



QUALIFICACIÓ

SISTEMES URBANÍSTICS

- 1. COMUNICACIONS
- 1V. VIÀRIES
- 1F. FERROVIÀRIES
- 1P. SISTEMA PORTUARI
- 2. HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
- 3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
- 4. ESPAIS LLIURES
- 4P. PLATGES
- 5. EQUIPAMENTS
- 6. HIDROLÒGIC

SOL URBÀ o URBANITZABLE

- 10. NUCLI ANTIC
- 10a.-Nucli Històric i Cases Barates
- 10b.-Barri Banyeres
- Grau de Protecció F i B
- Grau de Protecció F i C
- Grau de Protecció F
- Unitats Catalogades
- 11. VOLUMETRIA DEFINIDA
- 11a.-Planejament derivat
- 11b.-Conjunt consolidat
- 11c.-Volums concrets
- 12. EIXAMPLE
- 12a.-Illa oberta
- 12b.-Illa tancada amb pati
- 12c.-El Palmar
- 13. CIUTAT JARDÍ
- 13a.-Intensiva plurihabitatge
- 13b.-Intensiva unihabitatge
- 13c.-Semi-intensiva unihabitatge
- 13d.-Cases amb jardí
- 14. INDÚSTRIA
- 14a.-Urbana
- 14b.-Aïllada intensiva
- 15. TERCARI
- 15a.-Torrent Malet
- 14b.-Triginer
- 16. FRONT MARÍTIM

SÒL NO URBANITZABLE

- 20. SNU-C2 COSTANER (PDUSC)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- ALINEACIONS, VOLUMETRIA DEFINIDA
- NOMBRE DE PLANTES
- LÍMIT PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- PROFUNDITAT EDIFICABLE EN LA TOTALITAT
- ALTRES: DISTÀNCIES MÍNIMES,...

PROTECCIONS

- UNITAT CATALOGADA

SISTEMA GENERAL FERROVIARI

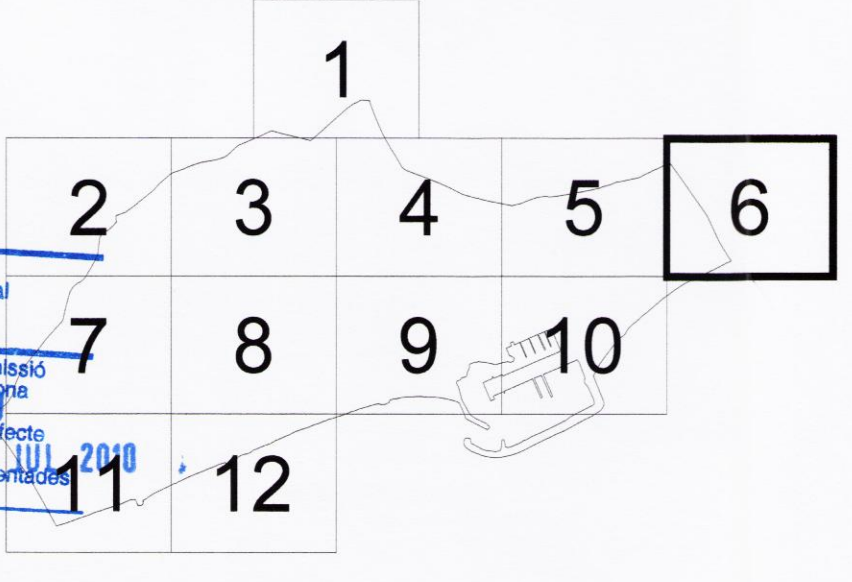
- LÍMIT EDIFICACIÓ
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC
- ARESTA EXT. DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA
- ARESTA EXT. DE LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA

COSTA

- LÍMIT PDU. SISTEMA COSTANER
- LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (Z.S.P.)
- LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE TRÀNSIT (Z.S.T.)
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (D.P.M.T.)

SIGNES CONVENCIONALS

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- ÀMBITS DE PLANEJAMENT
- P.E. SECTOR ESTACIÓ FERROCARRIL
- P.E. DE MODERNITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DEL NUCLI HISTÒRIC
- MODIFICACIÓ DEL P.G. D'ORDENACIÓ DEL LITORAL
- LÍMIT QUALIFICACIÓ



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovet definitiu per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 2 d'abr. 2010
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en conseqüència a l'acord
a l'acord
La secretària
M. Teresa Manté i Prats



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Autors del pla: Segesta S.A. Text Refòs Urbaning 09 S.L.
Col·laboradors: Ballbé, Advocats Associats S.C.P.

P.O.U.M. PREMIÀ DE MAR
QUALIFICACIÓ DEL SÒL Text Refòs Juliol 2010

Plànol: Q01 FULL 06 Escala: A1 1:1.000 A3 1:2.000