

## **Moció de ICV-EUiA-Entesa, ERC- Junts per Premià i Crida Premianenca per un acord de poble per iniciar actuacions urgents pel dret a l'habitatge a Premià de Mar**

Anys després de l'inici de la crisi l'accés a l'habitatge segueix sent una de les grans preocupacions de la ciutadania i una de les àrees on les administracions públiques haurien d'incidir. Davant d'un mercat immobiliari que no pot garantir actualment la funció social de l'habitatge, davant d'un increment en forma de bombolla dels preus del lloguer i d'un probable nou cicle d'augment del deute hipotecari per part de particulars, creiem que cal actuar per garantir la vida digna de les persones.

A Premià de Mar tenim una realitat particular: som una població densament poblada i urbanitzada i propera a l'àrea metropolitana de Barcelona, amb un parc d'habitatge antic i sense pràcticament cap habitatge públic o a preu social. A banda d'això, som una població amb un greu dèficit de zones verdes i amb manca d'equipaments, i això ens obliga a conjugar solucions que respectin el territori, l'actual planejament urbanístic i, a la vegada, ens permetin obtenir habitatge social. Davant d'aquesta realitat i de l'emergència social que pateixen molts veïns i veïnes, proposem arribar a un acord marc d'actuacions prioritàries en aquest àmbit per part de totes les forces polítiques de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Actualment l'Ajuntament està elaborant un nou Pla Local d'Habitatge, amb una finalització prevista durant l'any 2020. Entenent el valor de la informació que aporta un Pla Local d'Habitatge, i a la vegada valorant la necessitat d'iniciar actuacions urgents per resoldre situacions d'emergència, proposem adoptar mesures de mínims i consens entre totes les forces polítiques. En el ben entès que l'habitatge és una problemàtica de ciutat que hauria de restar fora d'accions partidistes, i que és responsabilitat de tots els agents polítics prendre una postura en defensa del bé comú i dels interessos de tots els premianencs i premianenques, proposem al ple l'adopció dels següents acords:

**Primer** – Convocar la Taula d'Habitatge amb periodicitat mensual, amb un pla de treball calendaritzat per fer-ne seguiment i convidant-ne a entitats representatives en defensa del dret a l'habitatge com la Xarxa d'Habitatge del Baix Maresme per tal que puguin tenir informació sobre la situació local i col·laborar per evitar situacions d'emergència i desnonaments.

**Segon** – Augmentar fins a l'aprovació del Pla Local d'Habitatge, l'àrea en una persona tècnica més, plaça que es consolidarà o no atenent a les necessitats detectades en el Pla Local d'Habitatge.

**Tercer** – Iniciar accions urgents d'augment del parc públic mitjançant tres vies:

- a) Cessió d'habitatge a l'Ajuntament per part d'entitats financeres, tal com preveu la Llei 24/2015, que es destinin a emergències habitacionals.
- b) Cerca d'immobles susceptibles de ser adquirits per part de l'Ajuntament mitjançant tanteig i retracte.
- c) Iniciar una campanya de sensibilització en contra dels habitatges turístics il·legals i facilitar a la població informació per denunciar-los i, en cas d'efectuar sancions, recuperar per a ús social aquests habitatges.

**Quart** – Contraure el compromís de no promoure noves edificacions d'habitatge a preu de mercat i iniciar l'estudi a la Taula d'habitatge de les ubicacions susceptibles d'albergar nous habitatges socials, tenint en compte sempre criteris de no destrucció d'actuals o futures zones verdes/equipaments.

**Cinquè** - No edificar habitatge en un espai com Can Sanpere, la planificació urbanística del qual ha estat refrendada en consulta popular i aprovada al POUM, i que ha d'esdevenir un pulmó verd per a la població.

**Sisè** - Planificar una línia de suport al lloguer social: amb ajudes per a la rehabilitació dels pisos i subvencions en l'IBI a les persones propietàries interessades i amb suport per a posar-los en lloguer social amb garanties.

Andreu Mumbrú i Fuxet - Portaveu de Crida Premianenca

Elena Martín Díaz - Portaveu de la Coali (ICV-EUiA-Entesa)

Josep Maria Ripollés i Ballesteros - Portaveu de ERC-Junts per Premià

Premià de Mar, 9 de juny de 2018