



Ajuntament de
Premià de Mar

PDM
PREMIÀ DE MAR



Premià de Mar
2030



VOSTÈ ÉS AQUÍ

Consulta pública prèvia

Elaboració i presentació del document per l'aprovació inicial

Aprovació inicial (Ple Municipal)

Publicació de l'aprovació inicial

Informació pública + al·legacions (1 mes)

Sol·licitud informes sectorials

Audiència ajuntaments limítrofes

Elaboració i presentació del document per l'aprovació provisional

Aprovació provisional (Ple Municipal)

Trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Aprovació definitiva (CTUAMB)





Ajuntament de
Premià de Mar

PDM
PREMIÀ DE MAR



Premià de Mar
2030

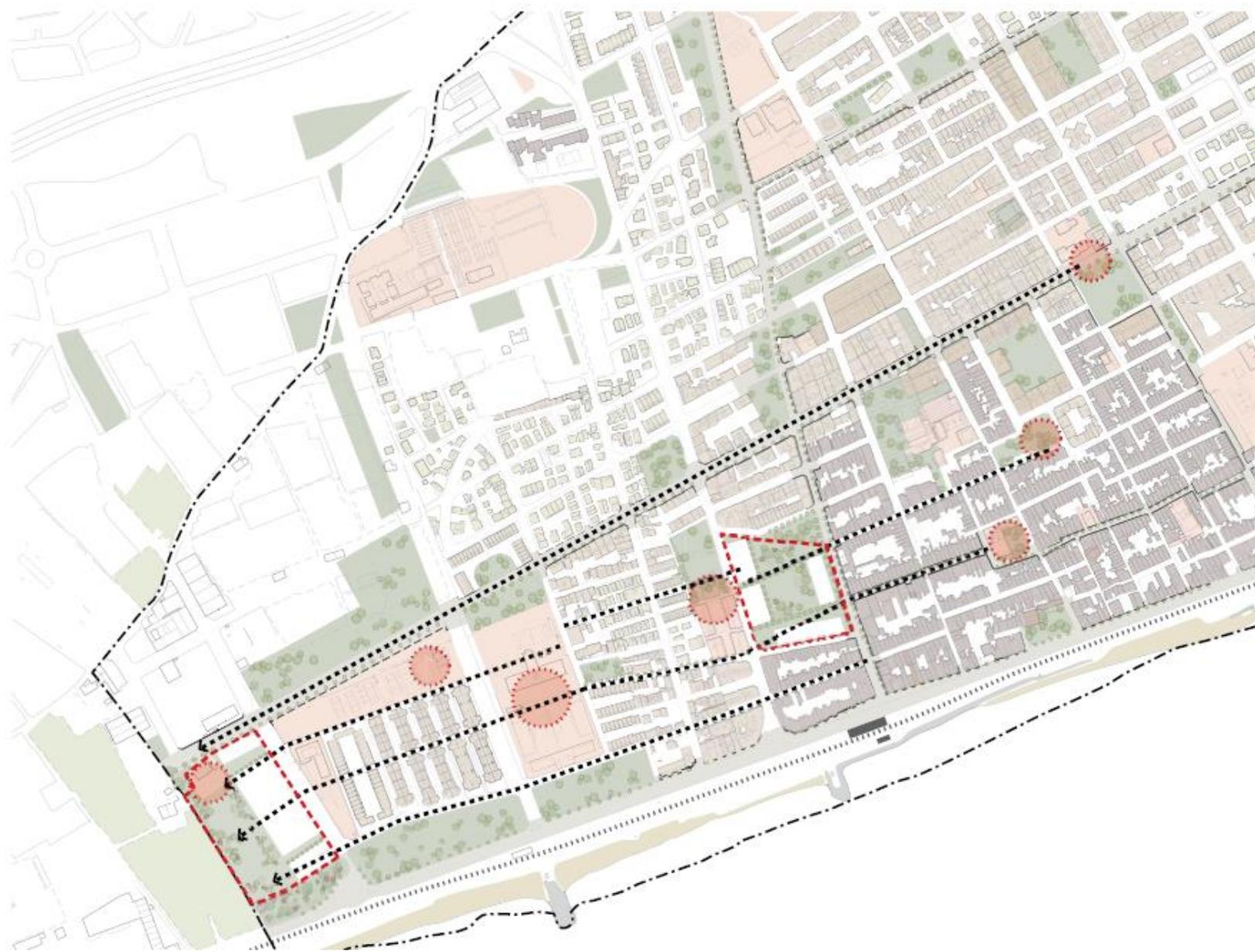


Ajuntament de
Premià de Mar

PDM
PREMIÀ DE MAR



Premià de Mar
2030



- PERMEABILITAT
 - ITINERARIS
 - VISUALS
 - CONNEXIÓ ENTRE TEIXITS URBANS A TRAVÉS D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS
- MIXTURA D'USOS: RESIDENCIAL I TERCARI
- INTEGRACIÓ DE PREEXISTÈNCIES
 - EIX RIERA DE PREMIÀ
 - ANTIGA FÀBRICA DEL GAS

 - CAN MALET
 - ESPAIS LLIURES
 - LÍMIT DE LA VILA
- INTEGRACIÓ INFRASTRUCTURES (APARCAMENT)





SECTOR TRANSMESA

- SUPERFÍCIE 13.951 M²
- POSICIÓ ESTRATÈGICA
- ÚS INDUSTRIAL VS. ENTORN





PLANEJAMENT VIGENT

- CLAU 14A
- EDIFICABILITAT= 18.081 M²
- ÚS INDUSTRIAL





PROPOSTA MPOUM

- CLAU 11C
- EDIFICABILITAT=16.063 M²
 - HABITATGE=14.596 M²
 - TERCIARI=1.466 M²
- 160 HABITATGES
 - HLL=88 HABITATGES
 - HPP_V=36 HABITATGES
 - HPP_{LL}= 36 HABITATGES
- SISTEMES (62,8% DEL SÒL)
 - ZONA VERDA=5.771 M²
 - VIANANTS=2.679 M²
 - EQUIPAMENT=1.112 M²





PROPOSTA MPOUM

- EDIFICACIONS PB+2/+3/+4
- ESPAI LLIURE CENTRAL
 - 8.576 M² + 1.400 M²
 - ~ 2xRESERVA LLEI URB.
 - > 60x120 M (PL. SARDANA 48x68)
- HABITATGE PROTEGIT
 - RESERVA 40% (>30%)
 - 45% HABITATGES HPP
 - 50% HPP_{LL}
- SOSTRE TERCIARI
 - EIX RIERA COMERCIAL
 - C/ INDÚSTRIA: EQUIP.+ TERCIARI





PARTICIPACIÓ CIUTADANA

- PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR
 - DÈFICIT ZONA VERDA
 - DEMANDA HPP
 - DISCONTINUITAT EIXOS CÍVICS (N-S / E-W)
 - CONFLICTE TRÀNSIT RODAT VIANANTS
 - DÈFICIT APARCAMENT
- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA MPOUM: AFRONTAR AQUESTS REPTES
- OBJECTIUS DE LA MPOUM
 - RESERVA ZONA VERDA DE GRANS DIMENSIONS
 - RESERVA HPP
 - CONTINUITAT I PERMEABILITAT: VISUALS I RECORREGUTS
 - MIXTICITAT D'USOS
 - CESSIÓ APARCAMENT
 - URBANITZACIÓ ENTORN
- POSSIBLES SOLUCIONS ALT





Ajuntament de
Premià de Mar

PDM
PREMIÀ DE MAR

 **Premià de Mar**
2030



Gràcies per la vostra atenció.

serveisterritorials@premiademar.cat



Ajuntament de
Premià de Mar

