SU-NC P.A.2 9.657 m2

SUB-D P.P.2 48.670 m2 (22.120 + 26.755 m2)

SUB-D P.P.3 29.200 m2

SU-NC P.A.1 19.341 m2

SUB-D P.P.1 97.096 m2

SU-NC P.M.U.1* 5.400 + 9.405 m2

SU-NC P.A.8 (11.818 m2)

SU-NC P.M.U.2 10.545 m2

SU-NC P.A.5

SU-NC P.A.6

SU-NC P.A.4

SU-C C.O.2

SU-C C.O.3

SU-C C.O.1

SU-NC P.M.U.3 3.994 m2

SU-NC P.M.U.4 3.364 m2

SNU-C2

SISTEMA PORTUARI 1P (16.431)

SNU SISTEMA D'ESPAIS LLIURES -PLATGES-

SISTEMA GENERAL FERROVIARI
ZONA DE DOMINI PUBLIC
LIMIT ZONA DE PROTECCIÓ
LIMIT D'EDIFICACIÓ

COSTES
LIMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE (D.P.M.T.)
LIMIT ZONA DE SERVITUD DE TRÀNSIT (Z.S.T.)
LIMIT ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (Z.S.P.)

QUALIFICACIÓ

SISTEMES URBANÍSTICS

1. COMUNICACIONS
   - 1V. VIÀRIES
   - 1F. FERROVIÀRIES
   - 1P. SISTEMA PORTUARI
2. HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
4. ESPAIS LLIURES
   - 4P. PLATGES
5. EQUIPAMENTS
6. HIDROLÒGIC

SÒL URBÀ o URBANITZABLE

10. NUCLI ANTIC
    - 10a -Nuclí històric i Cases Barates
    - 10b -Barri Banyeres
    - Grau de Protecció F i B
    - Grau de Protecció F i C
    - Grau de Protecció F
    - Unitats Catalogades
11. VOLUMETRIA DEFINIDA
    - 11a -Planejament derivat
    - 11b -Conjunt consolidat
    - 11c -Volums concrets
12. EIXAMPLE
    - 12a -Illa oberta
    - 12b -Illa tancada amb pati
    - 12c -El Palmar
13. CIUTAT JARDÍ
    - 13a -Intensiva plurihabitatge
    - 13b -Intensiva unihabitatge
    - 13c -Semi-intensiva unihabitatge
    - 13d -Cases amb jardí
14. INDUSTRIA
    - 14a -Urbana
    - 14b -Aïllada intensiva
15. TERCIARI
    - 15a -Torrent Malet
    - 14b -Trigüner
16. FRONT MARÍTIM

SÒL NO URBANITZABLE

20. SNU-C2 COSTANER (PDUSC)

4 2 4 2

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- ALINEACIONS, VOLUMETRIA DEFINIDA
- PB+2 NOMBRE DE PLANTES
- LÍMIT PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- P.E. 12 PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- T.E. PROFUNDITAT EDIFICABLE EN LA TOTALITAT
- ALTRES: DISTÀNCIES MÍNIMES...
- S1/S2 SOTERRANIS

PROTECCIONS

- UNITAT CATALOGADA

SISTEMA GENERAL FERROVIARI

- LÍMIT EDIFICACIÓ
- 20-(50)m ZONA DE PROTECCIÓ
- 8-(70)m LÍMIT DOMINI PÚBLIC
- 5-(8)m ARESTA EXT. DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA
- SU-(SNU) ARESTA EXT. DE LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA

COSTA

- 500m LÍMIT PDU. SISTEMA COSTANER
- LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (Z.S.P.)
- 20-(100)m LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE TRÀNSIT (Z.S.T.)
- 6 m LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (D.P.M.T.)
- SU-(SNU)

SIGNES CONVENCIONALS

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- ÀMBITS DE PLANEJAMENT
- P.E. SECTOR ESTACIÓ FERROCARRIL
- P.E. DE MODERNITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DEL NUCLI HISTÒRIC
- MODIFICACIÓ DEL P.G. D'ORDENACIÓ DEL LITORAL
- LÍMIT QUALIFICACIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 2 de juliol de 2009
Publicada la seva publicació a Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya
en data 31 JUL. 2019
La secretària
M. Teresa Ma. Pinca

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Autors del pla: Segesta S.A. Text Refós Urbaning 09 S.L.
Col·laboradors: Ballbé, Advocats Associats S.C.P.

P.O.U.M. PREMIÀ DE MAR
QUALIFICACIÓ DEL SÒL Text Refós Març 2010

Plànol: Q01 Escala: A0 1:2.000

0 5 10 20 100