



ACTA NÚM. 2018/42 – SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Dia: 31 d'octubre de 2018

Hora de començament: 17:05 h

Hora d'acabament: 17:25 h

Lloc: Sala de reunions de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Premià de Mar

Membres de la Junta de Govern Local assistents:

Tinent d'alcalde i president SUBIRÀ I COMAS, ANTONI
Tinent d'alcalde GUTIÉRREZ LÓPEZ, DAVID
Tinent d'alcalde CALLEJA MORENO, MARIA ESMERALDA
Regidor TOMÀS ALONSO, JORDI
Regidora SAFONT ANGUITA, OLGA
Regidor NAVARRO ALVAREZ, RAFAEL

Assistits pel secretari accidental Francesc Domínguez Fernández, que certifica.

Membres que excusen la seva absència:

Alcalde MÉNDEZ GIL, MIQUEL ÀNGEL
Tinent d'alcalde MORALES GARCÍA, CONCEPCIÓN

Assisteixen els següent regidors, d'acord amb l'art. 33.2 del ROM:

Regidor MARISTANY VILA, ELOI

Constatada l'existència de quòrum legal, conforme a l'art. 98 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la LMRLC, la Presidència obrí la sessió.

ORDRE DEL DIA

1. LECTURA I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR
2. DESPATX D'OFICI
3. SECRETARIA GENERAL
 - 3.1. Exp. D106-2018-5718. Transmissió concessió plaça 102 aparcament Pl. Ernest Lluch
 - 3.2. Exp. D106-2018-5714. Transmissió concessió plaça 027 aparcament Pl. De la Sardana



4. ADMINISTRACIÓ I ORGANITZACIÓ INTERNA

4.1. CONTRACTACIÓ

4.1.1. Exp. C174-2016-1687. Modificació contracte Servei Atenció Domiciliària

5. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

5.1. L·LICÈNCIES I ACTIVITATS

5.1.1. Exp. I125-2018-4924. Comunicació prèvia primera ocupació i devolució fiances C. Ramon Lluç 24

5.1.2. Exp. I125-2018-5151. Comunicació prèvia primera ocupació i devolució fiances C. Barri Banyeres 18

1. LECTURA I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Sotmès a la Junta de Govern Local l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (que va estar distribuït i van rebre els seus membres, per la qual cosa no se li dóna nova lectura), S'APROVA, per assentiment, sense cap esmena.

2. DESPATX D'OFICI

No hi ha temes a tractar en aquest punt.

3. SECRETARIA

3.1. EXP. D106-2018-5718. TRANSMISSIÓ CONCESSIÓ PLAÇA 102 APARCAMENT PL. ERNEST LLUCH

Vista la proposta presentada per la 4a tinent d'alcalde i regidora delegada de Secretaria, Sistemes Informàtics i de Telecomunicació, Organització i Igualtat, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Exp. D106-2018-5718, de transmissió de la concessió plaça 102 de l'aparcament soterrani de vehicles automòbils situat al subsòl de l'espai lliure públic denominat Plaça Ernest Lluç (delimitat pels carrers Montserrat, Elisenda de Montcada, Pilar i Joan Prim)

Antecedents

L'Ajuntament de Premià de Mar és titular de l'aparcament soterrani de vehicles automòbils situat al subsòl de l'espai lliure públic denominat Plaça Ernest Lluç (delimitat pels carrers Montserrat, Elisenda de Montcada, Pilar i Joan Prim) i va acordar la concessió administrativa de l'esmentat aparcament, adjudicat per acord de Ple de data 17 d'octubre de 2001.

Mitjançant escriptura de compravenda de concessió administrativa de data 29 de setembre de 2016 es va transmetre la concessió d'ús de la plaça d'aparcament núm. 102 de la planta



Secretaria General

-2 de la plaça Ernest Lluch al Sr. RFL (inscrita al Registre de la Propietat 2 de Mataró, Tom 3547, Llibre 524, Foli 214, Finca 22716/39, inscripció 3a)

En data 19 d'octubre de 2018, el Sr. RFL, sol·licita autorització per la transmissió de la plaça d'aparcament núm. 102 (planta -2) de la Plaça Ernest LLuch al Sr. FAG i la Sra. MDG A, assenyalant que l'import total de la transmissió de la plaça d'aparcament objecte de la compravenda és de 7.500€ (set mil cinc-cents euros).

Fonaments jurídics

Art. 36 del plec de clàusules jurídiques, econòmiques i administratives que regeix el contracte de concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani de vehicles automòbils situat al subsòl de l'espai lliure públic denominat plaça Ernest Lluch (delimitat pels carrers Montserrat, Elisenda de Montcada, Pilar i Joan Prim).

Resolució d'Alcaldia de data 19/12/2017 (Decret 2017/1553-1) de delegació de la competència en la Junta de Govern Local.

Acords

Primer. AUTORITZAR la cessió del contracte de concessió de la plaça d'aparcament núm. 102 de la planta -2 de l'aparcament soterrani de vehicles de la Plaça Ernest Lluch, sol·licitada pel titular de la concessió, Sr. RFL, amb DNI núm.(...555R), a favor del Sr. FAG, amb DNI (...527P), i la Sra. MDGA, amb DNI (...429J), atès que no interessa l'exercici del dret de tempteig assenyalat en l'art. 11 de l'Ordenança municipal reguladora de les concessions d'ús privatiu de domini públic de places d'aparcaments, així com que consta inscrita en el Registre de la Propietat.

Segon. REQUERIR a cedents i cessionari per tal que FORMALITZIN la transmissió en document públic notarial, INSCRIGUIN el mateix en el Registre de la Propietat de Mataró, i PRESENTIN en aquest Ajuntament una còpia del document on constin les dades registrals, en el termini de quinze (15) dies comptadors des de la data de la inscripció.

Tercer. COMUNICAR aquest acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (C. Torras i Bages, 27, 08330 de Premià de Mar)."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

3.2. EXP. D106-2018-5714. TRANSMISSIÓ CONCESSIÓ PLAÇA 027 APARCAMENT PL. DE LA SARDANA

Vista la proposta presentada per la 4a tinent d'alcalde i regidora delegada de Secretaria, Sistemes Informàtics i de Telecomunicació, Organització i Igualtat, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient



Secretaria General

Exp. D106-2018-5714, de canvi de nom de la concessió de la plaça d'aparcament núm. 027 de l'aparcament soterrani de vehicles automòbils situat al subsòl de la Plaça de la Sardana, a la planta -1 (concessió núm. 181).

Antecedents

L'Ajuntament de Premià de Mar és titular de l'aparcament soterrani de vehicles automòbils situat a la Plaça de la Sardana d'aquest municipi i va acordar la forma de gestió directa de l'esmentat aparcament, per acord del Ple municipal de data 3 de febrer de 1999. En la mateixa data va aprovar el Reglament del servei, Reglament que preveu que el termini de la concessió demanial de les places d'aparcament serà com a màxim de 50 anys, que finalitzaran el dia 28 de febrer de 2050.

La titularitat de la concessió de la plaça d'aparcament correspon a la Sra. RMPM, d'acord amb el contracte de concessió de domini públic de data 10 d'octubre de 2000.

La plaça d'aparcament objecte de cessió es troba inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Mataró, Tom 4063, Llibre 693 de Premià de Mar, Foli 161, Finca 19767/33P.

La Sra. MRPM presenta sol·licitud d'autorització de cessió de la plaça d'aparcament núm. 027 de l'aparcament soterrani de la Plaça de la Sardana (RE núm. 12612 de data 17/10/2018), de la que és titular, per l'import d'11.000€ (onze mil euros), a favor del Sr. AVV.

Fonaments jurídics

Art. 11 de l'Ordenança general reguladora de les concessions d'ús privatiu de domini públic de places d'aparcaments.

Resolució d'Alcaldia de data 19/12/2017 (Decret 2017/1553-1) de delegació de la competència en la Junta de Govern Local.

Acords

Primer. AUTORITZAR la cessió del contracte de concessió de les plaça d'aparcament núm. 027, situada a la planta -1 de l'aparcament de la Plaça de la Sardana, sol·licitada per la Sra. MRPM, titular de la concessió, amb NIF núm. (...003N), a favor del Sr. AVV, amb NIF núm. (...222Y), casat, que adquireix el 100% de la concessió de l'ús per import d'11.000 € (onze mil euros), atès que no interessa l'exercici del dret de tempteig i que s'ha acreditat l'acompliment del disposat a l'art. 10 del Reglament del servei, així com que consta inscrita en el Registre de la Propietat.

Segon. RECORDAR al cessionari del contracte de concessió, Sr. AVV, que la concessió finalitza en data 28 de febrer de 2050 i que, d'acord amb el que disposa l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de les concessions d'ús privatiu de domini públic de places d'aparcament, ha d'inscriure el document administratiu de transmissió en el Registre de la Propietat de Mataró, i que ha de **PRESENTAR en aquest ajuntament una còpia del mateix on constin les dades registrals (diligència d'inscripció registral), en el termini d'un (1) mes comptador des de la data de la inscripció.**



Tercer. COMUNICAR aquest acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (c/Torras i Bages, 27, 08330 de Premià de Mar)."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

4. ADMINISTRACIÓ I ORGANITZACIÓ INTERNA

4.1. CONTRACTACIÓ

4.1.1. EXP. C174-2016-1687. MODIFICACIÓ CONTRACTE SERVEI ATENCIÓ DOMICILIÀRIA

Vista la proposta presentada per la 4a tinent d'alcalde i regidora delegada de Secretaria, Sistemes Informàtics i de Telecomunicació, Organització i Igualtat, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Exp C174-2016-1687 de modificació del contracte del Servei d'Atenció Domiciliària.

Antecedents

El 18 de maig de 2011, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Premià de Mar, va aprovar la Creació del Servei d'Atenció domiciliària, SAD.

En data 5 d'octubre de 2016, la junta de Govern Local va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que havia de regir la licitació i adjudicació del contracte de servei de prestació del SAD (servei atenció domiciliària), per procediment obert harmonitzat.

En data 8 de febrer de 2017 la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de servei de prestació del SAD (serveis d'atenció domiciliària) a l'empresa CLECE S.A, amb CIF A80364243, d'acord amb els preus oferts i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars. I va disposar la despesa màxima prevista, per import de 936.000,00 € (nou-cents trenta-sis mil euros), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 7003.23107.2270600, d'acord amb el quadre d'annualitats següents:

<i>Any</i>	<i>Base imposable</i>	<i>IVA 4%</i>	<i>Total</i>	<i>Percentatge</i>
2017	375.000,00 €	15.000,00	390.000,00 €	41,67 %
2018	450.000,00 €	18.000,00€	468.000,00 €	50,00 %
2019	75.000,00 €	3.000,00 €	78.000,00 €	8,33 %
	900.000,00 €	36.000,00 €	936.000,00 €	100,00 %

En data 10 de març de 2017, es va formalitzar el contracte de servei de prestació del SAD (servei atenció domiciliària), entre l'Ajuntament de Premià de Mar i l'empresa adjudicatària CLECE S.A, amb CIF A80364243, per un període de 24 mesos des de l'endemà de la signatura del contracte, de l'11 de març de 2017 al 10 de març de 2019. De conformitat



Secretaria General

amb la clàusula 9 dels Plecs de clàusules administratives particulars es contempla una possible pròrroga de 24 mesos.

En data 18 d'octubre es rep instància de l'empresa ACCENT SOCIAL SL amb CIF B66808213 comunicant l'escissió parcial de l'empresa adjudicatària del contracte CLECE SA, a favor d'ACCENT SOCIAL SL. En data 19 de desembre de 2017 s'aprova per resolució d'alcaldia núm. 2017/1538 la subrogació del contracte a favor de l'empresa ACCENT SOCIAL SL.

En data 2 d'octubre de 2018 la coordinadora de Serveis Socials va sol·licitar mitjançant correu electrònic a la Unitat de contractació la modificació del contracte del Servei d'Atenció domiciliària per respondre a les necessitats del servei, incrementat la consignació pressupostària degut a l'augment significatiu al municipi, de serveis d'ajut a domicili a persones que no tenen la dependència reconeguda i que presenten una situació de risc social. La previsió de despesa per mantenir el servei abans de la finalització de l'exercici 2018, supera la previsió prevista.

En data 11 d'octubre de 2018, la coordinadora de Serveis Socials va emetre informe motivant la idoneïtat de la modificació del contracte.

En data 11 d'octubre de 2018, l'empresa ACCENT SOCIAL SL amb CIF B66808213 ha presentat instància núm. 2018-12356 adjuntant escrit on manifesta la seva conformitat i acceptació de la modificació del contracte.

Fonaments jurídics i/o tècnics

L'article 105 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), estableix que: "*1. Sense perjudici dels supòsits que preveu aquesta Llei de successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i pròrroga del termini d'execució, els contractes del sector públic només es poden modificar quan s'hagi previst en els plecs o en l'anunci de licitació o en els casos i amb els límits que estableix l'article 107.*

En qualsevol altres supòsits, si és necessari que la prestació s'executi d'una forma diferent de la pactada, inicialment s'ha de resoldre el contracte en vigor i se n'ha de subscriure un altre sota les condicions pertinents. Aquest nou contracte s'ha d'adjudicar d'acord amb el que preveu el llibre III."

La clàusula 7 dels Plecs de clàusules administratives particulars, estableix el valor estimat del contracte en 2.120.822,98 € (dos milions cent vint mil vuit-cents vint-i-dos euros amb noranta vuit cèntims), IVA exclòs. Aquest valor comprèn el termini d'execució que és de 24 mesos més una possible pròrroga de 24 mesos. També inclou una bossa de 353.470,50 € (tres-cent cinquanta-tres mil quatre-cents setanta euros amb cinquanta cèntims), per al conjunt dels quatre anys, per modificacions de contracte per eventuais increments d'usuaris que es tramitaran de conformitat amb el que estableixen els plecs.

La clàusula 40 del plec de clàusules administratives particulars del contracte del Servei d'Atenció domiciliària, preveu que "*el contracte és podrà modificar per causes no previstes en aquests plecs, amb les limitacions de l'article 107 del TRLCSP.*



Secretaria General

També és podrà modificar, per raons d'interès públic, motivades suficientment, i amb el límit econòmic, de la baixa obtinguda, respecte al pressupost base de licitació, en els casos següents:

- Per augment d'usuaris.
- Per increment d'hores.
- Per adaptació a la normativa de la generalitat de Catalunya sobre SAD

-Per consolidacions de graus de dependència o introducció de graus en el contracte programa formalitzat entre l'ajuntament i la Generalitat de Catalunya."

En aquest cas es tracta d'una modificació justificada en un supòsit previst als plecs de clàusules administratives particulars, per augment d'usuaris, i de conformitat amb la clàusula 7 dels plecs, aquesta modificació s'inclou dintre de la bossa dels 353.470,50 € prevista per les modificacions del contracte per increment d'usuaris per al conjunt de 4 anys.

L'informe emès per la coordinadora de Serveis Socials motiva:

"El 18 de maig de 2011, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Premià de Mar, va aprovar la creació del Servei d'Atenció Domiciliària(SAD).

En data 5 d'octubre de 2016, la junta de Govern Local va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que havia de regir la licitació i adjudicació del contracte de servei de prestació del SAD (servei atenció domiciliària), per procediment obert harmonitzat.

En data 8 de febrer de 2017 la junta de govern Local va adjudicar el contracte de servei de prestació del SAD (serveis d'atenció domiciliària) a l'empresa CLECE S.A, amb CIF A80364243, d'acord amb els preus oferts i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars. I va disposar la despesa màxima prevista, per import de 936.000,00 € (nou-cents trenta-sis mil euros), IVA inclòs, a favor de l'adjudicatari, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 7003.23107.2270600, d'acord amb el quadre d'anualitats següents:

Any	Base imposable	IVA 4%	Total	Percentatge
2017	375.000,00 €	15.000,00	390.000,00 €	41,67 %
2018	450.000,00 €	18.000,00€	468.000,00 €	50,00 %
2019	75.000,00 €	3.000,00 €	78.000,00 €	8,33 %
	900.000,00 €	36.000,00 €	936.000,00 €	100,00 %

En data 10 de març de 2017, es va formalitzar el contracte de servei de prestació del SAD (servei atenció domiciliària), entre l'Ajuntament de Premià de Mar i l'empresa adjudicatària CLECE S.A, amb CIF A80364243, per un període de 24 mesos des de l'endemà de la signatura del contracte, de l'11 de març de 2017 al 10 de març de 2019. De conformitat amb la clàusula 9 dels Plecs de clàusules administratives particulars es contempla una possible pròrroga de 24 mesos.

En data 18 d'octubre es rep instància de l'empresa ACCENT SOCIAL,S.L. amb CIF B66808213 comunicant l'escissió parcial de l'empresa adjudicatària del citat contracte CLECE, S.A. a favor d'ACCENT SOCIAL, S.L.

Per resolució d'Alcaldia núm.2017/1538, de data 19 de desembre de 2017 s'aprova la subrogació del contracte de servei de prestació del SAD (serveis atenció domiciliària) a favor de l'empresa d'ACCENT SOCIAL, S.L. amb CIF B66808213.



Secretaria General

La previsió actual de despesa per a mantenir el servei d'ajut al domicili, abans de la finalització de l'exercici 2018, supera la previsió prevista en el quadre d'annualitats que consta en l'adjudicació del contracte del servei.

Fonaments jurídics i/o tècnics.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i a l'article 66.k del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al seu article 25 k. estableix que la prestació de serveis socials és una competència municipal.

La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials i la Cartera de Serveis Socials 2010-2011(encara vigent).

la Llei estatal 39/2006 de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència estableix en el seu catàleg de serveis, el servei d'ajuda a domicili com un servei de prevenció de la dependència i de promoció de l'autonomia personal.

L'article 106 del Reial Decret Legislatiu que aprova el Text refós de la Llei de contractes del Sector Públic.

El Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de servei de prestació del SAD (serveis d'atenció domiciliària) contempla a l'apartat 40 la possible modificació del contracte amb el límit econòmic de la despesa màxima prevista com a Valor Estimat del Contracte, en els casos següents:

- *Per augment d'usuaris*
- *Per increment d'hores*
- *Per adaptació a la normativa de la Generalitat de Catalunya sobre SAD*
- *Per consolidacions de graus de dependència o introducció de graus en el Contracte-Programa formalitzat entre l'Ajuntament i la generalitat de Catalunya.*

Al mateix Plec de clàusules administratives particulars, a l'apartat 7, s'estableix el valor estimat del contracte en 2.120.822,98 € (dos milions cent vint mil vuit-cents vint-i-dos euros amb noranta vuit cèntims), IVA exclòs. Aquest valor comprèn el termini d'execució que és de 24 mesos més una possible prorroga de 24 mesos. També inclou una bossa de 353.470,50 € (tres-cent cinquanta-tres mil quatre-cents setanta euros amb cinquanta cèntims), per al conjunt dels quatre anys, per modificacions de contracte per eventuais increments d'usuaris que es tramitaran de conformitat amb el que estableixen els plecs.

Durant aquests últims anys s'ha produït un increment significatiu al nostre municipi, en la prestació de serveis d'ajut a domicili a persones que no tenen la dependència reconeguda i que presenten una situació de risc per les seves circumstàncies socials i/o problemàtiques familiars. Aquest increment es fruit, entre altres causes, de l'envelliment d'un sector de la població amb greus dificultats econòmiques i sense xarxa de suport per fer front a les seves necessitats vitals i quotidianes.

Per altra banda la consolidació dels graus de dependència així com els canvis de grau de les persones en situació de dependència, han generat un increment en el nombre d'hores de serveis d'ajut al domicili que s'han de prestar a aquestes persones.

Aquestes circumstàncies, entre d'altres, així com la modificació del contracte i una bossa de 353.470,50 € (tres-cents cinquanta-tres mil quatre-cents setanta euros amb cinquanta cèntims) per les possible modificacions, es van preveure a la licitació inicial.



Secretaria General

Davant la situació exposada es requereix d'una consignació pressupostària superior per continuar prestant el servei d'ajut al domicili abans de finalitzar l'exercici 2018.

Valoració/Proposta

Es proposa realitzar la modificació del contracte del servei d'ajuda al domicili per tal de respondre a les necessitats actuals del servei, incrementant la consignació pressupostària en 129.000,00 € IVA inclòs per l'annualitat del 2018, a càrrec de l'aplicació 7003.23107.2270600."

Des de l'àrea de Serveis Socials es proposa ampliar en 115.000,00 € per a l'annualitat de 2018, IVA inclòs el contracte de servei d'atenció domiciliària. Aquest augment representa un 12,28 % del preu d'adjudicació.

El cost de la modificació del contracte es troba dins dels límits de la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars, ja que quan es determina el VEC es preveu una bossa de 353.470,50 € per al conjunt dels quatre anys, per modificacions de contracte per eventuais increments d'usuaris que es tramitaran de conformitat amb el que estableixen els plecs.

El procediment a seguir per la modificació del contracte està previst, entre altres, en l'article 211 del TRLCSP que estableix que: "1. En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte ha de donar-se audiència al contractista."

Aquest requisit que es va complir amb l'escrit presentat per l'empresa ACCENT SOCIAL SL amb CIF B66808213 el dia 11 d'octubre de 2018, manifestant la seva conformitat a ampliar la despesa per l'annualitat del 2018.

Finalment, aquesta modificació de contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu de conformitat amb l'article 219 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic:

"Els contractes administratius només poden ser modificats per raons d'interès públic en els casos i de la forma que preveu el títol V del llibre I, i d'acord amb el procediment que regula l'article 211. En aquests casos, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació són obligatòries per als contractistes. 2. Les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 156."

Aquest acord de modificació s'haurà de publicar al portal de la transparència de conformitat amb l'article 13.1.e) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'article 99 del TRLCSP estableix que : "3. Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, s'haurà de reajustar la garantia, perquè guardi la proporció amb el nou preu modificat, en el termini de 15 dies contats en la que es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

El contractista haurà de constituir un complement de garantia definitiva de 5.476,40 € (cinc mil quatre-cents setanta-sis euros amb quaranta cèntims) en concepte del 5% del preu de les modificacions del contracte, IVA exclòs.



Secretaria General

L'òrgan competent per acordar la modificació del contracte és l'òrgan de contractació. De conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP, l'òrgan competent per a aquesta contractació és l'Alcalde qui té l'atribució per dur a terme les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas els 6.000.000,00 euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici ni la quantia assenyalada.

Ara bé, en virtut del Decret d'Alcaldia 2017/1553-1 de data 19 de desembre de 2017, aquest òrgan ha delegat aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Primer. MODIFICAR el contracte del servei d'atenció domiciliària amb l'empresa ACCENT SOCIAL SL amb CIF B66808213, per tal de mantenir prestant el servei d'atenció domiciliària, ampliant la despesa prèvia per augment d'usuaris a l'any 2018, tal i com es recull en l'informe de la coordinadora de Serveis Socials de data 11 d'octubre de 2018.

Segon. AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 115.000,00 € (cent quinze mil euros), IVA inclòs, a favor de l'empresa adjudicatària ACCENT SOCIAL SL amb CIF B66808213, a càrrec de l'aplicació pressupostària 7003.23107.2270600.

Tercer.-INSTAR a l'empresa ACCENT SOCIAL SL amb CIF B66808213, a que en el termini de 15 dies naturals, des de la notificació d'aquesta resolució, constitueixi el reajustament de la garantia definitiva per import de 5.476,40 € (cinc mil quatre-cents setanta-sis euros amb quaranta cèntims) per la modificació del contracte del servei d'atenció domiciliària.

Quart. FORMALITZAR en document administratiu la modificació del contracte, en el termini de 15 dies hàbils, des de la notificació d'aquest acord.

Cinquè. FACULTAR a l'alcalde per a la signatura de la formalització de la modificació de contracte.

Sisè. PUBLICAR aquest acord al portal de la transparència de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Setè. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa ACCENT SOCIAL SL amb CIF B66808213."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

5. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

5.1. LLICÈNCIES I ACTIVITATS

5.1.1. EXP. I125-2018-4924. COMUNICACIÓ PRÈVIA PRIMERA OCUPACIÓ I DEVOLUCIÓ FIANCES C. RAMON LLULL 24



Secretaria General

Vista la proposta presentada pel 1r tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Medi Ambient, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Exp. I125-2018-4924 16-2018-POCUP Comunicació prèvia primera ocupació i devolució fiances.

Antecedents

1. En data 10 de setembre de 2018, registre d'entrada número 2018/10861, el Sr. Juan Antoni Álvarez-Buylla Corbi, en representació d'ELORA BUSINESS SLU, presenta comunicació prèvia per a la primera ocupació derivada de la llicència d'obres majors que li va estar concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 26/06/2017 (expedient 5/2017-OMA), per a l'execució de les obres de construcció edifici plurifamiliar per 3 habitatges al CR BARRI BANYERES, 18 PREMIÀ DE MAR, i va sol·licitar la devolució de les fiances dipositades.
2. En data 03/08/2017 es van dipositar fiances per import de 1.000,00 € per a respondre dels serveis urbanístics i de 519,07 € per a respondre de la correcta gestió dels residus.
3. En data 01/10/2018 s'ha emès l'informe tècnic preceptiu on es manifesta que s'ha comprovat que les obres realitzades s'ajusten al projecte tècnic aprovat per aquest Ajuntament i a les condicions de la llicència, que les obres no han afectat els serveis que hi ha davant de la finca i que la quantitat de residus tractats a la planta coincideix amb la memòria adjunta al projecte i el document d'acceptació de residus.
4. En data 22/10/2018 s'ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments jurídics

- 1.- Els articles 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 45 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (en endavant l'Ordenança), sotmeten al règim de comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.
2. Les condicions de la llicència d'obres majors concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 26/06/2017 (expedient 5/2017-OMA).
3. Els articles 72 i 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i 46 de l'Ordenança, estableixen la documentació a presentar amb la comunicació prèvia i el procediment regulador.
4. L'article 55 de l'Ordenança, disposa que la fiança de residus i la fiança per a respondre dels serveis urbanístics es retornaran quan l'interessat justifiqui que els residus han estat gestionats de conformitat amb la legislació vigent i quan pels serveis tècnics municipals es comprovi que els serveis urbanístics afectats per l'obra han estat reposats correctament.



Secretaria General

5. L'article 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, atribueix a l'alcalde la competència per resoldre la devolució de les fiances.

6. La resolució d'Alcaldia número 2018/112 de 18/01/2018, que delega en la Junta de Govern Local la competència per aprovar la devolució de les fiances dipositades, quan aquest òrgan hagi determinat el seu dipòsit.

Acords

Primer.- TENIR PER PRESENTADA d'acord amb la normativa vigent la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació efectuada pel Sr. ALVAREZ-BUYLLA CORBI, JUAN ANTONIO en representació de ELORA BUSINESS SLU, (Exp. I125-2018-4924 16-2018/POCUP) (NIF B98639099), derivada de la llicència d'obres majors concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 16/06/2017 (5/2017-OMA), per a l'execució de les obres de construcció edifici plurifamiliar al CR BARRI BANYERES, 18 PREMIÀ DE MAR.

Segon.- RETORNAR les fiances dipositades pels imports de 1.000,00 € per a respondre dels serveis urbanístics i 519,07 € per a respondre de la correcta gestió dels residus generats a l'obra efectuada a la finca de referència, per considerar-se acceptable la reposició dels serveis afectats i per haver-se comprovat que la quantitat de residus tractats a la planta coincideix amb la memòria adjunta al projecte i el document d'acceptació de residus.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

5.1.2. EXP. I125-2018-5151. COMUNICACIÓ PRÈVIA PRIMERA OCUPACIÓ I DEVOLUCIÓ FIANCES C. BARRI BANYERES 18

Vista la proposta presentada per Bústia de correu d'Obres i Serveis. del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Exp. I125-2018-5151-19/2018-POCUP. Comunicació prèvia primera ocupació i devolució fiances.

Antecedents

1. En data 1 de juny de 2018, registre d'entrada número 2018/6064, la Sra. RAQUEL PEREZ MUÑOZ, en representació de la COMUNITAT de PROPIETARIS RAMON LLULL, 24, presenta comunicació prèvia per a la primera ocupació derivada de la llicència d'obres majors que li va estar concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 05/07/2017 (expedient 16/2017-OMA), per a l'execució de les obres de reforma per a la implantació d'un ascensor en un edifici d'habitatges ubicat al CR RAMON LLULL, 24 PREMIÀ DE MAR, i va sol·licitar la devolució de les fiances dipositades.



Secretaria General

2. En data 25/07/2017 es van depositar fiances per import de 950,00 € per a respondre dels serveis urbanístics i de 150,00 € per a respondre de la correcta gestió dels residus.

3. En data 19/10/2018 s'ha emès l'informe tècnic preceptiu on es manifesta que s'ha comprovat que les obres realitzades s'ajusten al projecte tècnic aprovat per aquest Ajuntament i a les condicions de la llicència, que les obres no han afectat els serveis que hi ha davant de la finca i que la quantitat de residus tractats a la planta coincideix amb la memòria adjunta al projecte i el document d'acceptació de residus.

4. En data 23/10/2018 s'ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments jurídics

1.- Els articles 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 45 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (en endavant l'Ordenança), sotmeten al règim de comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

2. Les condicions de la llicència d'obres majors concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 05/07/2017 (expedient 16/2017-OMA).

3. Els articles 72 i 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i 46 de l'Ordenança, estableixen la documentació a presentar amb la comunicació prèvia i el procediment regulador.

4. L'article 55 de l'Ordenança, disposa que la fiança de residus i la fiança per a respondre dels serveis urbanístics es retornaran quan l'interessat justifiqui que els residus han estat gestionats de conformitat amb la legislació vigent i quan pels serveis tècnics municipals es comprovi que els serveis urbanístics afectats per l'obra han estat reposats correctament.

5. L'article 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, atribueix a l'alcalde la competència per resoldre la devolució de les fiances.

6. La resolució d'Alcaldia número 2018/112 de 18/01/2018, que delega en la Junta de Govern Local la competència per aprovar la devolució de les fiances depositades, quan aquest òrgan hagi determinat el seu dipòsit.

Acords

Primer.- TENIR PER PRESENTADA d'acord amb la normativa vigent la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació efectuada per la Sra. PEREZ MUÑOZ, RAQUEL en representació de COMUNITAT de PROPIETARIS RAMON LLULL, 24, (Exp. I125-2018-5151 19/2018-POCUP) (NIF H59661702), derivada de la llicència d'obres majors concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 05/07/2017 (16/2017-OMA), per a l'execució de les obres de reforma per a la implantació d'un ascensor en un edifici d'habitatges al CR RAMON LLULL, 24 PREMIÀ DE MAR.



Ajuntament de
Premià de Mar

Plaça de l'Ajuntament 1
Telèfon 93 741 74 00
Fax 93 741 74 25
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademar.cat>
e mail: info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Secretaria General

Segon.- RETORNAR les fiances dipositades pels imports de 950,00 € per a respondre dels serveis urbanístics i 150,00 € per a respondre de la correcta gestió dels residus generats a l'obra efectuada a la finca de referència, per considerar-se acceptable la reposició dels serveis afectats i per haver-se comprovat que la quantitat de residus tractats a la planta coincideix amb la memòria adjunta al projecte i el document d'acceptació de residus.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a la interessada.”

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I sense més assumptes per tractar, el president aixeca la sessió essent les disset hores i vint-i-cinc minuts. De què CERTIFICO.

Document signat electrònicament