits que preveuen els articles 34 i 35 del ROAS. Aquests preceptes disposen que per a les obres de reparacions menors o meres instal·lacions complementàries, conservació i manteniment és suficient que l'òrgan competent de la Corporació aprovi la memòria, el pressupost i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs corresponents.

L'apartat 6 de l'article 37 del ROAS estableix que per a l'aprovació de la documentació tècnica no cal seguir el procediment que es preveu al mateix article per a l'aprovació dels projectes d'obres (aprovació inicial, informació pública i aprovació definitiva), essent suficient amb l'aprovació de la documentació tècnica per l'òrgan competent.

5. La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atribueixen a l'alcalde la competència per a les contractacions que no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 €.

6. L'article 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació, tret que dita competència estigui específicament atribuïda a altre òrgan per una norma jurídica.

7. L'article 53.1.p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix que l'alcalde és l'òrgan competent per aprovar els projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació i estiguin previstos en els pressupostos.

8. La resolució d'Alcaldia de data 19.12.17 (Decret 2017/1553-1) de delegació de la competència esmentada en la Junta de Govern Local.

Acords



Ajuntament de
Premià de Mar

Plaça de l'Ajuntament 1
Telèfon 93 741 74 00
Fax 93 741 74 25
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademar.cat>
e mail: info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Secretaria General

APROVAR la documentació tècnica per a l'enjardinament dels espais verds de la plaça del Països Catalans, amb un pressupost sense IVA de 30.356,21 € i de 36.731,01 € amb IVA, que s'adjunta amb la present proposta.”

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I sense més assumptes per tractar, el president aixeca la sessió essent les divuit hores i quinze minuts. De què CERTIFICO.

Document signat electrònicament