



Ajuntament de
Premià de Mar

Aprovació inicial 17.06.98.
Aprovació definitiva 09.10.98.
Publicacions: BOP. núm. 271, de data 12.11.98.
DOGC. núm. 2770, de data 20.11.98.
Premià de Mar, 01.12.98.
La Secretària General,

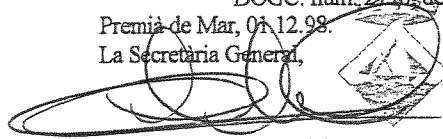
Secretaria

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS

APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES I

INSTAL.LACIONS

(MODIFICAT)



Ajuntament
Premià de Mar

**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS APLICABLES A LA
CONTRACTACIÓ D'OBRES I INSTAL·LACIONS**

CAPÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- Règim Jurídic i forma d'adjudicació: Aquest Plec de Clàusules Administratives Generals s'aplicarà als contractes d'execució d'obres i instal·lacions que la Corporació acordi establir, en qualsevol de les formes de contractació previstes en les lleis.

El procediment de licitació per a la contractació de tot tipus d'obres, serà acordat per la Corporació dins del que determina la legislació vigent. En qualsevol cas, la forma d'adjudicació figurarà en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

CLÀUSULA 2.- Plec de Clàusules Administratives Particulars: Amb independència d'aquest Plec, per a la contractació de qualsevol obra o instal·lació, serà requisit indispensable la confecció i aprovació, amb caràcter previ a l'adjudicació, i en el seu cas licitació, del contracte, d'un **Plec de Clàusules Administratives Particulars**, que inclourà els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions específiques que assumiran les parts en el Contracte del qual es tracti i de la seva forma d'adjudicació, **segons el model tipus annex a aquest Plec.**

Abans de l'aprovació del Plec de Clàusules Particulars per l'òrgan competent, és preceptiu que emetin informe el Secretari i l'Interventor de la Corporació.

Els Plecs de Clàusules Administratives Particulars podran incloure noves clàusules per a desplegar el Plec de Clàusules Administratives Generals, sempre que no els modifiquin o contradiguin, així com aquelles que autoritzin les disposicions generals.

CLÀUSULA 3.- Llei del Contracte: Constitueixen normativa aplicable a l'execució d'obres i instal·lacions:



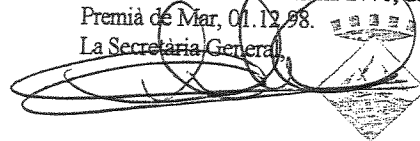
Ajuntament
Premià de Mar

- El plec de condicions particulars que s'estableixi, en el seu cas.
- Aquest plec de condicions generals.
- La llei 13/1995 de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, i disposicions que la despleguin.
- La regulació específica de la Generalitat de Catalunya.
- El Reglament de Contractació de l'Estat, (D. 3410/65, de 25 de novembre), en el que no s'oposi a la nova Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Les Ordenances, el Reglament Orgànic de la Corporació i les Bases d'Execució del Pressupost.
- Normativa general sobre Seguretat i Salut en el Treball, bàsicament recollida en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i, en particular, el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

CLÀUSULA 4.- Jurisdicció: Seran d'aplicació al contracte, amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, el procés administratiu i el contenciós administratiu, sotmetent-se als Tribunals de Barcelona que fossin competents per a conèixer de les qüestions que es suscitin.

CLÀUSULA 5.- Interpretació del contracte: La interpretació del contracte al qual s'apliqui aquest Plec, així com la dels articles del mateix, correspondrà a la Corporació i els acords que els seus òrgans de contractació adoptin a aquest respecte posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sense perjudici dels recursos que procedeixin.

CLÀUSULA 6.- Objecte: L'objecte del contracte és l'execució de les obres i instal·lacions expressades en l'acord de convocatòria de la contractació, d'acord amb la seva especificació detallada continguda en la Memòria, plànols, pressupost i demés documents obrants a l'expedient, que



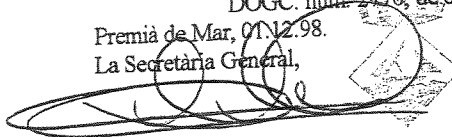
Ajuntament

Premià de Mar

constitueixen el projecte i que el contractista declara conèixer i acceptar de conformitat pel fet d'acudir a la contractació.

CLÀUSULA 7.- Pressupost: 1. El Pressupost s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
 - b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Higiene en el Treball, i els honoraris corresponents.
 - c) Les despeses corresponents al control de qualitat en l'edificació.
 - d) Les despeses de licitació i formalització del contracte.
 - e) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
 - f) L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
 - g) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i la llicència municipal, que aniran a càrrec de la Corporació.
2. S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està inclòs, no sols el preu del contracte, sinó també l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, que tanmateix serà repercutit com a partida independent.



Ajuntament
Premià de Mar

CAPÍTOL II - EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CLÀUSULA 8.- Expedient de contractació: Els expedients de contractació han de contenir els documents següents:

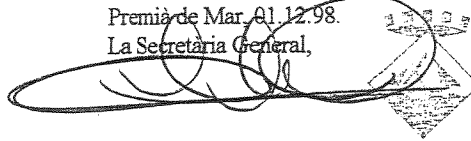
- 1.- Resolució aprovatòria del projecte.
- 2.- Certificació sobre la viabilitat del projecte i disponibilitat dels terrenys necessaris per al normal desenvolupament del contracte amb base al que resulta del replanteig del projecte, així com l'acta on aquest hi consti.
- 3.- Plec de Clàusules Administratives Particulars, informat pel Secretari i l'Interventor.
- 4.- Certificat o document que acrediti l'existència de Crèdit Pressupostari i la fiscalització de la Intervenció.
- 5.- Resolució per la que s'aprova l'expedient de contractació que comprendrà la de la despesa corresponent i la del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte.

CLÀUSULA 9.- Documents del projecte: 1. Tot projecte que es refereixi a obres de primer establiment, de reforma o de gran reparació, ha de contenir com a mínim els documents següents:

a/ Els de quantia inferior a 20.000.000 de pessetes:

- Un pressupost integrat o no per altres parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descomposats, estats de cubicacions o medicions i els detalls concrets per a la seva valoració, el qual inclourà un capítol relatiu al pressupost previst a l'Estudi de Seguretat i Salut.

El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra es basarà en la determinació dels costos directes i indirectes precisos per a la seva



Ajuntament
Premià de Mar

execució en la forma que ~~es determina~~ determina en l'article 28 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

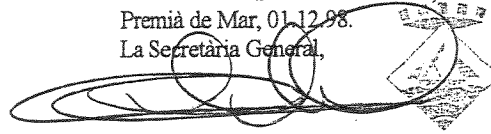
El pressupost establirà a més el preu d'execució del contracte per la licitació, conforme al que estipula la Clàusula Desena següent, i el pressupost per a coneixement de l'administració, si fos el cas.

- Una memòria que considerarà les necessitats a satisfer i els factors de tot ordre a tenir en compte.
- Els plànols de conjunt i de detall necessaris per a que l'obra quedi perfectament definida.
- El plec de prescripcions tècniques particulars on es farà la descripció de l'obra i es regularà la seva execució.

b/ Els de quantia superior a 20.000.000 de pessetes, a més a més:

- Descomposició de preus del pressupost.
- Un programa del possible desenvolupament dels treballs en temps i cost òptim de caràcter indicatiu.
- Classificació que d'acord amb les disposicions legals que la regulin cal exigir als empresaris o documentació que la substitueixi, en el seu cas.
- Un estudi geotècnic dels terrenys sobre els que s'executarà l'obra, sempre que sigui compatible amb la seva naturalesa.

2.-Resultarà obligatòria l'elaboració i la inclusió, dins la fase de redacció del projecte, d'un estudi de seguretat i salut, en els termes i condicions fixats a l'article 5 i concordants del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, en els



projectes d'obres en que es doni algun dels supòsits següents:

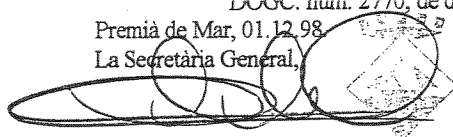
- a) Que el pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte sigui igual o superior a 75 milions de pessetes.
- b) Que la durada estimada sigui superior a 30 dies feiners, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- c) Que el volum de mà d'obra estimada, entenent pel mateix la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, sigui superior a 500.
- d) Les obres de túnels, galeries, conduccions soterrades i preses.

En els projectes d'obres no inclosos en cap dels supòsits anteriorment previstos caldrà, dins la fase de redacció del projecte, elaborar un estudi bàsic de seguretat i salut, de conformitat a les prescripcions establertes a l'article 6 de l'indicat RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

Abans de sotmetre el projecte a la seva aprovació, l'estudi de seguretat i salut, o en el seu cas l'estudi bàsic, serà informat pel tècnic municipal que dirigeixi les obres o pel coordinador en matèria de seguretat i salut, si existeix aquesta figura.

3.- En les obres que tinguin la consideració de reparació simple, de conservació i manteniment o de demolició, i en les de l'apartat 1 de quantia inferior als 5.000.000 de pessetes, podrà reduir-se en extensió els documents assenyalats o fins i tot suprimir-se alguns d'ells sempre que els restants siguin suficients per a definir, executar i valorar les obres que compregui. En tot cas, però, hi haurà de figurar un pressupost de les obres, i la justificació de la necessitat de la despesa, que seran els únics documents exigibles quan es tracti d'obres inferiors a 5.000.000 de pessetes.

CLÀUSULA 10.- Tipus de licitació: El tipus de licitació serà en el cas de les obres i instal·lacions, l'import que figuri en el projecte tècnic aprovat, format pel pressupost d'execució material, entès amb el concepte que dóna



Ajuntament
Premià de Mar

l'article 27.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, incrementat amb el 13% de despeses generals de l'empresa, el 6% del benefici industrial i amb l'Impost sobre el Valor Afegit, aplicat, aquest últim, sobre la suma del Pressupost d'execució material i de les despeses generals d'estructura (despeses generals i benefici industrial).

En cap cas el capítol del pressupost corresponent a l'Estudi de seguretat i salut podrà ser objecte de baixa.

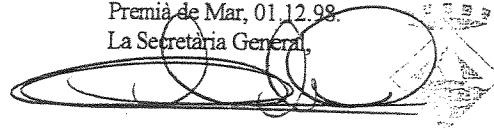
Es consideraran incloses en les despeses **generals**, aquelles que siguin necessàries per portar a terme els controls de qualitat de les obres o instal·lacions d'acord amb les disposicions vigents, en la forma que s'assenyala en la clàusula 32 d'aquest Plec.

CAPÍTOL III - TRAMITACIÓ DE LA LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 11.- Documentació a presentar en les licitacions: La documentació a presentar pels contractistes serà la que es determini en el corresponent plec de Clàusules Administratives Particulars.

La proposta, que s'ajustarà al model establert en el propi Plec de Clàusules Administratives Particulars, anirà acompanyada com a mínim, en sobre apart, de la documentació administrativa legalment necessària per a procedir a la seva qualificació prèvia per part de la mesa de contractació.

CLÀUSULA 12.- Presentació de proposicions: Els terminis per a la presentació de proposicions seran els que per a cada tipus de contracte assenyala la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, computant-se per dies naturals, si bé quan el darrer dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.



Ajuntament
Premià de Mar

CLÀUSULA 13.- Mesa de contractació: La Mesa de contractació serà presidida per l'Alcalde o persona que el substitueixi, acompanyat del Secretari i l'Interventor o funcionaris que els substitueixin.

Per Decret de l'Alcaldia es determinaran els vocals i la composició de la Mesa de contractació.

CLÀUSULA 14.- Obertura de pliques.: 1. La Mesa es reunirà el dia assenyalat per a l'obertura de les proposicions i prèviament a l'acte públic procedirà a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini de tres dies hàbils per a què el licitador subsani l'error.

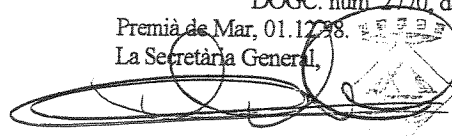
2. L'acte d'obertura de les proposicions econòmiques es celebrarà en el lloc, dia i hora que en cada cas s'hagi assenyalat, constituint-se a aquests efectes la Mesa de Contractació. Quan el dia assenyalat sigui inhàbil, s'entendrà traslladat al primer dia hàbil següent.

3. En les subhastes, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte al millor postor i, en els concursos, a qui estimi pertinent prèvia la ponderació dels criteris indicats al corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En cas d'empat en les subhastes, en l'acte d'obertura de pliques, es decidirà la proposta d'adjudicació, entre elles, per sorteig.

CLÀUSULA 15.- Adjudicació: 1.- Dins dels cinc dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol licitació, els signants de les proposicions admeses i els de les rebutjades que haguessin mostrat la seva disconformitat, podran exposar per escrit, davant la Corporació, tot el que estimin convenient respecte als preliminars i desenvolupament de l'acte licitatori i capacitat jurídica dels altres optants.

Finalitzat el termini dels cinc dies a que s'ha fet referència o abans si tots els interessats en l'acte licitatori



Ajuntament
Premià de Mar

haguessin fet constar expressament la seva renúncia en l'acta corresponent, la Corporació contractant resoldrà sobre la validesa o nul·litat de l'acte licitatori, i, declarat vàlid, es farà l'adjudicació, a favor de l'autor de la proposició més avantatjosa, dins dels terminis que a continuació s'assenyalen:

- a) En la subhasta s'haurà de fer l'adjudicació dins del termini de 20 dies naturals a partir del dia següent de l'obertura de les pliques, que confirmarà la proposta de la mesa, llevat els casos previstos a la legislació vigent.
- b) En els concursos haurà de fer-se l'adjudicació dins del termini dels tres mesos a comptar des de la data d'obertura de les pliques, la qual s'efectuarà mitjançant resolució motivada a favor de l'oferta que millor compleixi amb els criteris bàsics de selecció que s'hagin determinat al Plec de Clàusules Particulars, llevat que es declari desert.

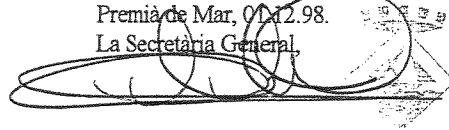
Transcorreguts els terminis assenyalats als apartats anteriors sense acord de la Corporació, els empresaris admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposta i a que se'ls torni o cancel·li la garantia constituïda.

2. El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació, en virtut de la qual els licitadors i la Corporació restaran obligats al seu compliment, i es notificarà el resultat a tots els participants en la licitació.

3. Efectuada l'adjudicació es notificarà al contractista en el termini de deu dies hàbils i se'l requerirà al mateix temps per a que, dins dels quinze dies hàbils següents al de la data de la notificació, presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

En la pròpia notificació es citarà a l'interessat per a que en el dia que se l'indiqui concorri a formalitzar el contracte.

Si no atengués a l'esmentat requeriment, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, la Corporació podrà



acordar la seva resolució prèvia incoació de l'expedient oportú, llevat que el motiu sigui per manca de constitució de la garantia definitiva, en el qual cas es declararà resolt sense més tràmit, amb les conseqüències i responsabilitats legalment procedents.

En virtut de l'adjudicació, el contractista restarà obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris i de la formalització del contracte.

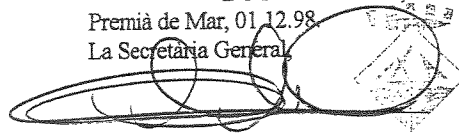
4. L'adjudicació dels contractes d'obra qualsevol que sigui el procediment seguit a l'efecte, haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província en el termini màxim de quaranta-vuit dies naturals, a comptar des de la data d'adjudicació, quan el seu import sigui igual o superior a 5.000.000 de ptes. Així mateix s'haurà de publicar en el Diari Oficial de les Comunitats Europees i en el Butlletí Oficial de l'Estat quan s'hagués publicat l'anunci de licitació.

CLÀUSULA 16.- Procediment negociat: 1. En el procediment negociat el contracte serà adjudicat a l'empresari justificadament elegit per la Corporació, prèvia consulta i negociació dels termes del contracte, com a mínim, amb tres empresaris.

2. Quan s'utilitzi el procediment negociat serà necessari sol·licitar l'oferta d'empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sense que el seu número sigui inferior a tres sempre que això sigui possible, fixant amb la seleccionada el seu preu i deixant constància de tot això.

3. La proposta d'adjudicació serà elevada a l'òrgan de contractació.

4. Per raó de la quantia, podrà utilitzar-se el procediment negociat en els contractes d'obres de pressupost inferior a 5.000.000 de pessetes, tot això de conformitat amb l'article 141, lletra g, de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



Ajuntament
Premià de Mar

CLÀUSULA 17.- Adjudicació dels contractes complementaris de Consultoria i Assistència: Llevat que el Plec de Clàusules Administratives Particulars ho admeti, de manera expressa i justificadament, no podrà adjudicar-se a la mateixa empresa adjudicatària de les obres ni a les empreses a ella vinculades - en el sentit que són definides a l'article 134 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -, els contractes de consultoria i assistència que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de les corresponents obres o instal·lacions.

CLÀUSULA 18.- Garantia provisional: L'import de la garantia provisional serà equivalent al 2% del pressupost total del contracte, entenent per aquest el que la Corporació hagi assenyalat com a base de la licitació i podrà constituir-se en metàl·lic o en valors públics o privats legalment admissibles, dipositats a la caixa de la Corporació, mitjançant Aval Bancari o per contracte d'assegurança de caució.

Els avals hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalant que tinguin poder suficient per a obligar-la plenament.

En les subhastes, la garantia provisional serà retornada als interessats immediatament després de la proposta d'adjudicació, llevat de la corresponent a l'empresari inclòs en la proposta que es retindrà fins a la formalització del contracte. En el supòsit que es presumeixi que l'adjudicatari proposat pot incórrer en baixa temerària, es retindrà així mateix la garantia provisional de la millor oferta de les que no incorrin en l'esmentada baixa, fins que es dicti acord d'adjudicació.

En els concursos, la garantia provisional serà retornada als interessats una vegada que s'hagi efectuat l'adjudicació, excepte la corresponent a l'adjudicatari de la licitació que li serà retornada una vegada hi dipositi la definitiva.

En el procediment negociat, quan s'interessi l'oferta d'algún o alguns empresaris, es podrà exigir la constitució d'una garantia provisional que produirà els seus efectes fins al moment de l'adjudicació.



Ajuntament
Premià de Mar

La diligència signada pel President de la Mesa serà títol suficient per a que la Tresoreria retorni la garantia.

Si, presentada sol·licitud de devolució de la garantia, transcorregués un mes sense haver recaigut resolució expressa, es podrà entendre estimada la petició.

CLÀUSULA 19.- Garantia definitiva: La garantia definitiva es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les mateixes formalitats que les exigides per a les provisionals, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

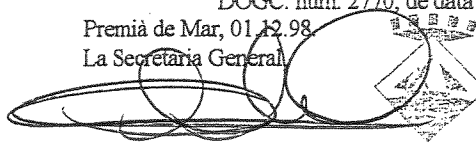
La quantia de la garantia definitiva serà l'equivalent al 4% del pressupost del contracte, entenent per aquest el que la Corporació hagi assenyalat com a base de la licitació.

CLÀUSULA 20.- Formalització del contracte: El contracte d'obres, qualsevol que sigui la forma de licitació, es formalitzarà en tot cas dins dels 30 dies naturals següents a la seva adjudicació definitiva.

Serà preceptiva la formalització escrita del contracte mitjançant document administratiu, però la manca d'aquest requisit no afectarà a la validesa de l'obligació en els expedients que siguin objecte de tramitació urgent o d'emergència.

CAPÍTOL IV - CONTRACTES MENORS

CLÀUSULA 21 .- Contractes menors: 1.- De conformitat amb l'article 57 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els contractes menors d'obres es definiran exclusivament per la quantia i la tramitació de l'expedient sols exigirà el pressupost de les obres, l'aprovació de la despesa i la incorporació a aquesta de la factura corresponent.



Ajuntament
Premià de Mar

2.- D'acord amb l'article 121 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, tindran la consideració de menors els contractes d'obres la quantia dels quals no excedeixi de 5.000.000 de pessetes.

3.- No obstant el que es disposa als dos apartats anteriors, a la Corporació, en la tramitació dels contractes menors d'obres d'import comprès entre 1.000.000 i 5.000.000 de pessetes s'exigirà la consulta a tres empreses, com a mínim, si és possible, capacitades per a l'execució del contracte, i fixar amb l'empresa seleccionada el preu just del contracte.

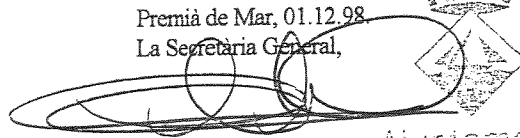
4.- En els contractes menors es podrà prescindir de la constitució de la garantia.

CAPÍTOL V - RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS

CLÀUSULA 22.- Personal facultatiu: La Corporació designarà per escrit un facultatiu Director de l'obra, amb titulació adient i suficient, el qual serà a més representant de la mateixa davant el contractista.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra fixarà la titulació professional que ha de tenir el Delegat d'obra que designi el contractista en funció de les característiques, naturalesa i volum de les obres. El contractista, assabentat del Director designat per a la direcció de les obres, comunicarà a aquest, en el termini de 15 dies naturals, la persona designada com a Delegat d'obra.

CLÀUSULA 23.- Llibre d'Obra: Adjudicada l'obra, la Corporació entregarà al Contractista i amb anterioritat a la data en què tingui lloc la comprovació de replanteig, una còpia autoritzada dels documents contractuals i del Projecte així com un llibre amb fulls numerats i segellat en tots els fulls. L'esmentat llibre, que es denominarà llibre d'obra, servirà per a recollir en ell totes les ordres que dicti la Direcció de l'obra, així com incidències i comunicacions que tant la Direcció de l'Obra com el Contractista puguin formular.



Ajuntament
Premià de Mar

Totes les anotacions que es realitzin al llibre d'obra obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

L'esmentat llibre d'obra s'obrirà amb la data de comprovació de replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció.

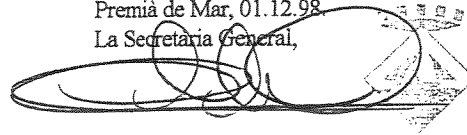
Tant els documents contractuals com el llibre d'obra hauran d'ésser custodiats pel contractista i un cop efectuada la recepció seran lliurats a l'Administració.

CLÀUSULA 24.- Resolució d'incidències tècniques: D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el Director d'Obres i el Contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu, en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

Si el contractista formalitzés la seva discrepància mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació, i transcorreguessin 15 dies hàbils sense haver recaigut resolució expressa al respecte, s'entendrà desestimada la petició.

CAPÍTOL VI - EXECUCIÓ DE LES OBRES

CLÀUSULA 25.- Acta de comprovació de replanteig i col·locació cartell identificatiu de l'obra. 1.- L'acta de comprovació de replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte.



Ajuntament
Premià de Mar

2.- El termini per a la realització de l'acta de comprovació del replanteig no serà superior a un mes des de la formalització del contracte, i s'efectuarà en presència del contractista.

3.- Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris.

4.- A cada obra hi haurà de constar un cartell identificatiu a càrrec del contractista en el que hi figuraran les següents dades:

- AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR amb el corresponent escut.
- Títol de les obres.
- Terminis d'inici i final d'obres.
- Empresa constructora.
- Tècnics directors en el seu cas.
- Altres dades que es puguin considerar d'interès i que constaran en el Plec de Condicions Particulars de l'obra.
- En funció del tipus d'obra i del seu pressupost els Serveis Tècnics Municipals decidiran les dimensions i materials del cartell en qüestió.
- Aquest cartell restarà col·locat com a mínim des de l'inici de les obres fins a la seva recepció.

CLÀUSULA 26.- Programa de treball: Inici de l'execució de les obres: el Pla de Seguretat i Salut i el Programa de Treball:

1.- El Pla de Seguretat i Salut en el Treball.-

- a) En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, en el seu cas, de l'estudi bàsic, el contractista restarà obligat a elaborar un pla de seguretat i.



Ajuntament
Premià de Mar

b) salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi o estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

c) Quan no s'estableixi expressament en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el contractista haurà de lliurar a la Corporació el pla de seguretat i salut en el termini màxim de quinze dies a comptar des de la realització de l'acta de comprovació de replanteig, disposant d'un temps màxim de 15 dies, si fos el cas, per a resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que la Corporació faci avinents, a l'esmena de les quals restarà condicionada l'aprovació del pla.

d) El contractista iniciarà les obres en un termini màxim de 15 dies comptadors a partir de l'endemà en que li sigui notificat, per la Corporació, l'acord d'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser prèviament informat pel coordinador en matèria de seguretat i salut, si existeix, o pel director tècnic de l'obra .

2. En el cas de les obres esmentades en la clausura 9.3 el contractista, abans de l'inici de les obres haurà d'aportar l'avaluació de riscos i les mesures de protecció i prevenció de riscos requerits per la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals concretats en l'obra adjudicada, documents que hauran d'obtenir el vist i plau del tècnic director d'obra, sense perjudici de què, en atenció a l'especial perillositat o característiques dels treballs a realitzar es determini l'exigència de l'estudi de Seguretat i Salut i el corresponent pla d'acord amb el Real Decret 1627/97 de 25 d'octubre.

3.- Programa de treball: Quan no s'hagi establert expressament en el Plec de Clàusules Particulars, el contractista presentarà un programa de treball en el termini màxim d'un mes de la data d'iniciació de les obres si



Ajuntament
Premià de Mar

aquestes són superiors a 5.000.000 de pessetes o de 6 mesos de durada.

L'esmentat programa de treball inclourà:

- a) Gràfic de les diverses activitats de treball.
- b) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada.
- c) L'establiment de terminis parcials de recepció en el seu cas.

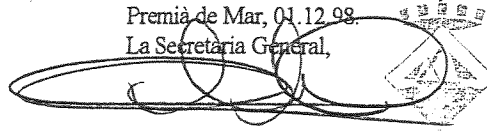
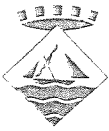
CLÀUSULA 27.- Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques:1.- El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

El contractista, subcontractista o, si és el cas, el treballador autònom s'obliga durant l'execució de l'obra a complir els principis de l'acció preventiva recollits a l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, desenvolupant a l'efecte les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes als articles 10, 11 i 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.

El contractista adoptarà, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua, per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

2.- L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.



Ajuntament
Premià de Mar

3.- Sense perjudici d'això, la Corporació podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

CLÀUSULA 28.- Risc i ventura: Drets del Contractista en els casos de força major: 1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per la Corporació en els casos i forma que determina i estableix l'article 144 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

2. En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.

3. Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

CLÀUSULA 29.- Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres: El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel contractista, restablint les seves condicions primitives o compensan adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular.



Aprovació inicial 17.06.98.

Aprovació definitiva 09.10.98.

Publicacions: BOP. núm. 271, de data 12.11.98.

DOGC. núm. 2770, de data 20.11.98.

Premià de Mar, 01.12.98.

La Secretària General,

Ajuntament
Premià de Mar

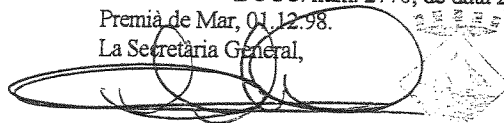
Serà per compte del contractista, conforme al que es disposa en l'article 98 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys que s'originin a la Corporació o al personal dependent d'ella, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que assenyala l'article esmenat.

CLÀUSULA 30.- **Reposició de servituds omeses:** Les servituds que el contractista hagi de reposar i que no estiguin previstes en el pressupost del projecte, li seran abonades als preus unitaris que figurin al mateix i si no hagués preus unitaris de possible aplicació, es fixaran en la forma prevista per a les modificacions del contracte.

CLÀUSULA 31.- **Objectes trobats i materials procedents de les obres:** El contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte dels trobaments a la Direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia.

Els materials rescatats de l'obra es consideraran de propietat de la Corporació i en aquells casos que la Corporació així ho disposi, el contractista els traslladarà al lloc on determini la Corporació.

CLÀUSULA 32.- **Assaig i anàlisi de materials i d'unitats d'obra:** El Director d'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, i les despeses que s'originin, seran a càrrec del contractista, fins el límit que estableixi en cada cas el plec de condicions particulars o, en el seu defecte, fins l'ú i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus de licitació. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de la Corporació els que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.



CAPÍTOL VII - REVISIÓ DE PREUS

CLÀUSULA 33.- Inclusió de la clàusula de revisió: Els plecs de clàusules administratives particulars dels contractes que celebri la Corporació que tinguin una durada superior als sis mesos, podran incloure una clàusula de revisió de preus, en la forma regulada en el Decret 1757/1974, de 31 de maig en concordància amb el Decret Llei 2/1964, de 4 de febrer, assenyalant per a cada contracte la fórmula polinòmica que correspongui i que figurarà detallat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Així mateix i per resolució motivada es podrà establir la impropedència de la revisió, que igualment caldrà que consti en l'esmentat plec.

Les sol·licituds que en el seu cas formuli el contractista perquè se li reconegui el dret a la revisió de preus, o en què fixi el mateix interessat la quantia que sostingui se li ha d'abonar en aquest concepte, o, en general, qualsevol petició relacionada amb el repetit concepte de revisió de preus, s'entendran desestimades si, transcorreguts tres mesos des de la seva presentació, no hagués recaigut resolució expressa.

CLÀUSULA 34.- Fórmula polinòmica: La revisió de preus es portarà a terme mitjançant els índex o fórmules de caràcter oficial que determini l'òrgan de contractació per considerar-les més adequades en relació amb el contracte respectiu. Les fórmules aplicades romandran invariables.

Per mentre no se'n publiquin de noves regiran a dit efecte les fórmules aprovades per a les obres de l'Estat pel Decret de la Presidència del Govern 3650/1970, de 19 de desembre, amb les seves modificacions posteriors, fins i tot les que es dictin en el futur en substitució de les actualment en vigor.

CLÀUSULA 35.- Requisits per a la revisió: L'aplicació de la clàusula de revisió en els contractes en què aquesta consti expressament, s'ajustarà als següents requisits:



Ajuntament
Premià de Mar

Tots els contractes es desenvoluparan d'acord amb els preus convinguts al contracte, i per tant no donarà lloc a revisió, qualsevol que sigui l'oscil·lació dels costos, fins que s'hagi executat el 20% del pressupost total del contracte, volum d'obra que no serà susceptible de revisió, llevat que el començament de les obres no es realitzi en la data prevista en aquest plec o es demorin les mateixes per causes no imputables al contractista amb temps superior al 20% del termini d'execució, en el qual cas tindrà dret a l'indemnització que li pugui correspondre.

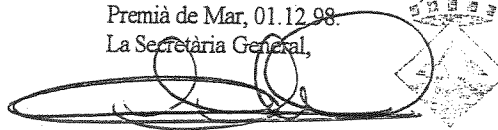
Si el contractista formalitzés mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació, sol·licitud que se li aboní indemnització invocant a l'efecte el contingut d'aquesta clàusula, i no recaigués resolució expressa dintre dels tres mesos següents, s'entendrà desestimada la petició.

CLÀUSULA 36.- Índex base: L'índex base a aplicar a les fórmules polinòmiques serà sempre el que correspongui als que periòdicament publica el Ministeri d'Economia i Hisenda en la data de presentació d'ofertes, en les subhastes i concursos i la d'adjudicació en el procediment negociat.

CLÀUSULA 37.- Revisió en les pròrrogues: Per l'aplicació de clàusules de revisió quan el contractista hagi incomplet, per causes que li siguin imputables, els terminis contractuals, es tindran en compte els índexs que haurien correspost a les dates establertes al contracte per l'execució dins de termini, llevat que els corresponents al període real donin un coeficient inferior, en el qual cas s'aplicaran aquests.

CLÀUSULA 38.- Crèdits pressupostaris per a les revisions de preus: Per atendre a la major despesa que representi la revisió de preus acordada, es suplementarà sempre que sigui necessari la partida corresponent al pressupost respectiu conforme al que es disposa a l'ordenament jurídic local.

CLÀUSULA 39.- Normes d'aplicació supletòries i modificacions de la revisió de preus: En tot el que no es preveu en les



Ajuntament
Premià de Mar

clàusules precedents d'aquest capítol, s'estarà al que es disposa en:

- Decret-Llei 2/1964, de 4 de febrer.
- Decret 3650/1970, de 19 de desembre.
- Decret 461/1971, de 11 de març.
- Decret 1757/1974, de 31 de maig.
- Reial Decret 1881/1984 de 30 d'agost, desenvolupat per l'Ordre de 5 de desembre de 1984.

Quan es legisli o disposi amb posterioritat a la data d'aprovació d'aquest plec, que modifiqui l'establert, aquest s'entendrà adaptat automàticament a les modificacions que es produeixin.

CAPÍTOL VIII - MEDICIÓ I ABONAMENT DE LES OBRES

CLÀUSULA 40.- Abonaments al Contractista: Els tècnics responsables de les obres expediran una relació valorada mensual de les obres que s'hagin executat durant l'esmentat termini. Dins dels deu dies hàbils següents del termini al que correspon la relació valorada, el director de l'obra expedirà la certificació als efectes de pagament i, en la mateixa data d'expedició, en trametrà un exemplar al Registre General de la Corporació i entregará una còpia de la Certificació i de la relació valorada al contractista, amb justificant de recepció.

Dins del termini màxim d'un mes comptat des del final del període a què fa referència la relació valorada, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar al Registre General de la Corporació la corresponent factura, consignant l'IVA repercutit, en compliment i d'acord amb les disposicions legals que regulen aquest impost.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides i consignats a la corresponent factura, tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjecte a les rectificacions que es produeixin en la medició final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que correspongui.



Ajuntament
Premià de Mar

CLÀUSULA 41.- Interès de demora: Quan els pagaments de les certificacions no es realitzin dins del termini assenyalat en el plec de clàusules, i sens perjudici del que procedeixi sobre la resolució del contracte per causa de l'esmentat retard, la Corporació abonarà al contractista l'interès legal de les quantitats degudes incrementat en un 1,5 punts, i només serà necessari el retard de dos mesos des de la data d'expedició perquè pugui exigir-se.

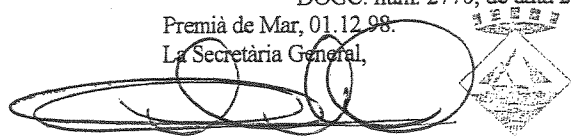
Per a què procedeixi el pagament dels interessos, serà necessari, a més a més, que el contractista hagi presentat dins de termini la factura a què fa esment la clàusula anterior. Si el contractista incompleix la seva obligació i no la presenta, s'interromprà el termini de demora establert per al dret a percebre interessos, per mentre no la presenti.

Llevat el supòsit previst al paràgraf anterior, transcorreguts tres mesos des de la presentació per part del contractista o en el seu cas l'endosatari o cessionari de certificacions esteses a favor del primer, d'una sol·licitud d'abonament d'interessos pels conceptes que consten en aquesta clàusula, sense que hagi recaigut resolució, es podrà entendre estimada la sol·licitud.

CLÀUSULA 42.- Partides alçades: Les partides alçades s'abonaran d'acord amb el que s'assenyali en el plec de prescripcions tècniques i al seu defecte en la forma que s'assenyala en la clàusula 52 del Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Estat, contingut en el Decret 3854/1970, de 31 de desembre.

CLÀUSULA 43.- Anualitats: Les anualitats d'inversió previstes per a les obres s'establiran d'acord amb el ritme fixat per a l'execució de les mateixes.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb una major celeritat que la que figura al contracte no tenint dret, però, a percebre en cada any, qualsevol que fos l'import del que s'executi, una quantitat major que l'assignada en l'anualitat corresponent, llevat que això hagués estat sol·licitat pel contractista i autoritzat per la Corporació i amb independència de l'obligació del Director d'obra de



Ajuntament
Premià de Mar

realitzar la corresponent certificació d'obra executada encara que la mateixa sigui amb càrrec a l'anualitat següent.

Quan l'acceleració dels treballs vingui exigida per raons d'interès públic, la Corporació ho comunicarà al contractista i es redactarà, si existís acord, un nou programa de treball, adaptant-lo a les noves circumstàncies amb la fixació, en el seu cas, del nou termini total del contracte. En els supòsits de modificació de termini, la Corporació procedirà de conformitat amb el contractista al reajustament d'anualitats corresponents.

CLÀUSULA 44.- Certificacions i abonaments de les revisions de preus: Les certificacions de revisió de preus es tramitaran com qualsevol certificació ordinària, imputant-se a l'anualitat contreta pel contracte, o com a certificació anticipada si l'esmentada anualitat està exhaurida.

Les certificacions de revisió de preus es realitzaran simultàniament amb la que correspongui a l'obra executada en l'esmentat període i s'entendran amb base als últims índexs vigents que hagi publicat l'Institut Nacional d'Estadística (o l'organisme que el substitueixi) si els corresponents al mes a què es refereix la certificació d'obra no ho han estat.

Dins dels dos mesos següents a la data d'expedició li serà abonat el seu import al contractista llevat que per causes que li siguin imputables no hagi fet entrega de la factura en els terminis i condicions a què es fa referència en la clàusula 40.

Llevat que concorri la circumstància esmentada al paràgraf anterior, transcorreguts tres mesos des de la presentació per part del contractista o en el seu cas l'endosatari o cessionari de certificacions esteses a favor del primer, d'una sol·licitud d'abonament d'interessos pels conceptes que consten en aquesta clàusula, sense que hagi recaigut resolució, es podrà entendre estimada la sol·licitud.



Ajuntament
Premià de Mar

CLÀUSULA 45.- Transmissió i pignoració de les certificacions: Les certificacions que s'expediran a nom del contractista seran transmissibles i pignorables conforme a dret.

Rebuda pel contractista la corresponent certificació dins del termini previst en la clàusula 40 d'aquest plec, el contractista podrà fer ús del seu dret de transmetre o pignorar l'esmentada certificació per la qual cosa serà imprescindible que ho notifiqui fefaentment a la Corporació. Una vegada que la Corporació tingui coneixement de la transmissió d'aquella, la Intervenció General de la Corporació consignarà mitjançant diligència en el document justificatiu del crèdit, la presa de raó en el llibre de registre de transmissions de certificacions habilitat a l'efecte.

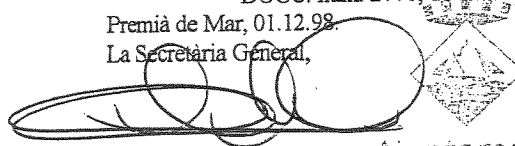
En aquest supòsit, el manament de pagament haurà de ser expedit a favor del cessionari, indicant també el nom del cedent.

CAPÍTOL IX - INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 46.- Variacions en els terminis d'execució: El termini d'execució de l'obra no serà modificat només que per aquelles causes justificades, a judici de la Corporació, no imputables al contractista, que impedeixin realitzar l'obra dins del termini previst.

Seran causa de força major, que podran incidir en el termini d'execució de l'obra les que amb tal caràcter disposi la legislació vigent.

La vaga de caràcter nacional, provincial o local, ja sigui de construcció o en sectors que afectin a la mateixa, per tenir relació amb els materials utilitzats en l'obra, donaran lloc a la pròrroga del contracte, en els mateixos dies de duració de la vaga, i respecte a aquelles parts de l'obra, que pels elements utilitzats, resultin afectats per la vaga.



Ajuntament
Premià de Mar

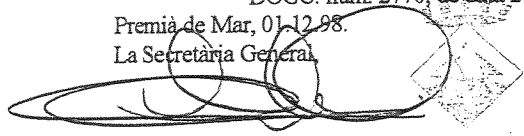
La Corporació, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ del Director de l'obra, determinarà la pròrroga que es concedeixi en el termini d'execució de l'obra.

Transcorregut un mes des que el contractista hagi sol·licitat la pròrroga sense haver recaigut resolució expressa, es podrà entendre estimada la petició.

CLÀUSULA 47.- Penalitzacions per incompliment del termini:
El retard en la realització de l'obra per causes imputables al contractista podrà ser motiu de sanció d'acord amb les següents quanties:

Pressupost de l'obra	Pessetes diàries
Fins a 500.000	500
De 500.001 a 1.000.000	1.000
De 1.000.001 a 5.000.00	2.000
De 5.000.001 a 10.000.000	3.000
De 10.000.001 a 25.000.000	5.000
De 25.000.001 a 100.000.000	10.000
De 100.000.001 a 250.000.000	25.000
De 250.000.001 a 750.000.000	75.000
De 750.000.001 a 1.000.000.000	100.000
De 1.000.000.001 en endavant	1'1 per 10.000 ptes. diàries

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació i la Corporació podrà optar indistintament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitzacions previstes.



Ajuntament
Premià de Mar

CAPÍTOL X - RECEPCIONS I TERMINI DE GARANTIA

CLÀUSULA 48.- **Recepció:** Efectuades les prestacions convenides o acabades les obres, es procedirà dins del mes següent a l'acte formal de recepció, aixecant la corresponent acta. Aquesta acta s'aixecarà per triplicat i a un sol efecte, que signaran el tècnic director de l'obra, el facultatiu representant de la Corporació i el contractista acompanyat del seu facultatiu, si ho creu oportú. Un exemplar serà retirat per cadascun dels assistents a l'acte i el tercer serà tramès pel Director de l'obra a l'òrgan competent de la Corporació.

En el supòsit que dins del termini dels 15 dies naturals següents a què el Contractista hagués comunicat a la Corporació l'acabament de les obres, o que estan efectuades les prestacions convingudes, i si el director de les mateixes considerés que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret de fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de la Corporació que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui la Corporació.

Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que la Corporació hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per la Corporació, fent-se constar en l'acta de recepció tals defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.



Ajuntament

Quan la Corporació, sense haver verificat la recepció de les obres conforme el que es preveu en aquesta clàusula, es possessionés de fet de les mateixes o procedís a la seva posada en ús o ocupació efectiva, transcorregut un any, es tindran per rebudes les obres a tots els efectes a partir de la data en que es van produir aquelles circumstàncies.

Si dintre dels sis mesos comptats a partir de la data de l'acta de recepció, la Corporació no hagués abonat al contractista el saldo de la liquidació, aquest podrà sol·licitar que se li faci efectiu l'interés legal del repetit saldo, incrementat en 1,5 punts, i si transcorreguessin tres mesos a partir de la presentació de la sol·licitud sense que hagi recaigut resolució expressa, es podrà considerar estimada la petició.

CLÀUSULA 49.- **Termini de garantia:** El termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en que sigui formalitzada la recepció de les obres i instal·lacions, es fixarà en el plec de clàusules particulars de cada contractació, i no podrà ser inferior a un any.

En els casos que doni lloc a les recepcions parcials a que es refereix la clàusula anterior, el termini de garantia de les parts rebudes, començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

CLÀUSULA 50.- **Recepció simplificada:** En els supòsits de contractes que no superin la quantitat de 5.000.000,- de pessetes, es podrà substituir l'acta de recepció per un informe del Tècnic Director o del Cap del Servei corresponent en el sentit de què l'obra i instal·lació ha estat executada de conformitat i sense que s'observi cap irregularitat.

CLÀUSULA 51.- **Devolució de la garantia:** Efectuades la recepció i la liquidació, un cop transcorregut el termini de garantia i acomplerts els requisits legals, l'òrgan competent de la Corporació adoptarà acord ordenant la devolució o cancel·lació, dins dels tres mesos següents a la data en que hagués sol·licitat. Si transcorregut dit termini no s'hagués adoptat l'esmentat acord, es podrà entendre estimada la



petició de devolució o cancel·lació. Si el contractista no presentés la sol·licitud i la Corporació ho creu convenient, es podrà adoptar d'ofici l'acord de devolució.

CAPÍTOL XI.- DISPOSICIONS FINALS

CLÀUSULA 52.- Exercici de les atribucions per contractar: 1. Les atribucions per contractar seran exercides pels òrgans corporatius de conformitat amb allò que estableix el Reglament Orgànic de la Corporació i les resolucions o acords dictats al seu empara.

2. Les adequacions de quanties o altres adaptacions en matèria pressupostària es palesaran per mitjà de les Bases d'Execució del Pressupost, sempre però d'acord amb el que estableix aquest Plec i la resta de disposicions de caràcter general.

CLÀUSULA 53.- Àmbit d'aplicació del Plec de Clàusules Administratives Generals. Aquest Plec General serà d'aplicació a la Corporació i als seus Organismes Autònoms.

CLÀUSULA 54.- Normativa general i supletorietat: Sense perjudici de l'observança de la normativa general referida a la contractació administrativa, que s'especifica a la clàusula 3, i en tot allò no previst en aquest Plec, serà supletori el Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable a la contractació d'obres de l'Estat, aprovat per Decret 3854/1970 de 31 de desembre, tot exceptuant les clàusules que siguin privatives de la naturalesa d'aquesta contractació.

CLÀUSULA 55.- Efectes de la modificació de la legislació de l'Estat o de l'autonòmica: 1. Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.



Ajuntament
Premià de Mar

2. De verificar-se aquesta revisió, s'autoritza la Presidència de la Corporació per introduir al text del Plec les correlatives modificacions o les pertinents aclaracions.

3. Les modificacions o aclaracions derivades de la revisió operada en la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans no necessitaran de l'expressa publicació per part de la Corporació.

CLÀUSULA 56.- Sentit dels actes presumptes no especificats:
Les peticions que presenti el contractista, o en el seu cas altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica al clausulat que precedeix, s'entendran desestimades si transcorreguts tres mesos des de la seva presentació no hagués recaigut resolució expressa.

CLÀUSULA 57.- Pròrroga de terminis per a dictar resolucions:
L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules anteriors als efectes de determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui o pugui entendre estimada o desestimada, s'efectua sense perjudici de la possible ampliació dels dits terminis en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats, en el qual supòsit els dits efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds inherents a l'absència de resolució expressa, quedaran referits a la data en què expiri l'aplicació disposada.

A N N E X

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES I INSTAL·LACIONS.

EXPEDIENT NÚM.

1a.- Definició del contracte.-



Ajuntament

Es consideraran documents contractuals, en qualsevol cas, la Memòria, el pressupost de l'obra, els plànols, el plec de condicions tècniques i el quadre de preus així com el programa de treball quan, d'acord amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives Generals, s'incorpori al projecte.

2a.- La licitació i execució del contracte es regirà, a més a més de la normativa legal aplicable i d'aquest plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de Clàusules Administratives Generals d'aplicació als contractes d'execució d'obres i instal·lacions, aprovat per la Corporació.

3a.- El tipus o preu, base de la contractació, és la quantitat de Pta. (en lletres i xifres), i les ofertes que presentin els empresaris no superaran l'esmentada quantitat.

El pressupost s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra i porta implícit tots els conceptes que figuren en la Clàusula 7 en relació amb la 10 del Plec de Clàusules Administratives Generals, aplicables a la contractació d'obres i instal·lacions.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està inclòs, no sols el preu del contracte, sinó també l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, que tanmateix serà repercutit com a partida independent.

4a.- La quantia de la garantia definitiva serà l'equivalent al 4% del pressupost total del Contracte, entenent per tal el que la Corporació hagi assenyalat com a base de la licitació.

L'import de la garantia provisional serà l'equivalent al 2% del pressupost total de l'obra.

Les esmentades garanties es podran constituir en metàl·lic, valors públics o privats en les condicions legalment establertes, mitjançant Aval Bancari o assegurança de caució. Els avals hauran de ser autoritzats per apoderat de l'entitat avalant que tingui poder suficient per a obligar-la plenament.



Ajuntament
Premià de Mar

5a.- La forma d'adjudicació serà mitjançant el sistema de

6a.- La documentació a presentar serà:

SOBRE NÚM. 1 - Portarà la menció "Documentació administrativa" per al (conkurs públic ó subhasta) de les obres:, presentada per", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:

1.- Aquella que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat, i si s'escau, l'escriptura de constitució de la societat. El poder haurà d'estar inscrit al Registre Mercantil i validat per la Secretaria de la Corporació.

2.- Certificat de la Classificació del contractista licitant i el certificat de qualificació expedit per la Conselleria d'Indústria de la Generalitat, si fos procedent, o en el seu cas, justificants de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de l'empresa.

3.- Document acreditatiu de la garantia provisional.

4.- Certificat de la Delegació d'Hisenda, en que consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides pel Reial Decret 2528/1986 de 18 de novembre.

5.- Certificat del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.

6.- Per les empreses estrangeres la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

SOBRE NÚM. 2 - El qual portarà la menció "Proposició econòmica per al (conkurs públic ó subhasta) de les



Ajuntament

obres:, presentada per, amb la signatura del licitador o persona que el representi, que contindrà l'oferta econòmica, de conformitat amb el següent model:

"En domiciliat a carrer núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm.), una vegada enterat de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació de les obres de, es compromet a realitzar-les amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars, per la quantitat de pessetes, (en lletres i xifres). (En dita quantitat s'inclou l'Impost sobre el Valor Afegit).

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no està incurs en cap prohibició per a contractar, conforme als articles 15 a 20 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

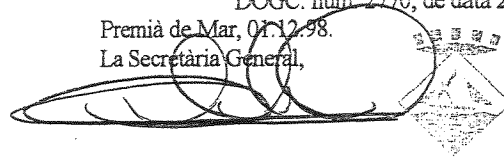
Lloc, data i signatura del licitador."

SOBRE NÚM. 3 - Portarà la menció "Referències Tècniques" (només per a concursos), que contindrà:

- Documentació acreditativa de les condicions establertes en el plec de condicions tècniques o la documentació exigida en el de condicions administratives d'acord amb els criteris objectius establerts en el mateix.
- Projecte i pressupost de les obres i instal·lacions a realitzar, o, en el seu cas, millores relatives a les solucions tècniques o en el termini d'execució proposades pel licitador.

7a.- La quantitat per la que s'adjudiqui l'obra es farà efectiva amb càrrec a la partida del Pressupost de

8a.- Les obres deuran començar amb l'Acta de Comprovació del Replanteig, i deuran concloure en el termini que s'assenyala al Plec de Condicions Tècniques. El termini de garantia serà de a comptar de la data en que sigui formalitzada la recepció.



Ajuntament
Premià de Mar

9a.- Revisió de preus:

(Assenyalar la fórmula o sistema a aplicar o la seva impropedència - que caldrà motivar).

10a.- Titulació professional que ha d'ostentar el Delegat d'Obra que designi el contractista:

11a.- Altres aspectes.

N O T A: En el supòsit del Procediment negociat no caldrà que hi figuri el segon paràgraf de la clàusula 4 referent a la garantia provisional, i la documentació a aportar pels contractistes, que es detalla a la clàusula 6, es podrà presentar si així s'especifica en un únic sobre. Altrament la classificació i en general tots aquells aspectes que no siguin necessaris per a cadascun dels contractes específics, s'hauran de suprimir.

Premià de Mar, novembre del 1998.

L'ALCALDESSA,

Signat. MARIA JESÚS FANEGO I LORIGADOS