



QUALIFICACIÓ

SISTEMES URBANÍSTICS

1. COMUNICACIONS

1V. VIÀRIES

1F. FERROVIÀRIES

1P. SISTEMA PORTUARI

2. HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS

4. ESPAIS LLUIRES

4P. PLATGES

5. EQUIPAMENTS

6. HIDROLÒGIC

SOL URBÀ o URBANITZABLE

10. NUCLI ANTIC

10a.-Nucli Històric i Cases Barates

10b.-Barri Banyeres

Grau de Protecció F i B

Grau de Protecció F i C

Grau de Protecció F

Unitats Catalogades

11. VOLUMETRIA DEFINIDA

11a.-Planejament derivat

11b.-Conjunt consolidat

11c.-Volums concrets

12. EIXAMPLE

12a.-Illa oberta

12b.-Illa tancada amb pati

12c.-El Palmar

13. CIUTAT JARDÍ

13a.-Intensiva plurihabitatge

13b.-Intensiva unihabitatge

13c.-Semi-intensiva unihabitatge

13d.-Cases amb jardí

14. INDÚSTRIA

14a.-Urbana

14b.-Aïllada intensiva

15. TERCIARI

15a.-Torrent Malet

15b.-Triginer

16. FRONT MARÍTIM

SOL NO URBANITZABLE

20. SNU-C2 COSTANER (PDUSC)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

ALINEACIONS, VOLUMETRIA DEFINIDA

NOMBRE DE PLANTES

LÍMIT PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA

PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA

PROFUNDITAT EDIFICABLE EN LA TOTALITAT

ALTRES: DISTÀNCIES MÍNIMES...

PROTECCIONS

UNITAT CATALOGADA

SISTEMA GENERAL FERROVIARI

LÍMIT EDIFICACIÓ

ZONA DE PROTECCIÓ

LÍMIT DOMINI PÚBLIC

ARESTA EXT. DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA

ARESTA EXT. DE LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA

COSTA

LÍMIT PDU. SISTEMA COSTANER

LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (Z.S.P.)

LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE TRÀNSIT (Z.S.T.)

LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (D.P.M.T.)

SIGNES CONVENCIONALS

LÍMIT TERME MUNICIPAL

LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE

LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

ÀMBITS DE PLANEJAMENT

P.E. SECTOR ESTACIÓ FERROCARRIL

P.E. DE MODERNITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DEL NUCLI HISTÒRIC

MODIFICACIÓ DEL P.G. D'ORDENACIÓ DEL LITORAL

LÍMIT QUALIFICACIÓ

Utilització: per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 15 de desembre de 2011, va acordar el següent:

1. Corregir l'errada material detectada en el Pla d'ordenació urbanística municipal de Premià de Mar, aprovat definitivament en data 22 de juliol de 2010 i publicat al DOGC de 10 de desembre de 2010, en el sentit següent:

1.1. En el pla de Qualificació del sòl 1:1000 Q01, Full 08, i Qualificació del sòl 1:2000 Q01, pel que fa a l'edificació annexa al volum del Patronat Fremerenc, de 54m² de superfície, es substitueix la qualificació de casó antic, clau 10a, per la de sistema d'equipaments, clau 5.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa...
Regidoria de Territori i Sostenibilitat
Consellera General d'Ordenació del Territori i del Sistema de Barcelona



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Autors del pla: Segesta S.A. Text Refòs Urbaning 09 S.L.
Col·laboradors: Ballbé, Advocats Associats S.C.P.

P.O.U.M. PREMIÀ DE MAR
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Text Refòs Juliol 2010

Plànol: Q01
FULL 08

Escala: A1 1:1.000
A3 1:2.000

N