



Ajuntament de  
Premià de Mar

**PDM**  
**PREMIÀ DE MAR**



**Premià de Mar**  
**2030**



**VOSTÈ ÉS AQUÍ**

**Consulta pública prèvia**

Elaboració i presentació del document per l'aprovació inicial

**Aprovació inicial (Ple Municipal)**

Publicació de l'aprovació inicial

**Informació pública + al·legacions (1 mes)**

Sol·licitud informes sectorials

Audiència ajuntaments limítrofes

Elaboració i presentació del document per l'aprovació provisional

**Aprovació provisional (Ple Municipal)**

Trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

**Aprovació definitiva (CTUAMB)**







Ajuntament de  
Premià de Mar

**PDM**  
**PREMIÀ DE MAR**



**Premià de Mar**  
**2030**





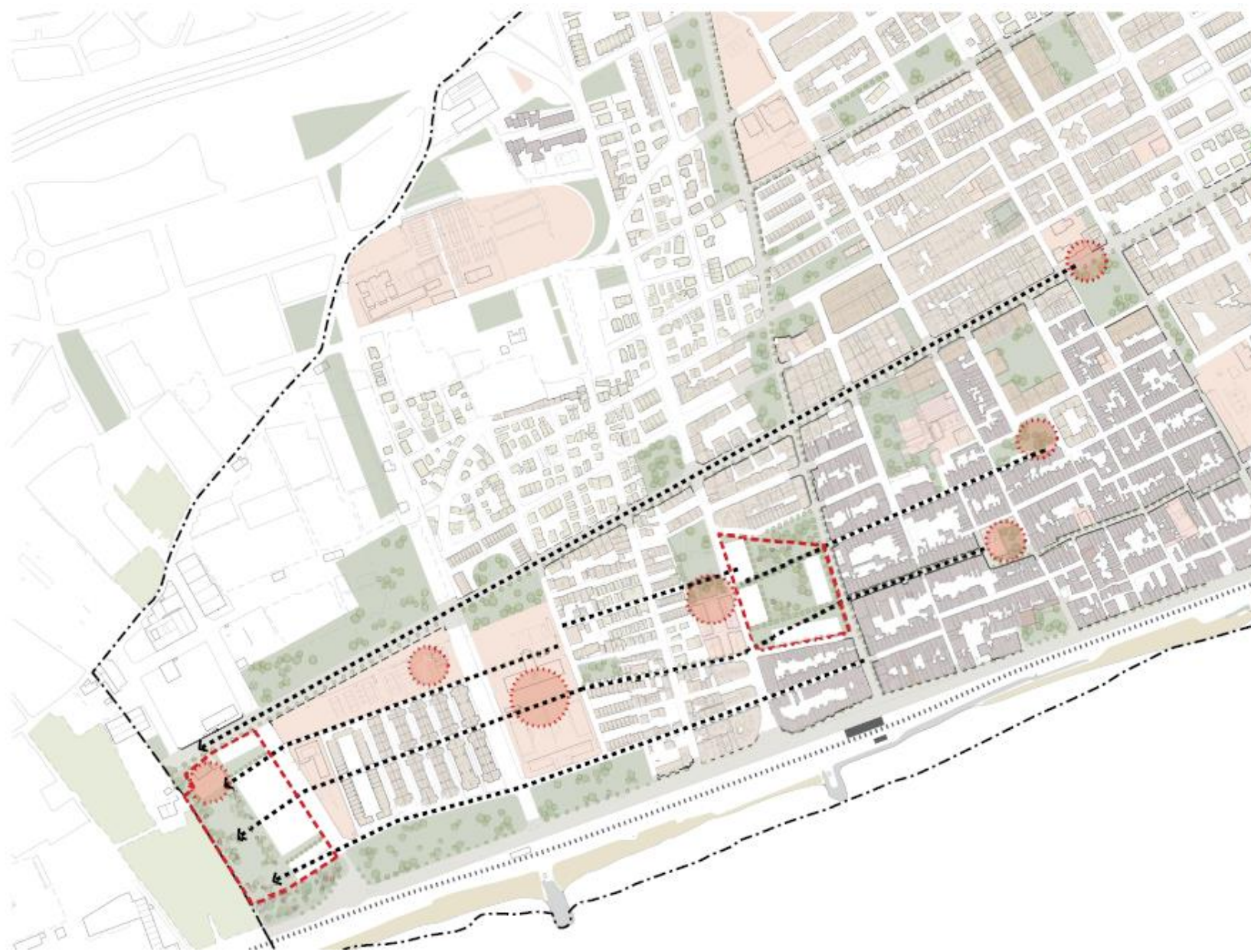
Ajuntament de  
Premià de Mar

**PDM**  
**PREMIÀ DE MAR**



**Premià de Mar**  
**2030**





- PERMEABILITAT
  - ITINERARIS
  - VISUALS
  - CONNEXIÓ ENTRE TEIXITS URBANS A TRAVÉS D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS
- MIXTURA D'USOS: RESIDENCIAL I TERCARI
- INTEGRACIÓ DE PREEXISTÈNCIES
  - EIX RIERA DE PREMIÀ
  - ANTIGA FÀBRICA DEL GAS
  
  - CAN MALET
  - ESPAIS LLIURES
  - LÍMIT DE LA VILA
- INTEGRACIÓ INFRASTRUCTURES (APARCAMENT)





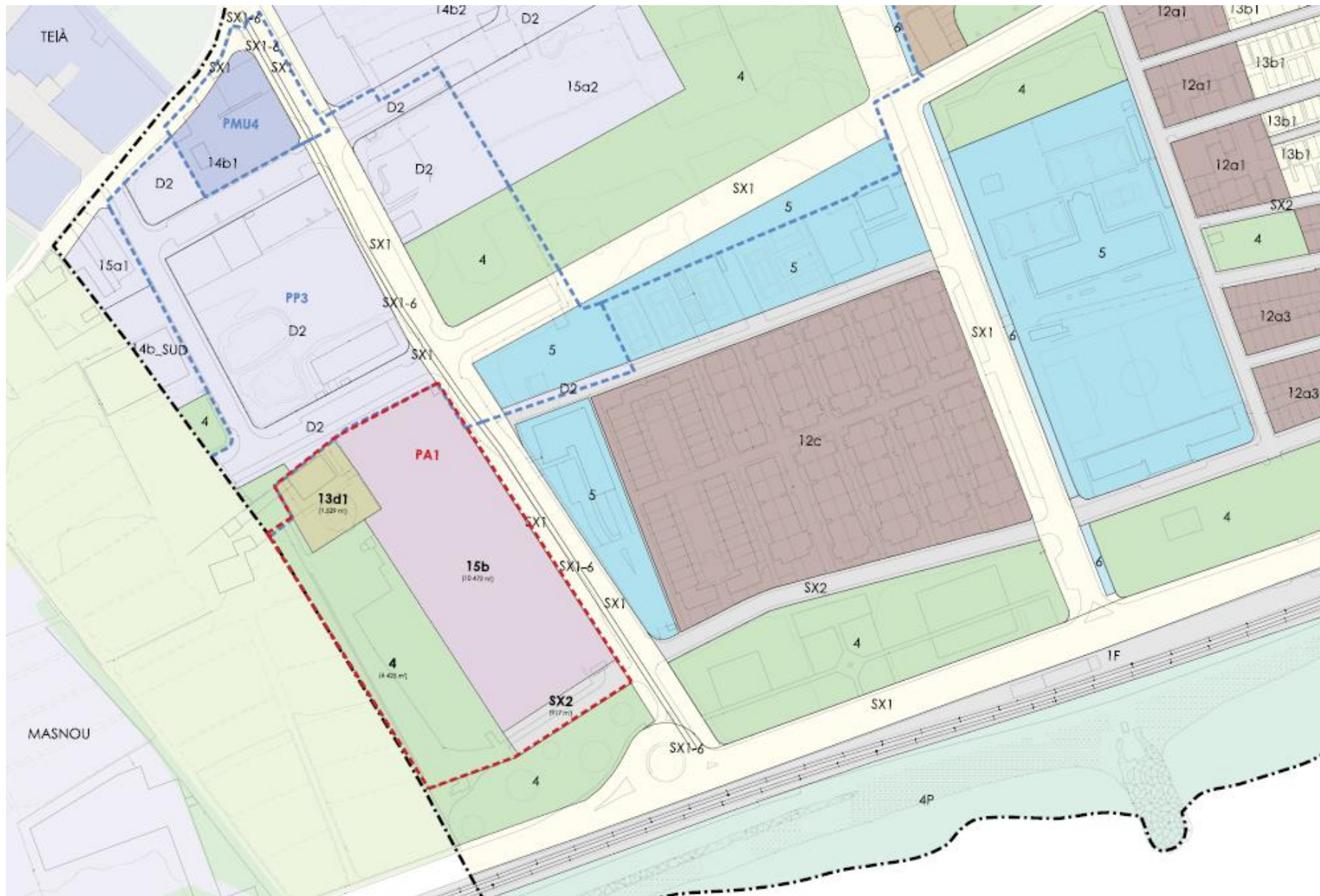


## SECTOR METALLOGÈNIA

- SUPERFÍCIE 19.341 M<sup>2</sup>
- POSICIÓ ESTRATÈGICA
  - PUNT D'ENTRADA
  - LÍMIT ESPAI URBÀ
- SECTOR NO DESENVOLUPAT (2on SEXENNI 2015-2021)







## PLANEJAMENT VIGENT (PA1)

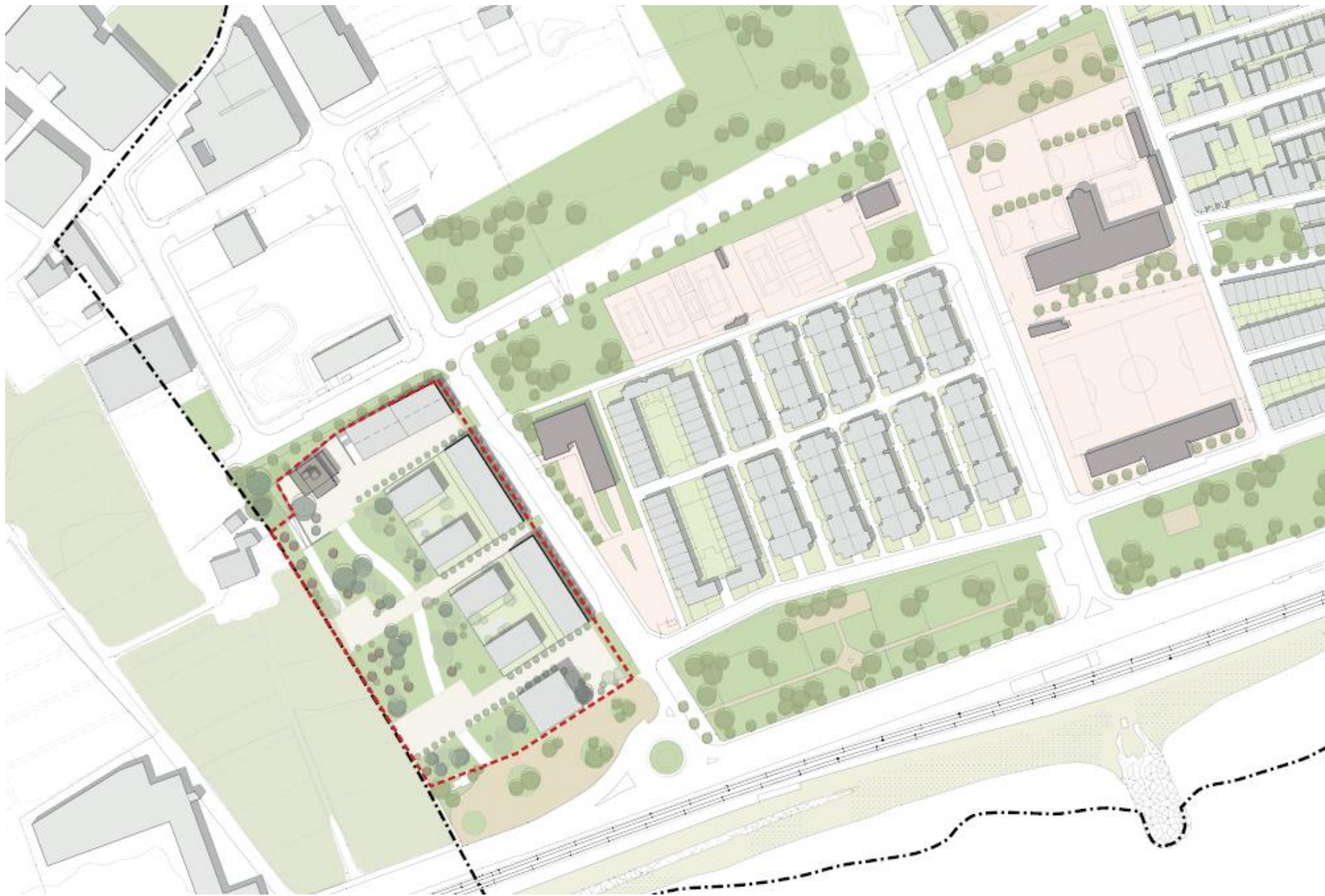
- CLAU 15B (TERCIARI)
- CLAU 13D1 (HABITATGE)
- ESPAIS LLIURES=6.367 M<sup>2</sup>
- EDIFICABILITAT=15.546 M<sup>2</sup>











## PROPOSTA MPOUM

- EDIFICACIONS PB+2/+3/+4/+5
  - INTEGRACIÓ VOLUMS
  - FITA VISUAL: ÈMFASI PORTA DE LA VILA
- ESPAI LLIURE
  - 9.782 M<sup>2</sup> + 1.025 M<sup>2</sup>
  - = 1,7 x POUM
  - ENLLAÇ ITINERARIS GRAN VIA / EL PALMAR / PASSEIG MARÍTIM
  - TRANSICIÓ TRAMA URBANA – ESPAI AGRÍCOLA
- HABITATGE PROTEGIT
  - RESERVA 40% (>30%)
  - 45% HABITATGES HPP
  - 50% HPP<sub>LL</sub>
- SOSTRE TERCIARI
  - GRAN VIA
  - ENRIC BORRÀS







## PARTICIPACIÓ CIUTADANA

- PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR
  - DÈFICIT ZONA VERDA
  - DEMANDA HPP
  - DÈFICIT SERVEIS
  - PAISATGE URBÀ (PORTA)
- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA MPOUM: AFRONTAR AQUESTS REPTES
- OBJECTIUS DE LA MPOUM
  - RESERVA ZONA VERDA DE GRANS DIMENSIONS
  - RESERVA HPP
  - RESERVA EQUIPAMENT
  - QUALITAT PAISATGÍSTICA
  - PERMEABILITAT
  - ACTIVITAT ECONÒMICA
  - DOTACIÓ APARCAMENT
  - URBANITZACIÓ ENTORN
- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES







Ajuntament de  
Premià de Mar

**PDM**  
**PREMIÀ DE MAR**









**Gràcies per la vostra atenció.**

[serveisterritorials@premiademar.cat](mailto:serveisterritorials@premiademar.cat)