



248

# AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

---

### 3 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Barcelona  
en sessió de - 2 ABR 2009  
i acordada la seva publicació a l'efecte  
d'executivitat en sessió de 22 JUL 2010  
amb les prescripcions d'ofici esmentades  
a l'acord  
La secretària  
*M. Teresa Manté i Prats*  
M. Teresa Manté i Prats

TEXT REFÓS JULIOL 2010





4241

### CLASSIFICACIÓ

<b>SÒL URBÀ</b>	<b>81,65 Ha</b>
<b>C. CONSOLIDAT</b>	
C.O. CANVI D'ORDENACIÓ	
C.O.1. Sant Francesc - Camí Ral	
C.O.2. Can Burra	
C.O.3. La Salle	
<b>NC. NO CONSOLIDAT</b>	
P.M.U. PLA DE MILLORA URBANA	
P.M.U.1. Can Sanpere i Can Torrents (avda.Roma)	
P.M.U.2. Can Batlle	
P.M.U.3. Can Fayà	
<b>P.A. POLÍGON D'ACTUACIÓ</b>	
P.A.1. Triginer - Metalogènia	
P.A.2. Banyeres	
P.A.3. Tarter - Fornells	
P.A.4. Escoda	
P.A.5. Gran Via	
P.A.6. Riera de Premià	
<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>	<b>1,35 Ha</b>
C2. SNU COSTANER (PDUSC)	
<b>SÒL URBANITZABLE</b>	<b>14,86 Ha</b>
<b>D. DELIMITAT</b>	
P.P. PLA PARCIAL	
P.P.1. Companys, Monturiol, i Torrent Castells	
P.P.2. Can Torrents	
<b>TOTAL</b>	<b>185,50 Ha</b>

### SISTEMES URBANÍSTICS

<b>1. COMUNICACIONS</b>	
1V. VIÀRIES	51,95 Ha
1F. FERROVIÀRIES	3,66 Ha
1P. SISTEMA PORTUARI	18,63 Ha
<b>3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS</b>	
4P. ESPAIS LLIURES - PLATGES	11,71 Ha

### PROTECCIONS

#### SISTEMA GENERAL FERROVIARI

20-50m	LÍMIT EDIFICACIÓ
8-70m	ZONA DE PROTECCIÓ
5-8m	LÍMIT DOMINI PÚBLIC
SU-(SNU)	ARESTA EXT. DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA
	ARESTA EXT. DE LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA

#### COSTA

500m	LÍMIT PDU. SISTEMA COSTANER
20-100m	LÍMIT ZONA DE SERVIDUT DE PROTECCIÓ (Z.S.P.)
76 m	LÍMIT ZONA DE SERVIDUT DE TRÀNSIT (Z.S.T.)
SU-(SNU)	LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (D.P.M.T.)

#### SIGNES CONVENCIONALS

---	LÍMIT TERME MUNICIPAL
---	LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE
---	LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
---	AMBITES DE PLANEJAMENT
---	P.E. DEL NÚCLI HISTÒRIC

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Barcelona  
en sessió de 2 ABR. 2009  
i acordada la seva publicació a l'efecte  
d'executivitat en sessió de 22 JUL. 2010  
amb les prescripcions d'ofici esmentades  
a l'acord.

La secretària  
M. Teresa Manté i Prats



## AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Autors del pla: Segesta S.A. / Text Refós: Urbaning 09 S.L.  
Col·laboradors: Ballbé, Advocats Associats S.C.P.

P.O.U.M. PREMIÀ DE MAR  
ORDENACIÓ ESTRUCTURAL Text Refós Juliol 2010

Plànol: **C01** Escala: A2 1:5.000  
A4 1:10.000