



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Autors del pla: **Segesta S.A. Text Refòs Urbaning 09 S.L.**
Col·laboradors: **Ballbé, Advocats Associats S.C.P.**

QUALIFICACIÓ

SISTEMES URBANÍSTICS

- 1. COMUNICACIONS
 - 1V. VIÀRIES
 - 1F. FERROVIÀRIES
 - 1P. SISTEMA PORTUARI
- 2. HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
- 3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
- 4. ESPAIS LLIURES
 - 4P. PLATGES
- 5. EQUIPAMENTS
- 6. HIDROLÒGIC

SOL URBÀ o URBANITZABLE

- 10. NUCLI ANTIC
 - 10a.-Nucli Històric i Cases Barates
 - 10b.-Barri Banyeres
 - Grau de Protecció F i B
 - Grau de Protecció F i C
 - Grau de Protecció F
 - Unitats Catalogades
- 11. VOLUMETRIA DEFINIDA
 - 11a.-Planejament derivat
 - 11b.-Conjunt consolidat
 - 11c.-Volums concrets
- 12. EIXAMPLE
 - 12a.-Illa oberta
 - 12b.-Illa tancada amb pati
 - 12c.-El Palmar
- 13. CIUTAT JARDÍ
 - 13a.-Intensiva plurihabitatge
 - 13b.-Intensiva unihabitatge
 - 13c.-Semi-intensiva unihabitatge
 - 13d.-Cases amb jardí
- 14. INDÚSTRIA
 - 14a.-Urbana
 - 14b.-Aïllada intensiva
- 15. TERCIARI
 - 15a.-Torrent Malet
 - 14b.-Triginer
- 16. FRONT MARÍTIM

SÒL NO URBANITZABLE

- 20. SNU-C2 COSTANER (PDUSC)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- ALINEACIONS, VOLUMETRIA DEFINIDA
- PB+2 NOMBRE DE PLANTES
- LÍMIT PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- P.E. 12 PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- T.E. PROFUNDITAT EDIFICABLE EN LA TOTALITAT
- ALTRES: DISTÀNCIES MÍNIMES,...

PROTECCIONS

- UNITAT CATALOGADA **4244**

SISTEMA GENERAL FERROVIARI

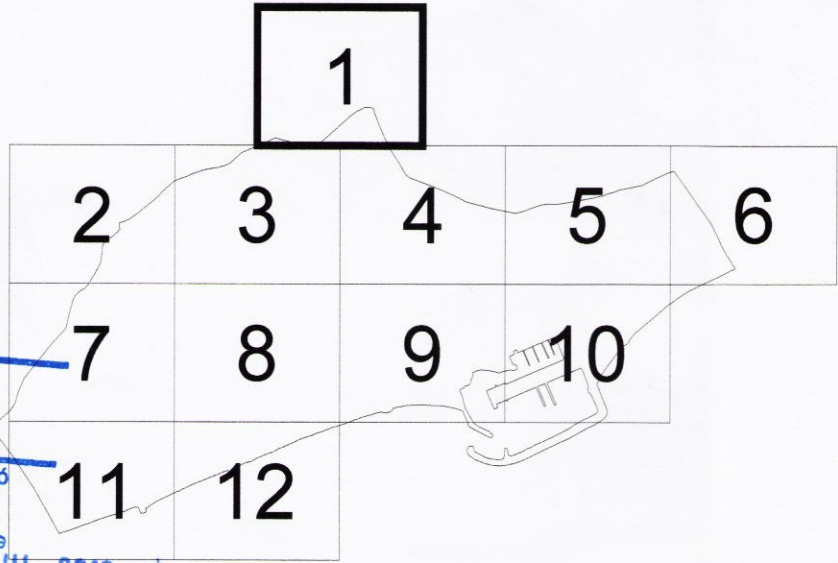
- LÍMIT EDIFICACIÓ
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC
- ARESTA EXT. DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA
- ARESTA EXT. DE LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA

COSTA

- LÍMIT PDU. SISTEMA COSTANER
- LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (Z.S.P.)
- LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE TRÀNSIT (Z.S.T.)
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (D.P.M.T.)

SIGNES CONVENCIONALS

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- ÀMBITS DE PLANEJAMENT
- P.E. SECTOR ESTACIÓ FERROCARRIL
- P.E. DE MODERNITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DEL NUCLI HISTÒRIC
- MODIFICACIÓ DEL P.G. D'ORDENACIÓ DEL LITORAL
- LÍMIT QUALIFICACIÓ



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovet definitiu per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de l'Àrea
en sessió de 2 d'ABRIL 2010
i acordada la seva publicació i efecte
d'executivitat en sessió de 4 d'ABRIL 2010
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord
La secretària
Anna Font
M. Teresa Manté i Prais

P.O.U.M. PREMIÀ DE MAR
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Text Refòs Juliol 2010

Plànol: **Q01**
FULL 01

Escala: A1 1:1.000
A3 1:2.000

