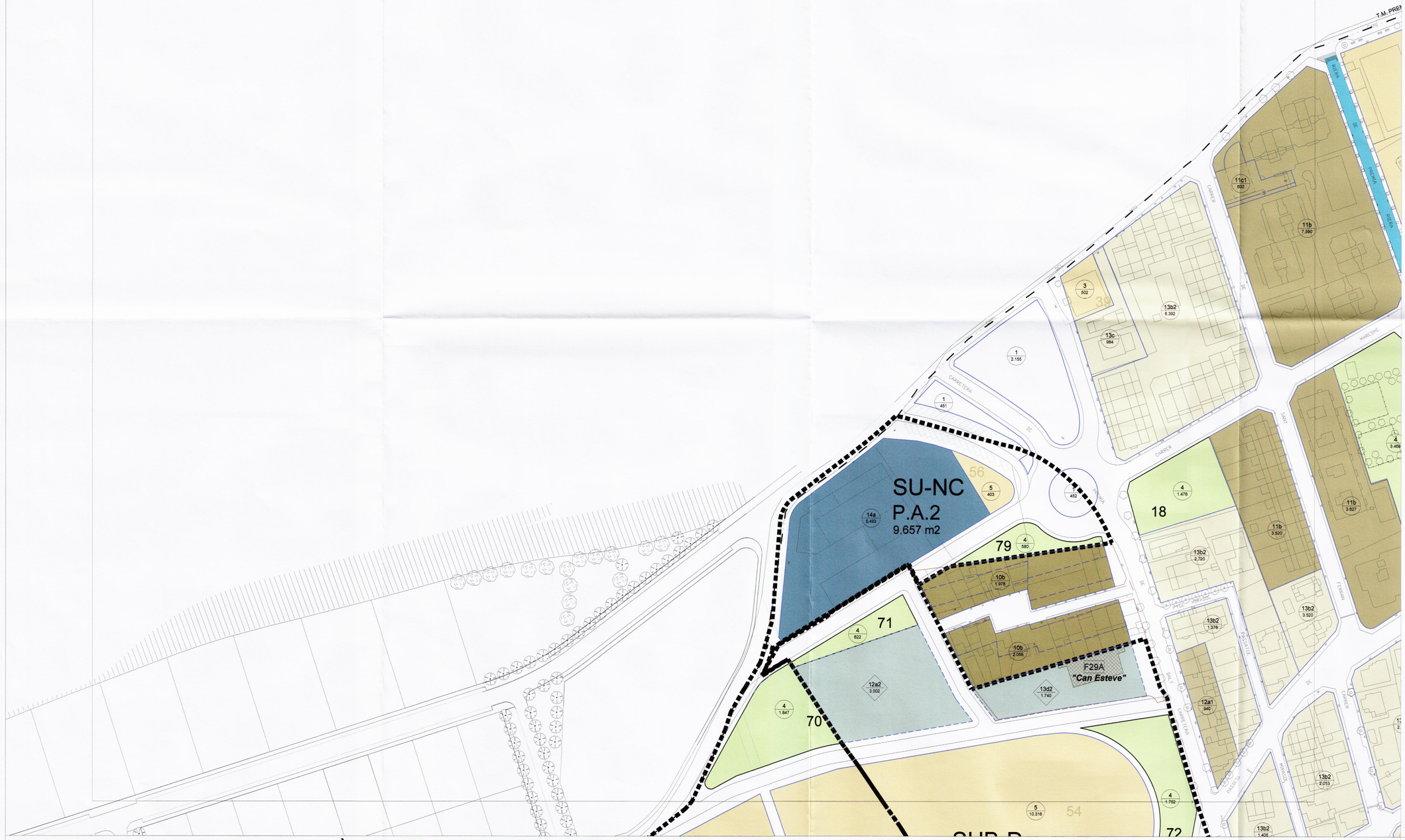

QUALIFICACIÓ

SISTEMES URBANÍSTICS

1. COMUNICACIONS
   - 1V. VIÀRIES
   - 1F. FERROVIÀRIES
   - 1P. SISTEMA PORTUARI
2. HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
4. ESPAIS LLIURES
   - 4P. PLATGES
5. EQUIPAMENTS
6. HIDROLÒGIC

SOL URBÀ o URBANITZABLE

10. NUCLI ANTIC
    - 10a.-Nucli Històric i Cases Barates
    - 10b.-Barri Banyeres
    - Grau de Protecció F i B
    - Grau de Protecció F i C
    - Grau de Protecció F
    - Unitats Catalogades
11. VOLUMETRIA DEFINIDA
    - 11a.-Planejament derivat
    - 11b.-Conjunt consolidat
    - 11c.-Volums concrets
12. EIXAMPLE
    - 12a.-Illa oberta
    - 12b.-Illa tancada amb pati
    - 12c.-El Palmar
13. CIUTAT JARDÍ
    - 13a.-Intensiva plurihabitatge
    - 13b.-Intensiva unihabitatge
    - 13c.-Semi-intensiva unihabitatge
    - 13d.-Cases amb jardí
14. INDUSTRIA
    - 14a.-Urbana
    - 14b.-Aïllada intensiva
15. TERCIARI
    - 15a.-Torrent Malet
    - 14b.-Triginer
16. FRONT MARÍTIM

SÒL NO URBANITZABLE

20. SNU-C2 COSTANER (PDUSC)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- ALINEACIONS, VOLUMETRIA DEFINIDA
- PB+2 NOMBRE DE PLANTES
- LÍMIT PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- P.E. 12 PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
- T.E. PROFUNDITAT EDIFICABLE EN LA TOTALITAT
- ALTRES: DISTÀNCIES MÍNIMES,...

PROTECCIONS 42.45

- F16 UNITAT CATALOGADA

SISTEMA GENERAL FERROVIARI

- LÍMIT EDIFICACIÓ
- 20-(50)m ZONA DE PROTECCIÓ
- 8-(70)m LÍMIT DOMINI PÚBLIC
- 5-(8)m ARESTA EXT. DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA
- SU-(SNU) ARESTA EXT. DE LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA

COSTA

- LÍMIT PDU. SISTEMA COSTANER
- 500m LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (Z.S.P.)
- 20-(100)m LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE TRÀNSIT (Z.S.T.)
- 6 m LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (D.P.M.T.)
- SU-(SNU)

SIGNES CONVENCIONALS

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- ÀMBITS DE PLANEJAMENT
- P.E. SECTOR ESTACIÓ FERROCARRIL
- P.E. DE MODERNITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DEL NUCLI HISTÒRIC
- MODIFICACIÓ DEL P.G. D'ORDENACIÓ DEL LITORAL
- LÍMIT QUALIFICACIÓ

		1		
2	3	4	5	6
7	8	9	10	
11	12			

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 2 ABR 2009 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 22 JUL 2010 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord
La secretària,
M. Teresa Manté i Prats

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Autors del pla: Segesta S.A. Text Refòs Urbaning 09 S.L.
Col·laboradors: Ballbé, Advocats Associats S.C.P.

P.O.U.M. PREMIÀ DE MAR
QUALIFICACIÓ DEL SÒL — Text Refòs Juliol 2010

Plànol: Q01 FULL 02

Escala: A1 1:1.000 A3 1:2.000

0 5 10 50