



QUALIFICACIÓ

SISTEMES URBANÍSTICS

1. COMUNICACIONS
- 1V. VIÀRIES
- 1F. FERROVIÀRIES
- 1P. SISTEMA PORTUARI
2. HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
4. ESPAIS LLIURES
- 4P. PLATGES
5. EQUIPAMENTS
6. HIDROLÒGIC

SOL URBÀ o URBANITZABLE

10. NUCLI ANTIC
- 10a.-Nucli Històric i Cases Barates
- 10b.-Barri Banyeres
- Grau de Protecció F i B
- Grau de Protecció F i C
- Grau de Protecció F
- Unitats Catalogades
11. VOLUMETRIA DEFINIDA
- 11a.-Planejament derivat
- 11b.-Conjunt consolidat
- 11c.-Volums concrets
12. EIXAMPLE
- 12a.-Illa oberta
- 12b.-Illa tancada amb pati
- 12c.-El Palmar
13. CIUTAT JARDÍ
- 13a.-Intensiva plurihabitatge
- 13b.-Intensiva unihabitatge
- 13c.-Semi-intensiva unihabitatge
- 13d.-Cases amb jardí
14. INDÚSTRIA
- 14a.-Urbana
- 14b.-Aïllada intensiva
15. TERCIARI
- 15a.-Torrent Malet
- 14b.-Triginer
16. FRONT MARÍTIM

SÒL NO URBANITZABLE

20. SNU-C2 COSTANER (PDUSC)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- ALINEACIONS, VOLUMETRIA DEFINIDA
- PB+2 NOMBRE DE PLANTES
- LÍMIT PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- P.E. 12 PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- T.E. PROFUNDITAT EDIFICABLE EN LA TOTALITAT
- ALTRES: DISTÀNCIES MÍNIMES,...

PROTECCIONS

- UNITAT CATALOGADA
- SISTEMA GENERAL FERROVIARI
- LÍMIT EDIFICACIÓ
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC
- ARESTA EXT. DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA
- ARESTA EXT. DE LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA

COSTA

- LÍMIT PDU. SISTEMA COSTANER
- LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (Z.S.P.)
- LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE TRÀNSIT (Z.S.T.)
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (D.P.M.T.)

SIGNES CONVENCIONALS

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- ÀMBITS DE PLANEJAMENT
- P.E. SECTOR ESTACIÓ FERROCARRIL
- P.E. DE MODERNITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DEL NUCLI HISTÒRIC
- MODIFICACIÓ DEL P.G. D'ORDENACIÓ DEL LITORAL
- LÍMIT QUALIFICACIÓ

1					
2	3	4	5	6	
7	8	9	10		
11	12				



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Autors del pla: Segesta S.A. Text Refòs Urbaning 09 S.L.
Col·laboradors: Ballbé, Advocats Associats S.C.P.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprova definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 2 d'Abril de 2010
i autoritza la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en virtut de l'article 177
de la Llei 2/2010, de 21 de febrer, de
prescripcions d'òrgans de l'administració
de la Generalitat de Catalunya.

La secretària
M. Teresa Mante i Fraix

P.O.U.M. PREMIÀ DE MAR
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Text Refòs Juliol 2010

Plànol: Q01
FULL 05

Escala: A1 1:1.000
A3 1:2.000

