



QUALIFICACIÓ

SISTEMES URBANÍSTICS

- 1. COMUNICACIONS
- 1V. VIÀRIES
- 1F. FERROVIÀRIES
- 1P. SISTEMA PORTUARI
- 2. HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
- 3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
- 4. ESPAIS LLIURES
- 4P. PLATGES
- 5. EQUIPAMENTS
- 6. HIDROLÒGIC

SOL URBÀ o URBANITZABLE

- 10. NUCLI ANTIC
- 10a.-Nucli Històric i Cases Barates
- 10b.-Barri Banyeres
- Grau de Protecció F i B
- Grau de Protecció F i C
- Grau de Protecció F
- Unitats Catalogades
- 11. VOLUMETRIA DEFINIDA
- 11a.-Planejament derivat
- 11b.-Conjunt consolidat
- 11c.-Volums concrets
- 12. EIXAMPLE
- 12a.-Illa oberta
- 12b.-Illa tancada amb pati
- 12c.-El Palmar
- 13. CIUTAT JARDÍ
- 13a.-Intensiva plurihabitatge
- 13b.-Intensiva unihabitatge
- 13c.-Semi-intensiva unihabitatge
- 13d.-Cases amb jardí
- 14. INDÚSTRIA
- 14a.-Urbana
- 14b.-Allada Intensiva
- 15. TERCIARI
- 15a.-Torrent Malet
- 14b.-Trigimer
- 16. FRONT MARÍTIM

SÒL NO URBANITZABLE

- 20. SNU-C2 COSTANER (PDUSC)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- ALINEACIONS, VOLUMETRIA DEFINIDA
- PB+2 NOMBRE DE PLANTES
- LÍMIT PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- P.E. 12 PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- T.E. PROFUNDITAT EDIFICABLE EN LA TOTALITAT
- ALTRES: DISTÀNCIES MÍNIMES,...

PROTECCIONS

- UNITAT CATALOGADA

SISTEMA GENERAL FERROVIARI

- LÍMIT EDIFICACIÓ
- ZONA DE PROTECCIÓ
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC
- ARESTA EXT. DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA
- ARESTA EXT. DE LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA

COSTA

- LÍMIT PDU. SISTEMA COSTANER
- LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (Z.S.P.)
- LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE TRÀNSIT (Z.S.T.)
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (D.P.M.T.)

SIGNES CONVENCIONALS

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- ÀMBITS DE PLANEJAMENT
- P.E. SECTOR ESTACIÓ FERROCARRIL
- P.E. DE MODERNITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DEL NUCLI HISTÒRIC
- MODIFICACIÓ DEL P.G. D'ORDENACIÓ DEL LITORAL
- LÍMIT QUALIFICACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprova definitivament per la Comissió
territorial d'Urbanisme de la Regió de
Baixes el projecte de modificació del
Pla d'ordenació urbanística municipal de
Premià de Mar, en el seu article 10, en
conformitat amb el que disposa l'article 17.1
de la Llei 1/2009, de 10 de gener, de
regulació de les competències de les
administracions públiques de Catalunya,
i en virtut de les atribucions d'altres
disposicions d'altres normes.
La secretària
Cristina Gadea
M. Teresa Monte i Pons

1					
2	3	4	5	6	
7	8	9	10		
11	12				



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Autors del pla: Segesta S.A. Text Refòs Urbaning 09 S.L.
Col·laboradors: Ballbé, Advocats Associats S.C.P.

P.O.U.M. PREMIÀ DE MAR
QUALIFICACIÓ DEL SÒL Text Refòs Juliol 2010

Plànol: Q01
FULL 12 Escala: A1 1:1.000
A3 1:2.000

