

# INFORME DE SÍNTESI: ESTRATÈGIES I PROPOSTES

## Pla d'Equipaments de Premià de Mar

Gener de 2012

*Impulsat per:*



*Amb el suport tècnic*

*d'EIDOS DINAMITZACIÓ SOCIAL:*



*Amb el suport de:*



## Nota del document:

Aquest, pretén sintetitzar els resultats del procés de participació ciutadana obtinguts fins el gener de 2012 per tal de compartir-los i avançar tenint-los en compte. Es recullen totes les idees que no han tingut un rebuig en el mateix moment del debat perquè es prenguin en consideració.



Sota aquest símbol es troben les idees aparegudes en el procés de participació que han tingut un major grau de consens. També aquelles idees que, no han assolit el ple consens, però han estat proposades en més d'un Taller de debat. Els dubtes o desacords sobre aquestes propostes, també s'han afegit a l'informe.

≈ Amb aquest símbol s'identifiquen idees més individuals o més innovadores, que no sempre tenen un consens ampli o que reben un cert escepticisme a vegades però no són explícitament rebutjades.

Després de cada estratègia s'indica, amb les següents abreviacions, a través de quin dels espais o canals de participació s'han presentat les idees.

*Gral: Debat general ciutadà*

*T: Debat amb tècnics/es municipals*

*P: Debat amb polítics*

*J: Debats amb joves*

*C: Debat amb el Consell municipal de Cultura*

*E: Debat amb el Consell municipal d'Esports*

*W: Web, facebook, correu electrònic...*

*A continuació, a mode de guia de lectura ràpida del document, es presenta l'índex de continguts i propostes d'aquest informe de síntesi. Si consulteu la versió telemàtica d'aquest document, fent click a les propostes anireu a la seva explicació.*









## UNA QÜESTIÓ DE CRITERIS

---








### ESTRATÈGIES I ACTUACIONS

---

#### OPTIMITZAR: TREURE EL MÀXIM PARTIT DELS EQUIPAMENTS ACTUALS

-  Aplegar els serveis administratius municipals en una sola dependència.
-  Donar més usos als centres educatius fora de l'horari escolar.
-  Reestructurar els equipaments culturals.
-  Revisar per racionalitzar els espais cedits a les entitats.
-  Remodelació del mercat, per a una millora del servei.
-  Resoldre la situació de l'oratori.
-  Adequar espais públics del poble per a usos esportius.
-  Invertir en l'eliminació de barreres arquitectòniques.
- ≈ Incentivar el lloguer de locals buits per a les entitats.

#### NOVES NECESSITATS

-  Mancomunar serveis: planificar equipaments supramunicipals.
-  Ampliar el nombre de places públiques de centre de dia i serveis per a la gent gran.
-  Ampliar el nombre de places públiques d'escola bressol o construir una segona escola bressol.
-  Repensar el centre cívic, ampliar, difondre, clarificar els seus usos.
- ≈ Un equipament de referència per a l'activitat social i cultural amb les entitats com a protagonistes de la programació.
-  Un equipament gestionat per entitats i ciutadans i ciutadanes que vulguin involucrar-se.
-  Port: espai públic, no només privat.
-  Creació d'un espai de suport als emprenedors/es.
- ≈ Que no es malmeti i/o perdi absolutament el passat agrari de la zona de ponent. Horts urbans.

## ESTRATÈGIES DE GESTIÓ PER MILLORAR L'ÚS DELS EQUIPAMENTS



Estalviar el màxim de lloguers possibles (centralitzant, reubicant...).



Aconseguir espais eficients, que rendeixin al 100% i que afavoreixin la interrelació social.

≈

Actuar amb criteris compartits per garantir la coherència en la gestió dels equipaments que fan els diferents departaments municipals.



Ampliar horaris.

≈

Foment de l'esport a les escoles.



Millorar el treball en xarxa entre col·lectius, institucions i persones que tenen com a objectiu comú la millora del poble.

≈

I passar de la protesta a la proposta

≈

Difusió de les activitats.



Alternatives de gestió dels equipaments i algunes activitats.

≈

Actualitzar el cens d'entitats.

≈

Llistat i control centralitzat dels espais municipals disponibles.

≈


Canviar la ubicació de l'antena de la ràdio municipal.

≈

Carpa/pèrgola fixa en algun espai públic (plaça...) que permetés fer actes culturals exteriors quan plou.

## UNA QÜESTIÓ DE CRITERIS

---

 Planificar de forma adequada ja que no es podran construir molts equipaments nous en el futur pròxim (per manca de sòl i per manca de recursos econòmics per a grans inversions). S'entén per planificar adequadament:

- Pensar molt bé quin són els nous equipaments en els que cal invertir.
- Amb una mirada horitzontal, tenint en compte en la presa de decisions els altres departaments implicats.
- Tenir en compte els usuaris destinataris dels equipaments, garantint-ne l'accessibilitat.
- Considerar elements que poden generar futurs problemes.
- Dissenyar els nous espais per a què puguin servir al màxim d'usos possibles.
- Reutilitzar els equipaments existents tenint en compte el cost i la viabilitat de la seva adequació.
- I donar resposta a les necessitats actuals i preveure les futures a partir dels espais ja existents.

≈ Incorporar la dimensió i distribució territorial: tenir en compte els barris en la ubicació dels equipaments i també la proximitat amb els municipis veïns. Es parla de la possibilitat d'ubicar equipaments en el centre geogràfic (que no és el nucli antic) o fins i tot, de tenir cura que hi hagi equipaments repartits per tot el poble. Cap de les propostes formulades en aquest sentit rep el consens dels grups en els que es va plantejar. Sí, en la necessitat de tenir un poble més cohesionat.

≈ Millorar la informació en general de les qüestions que afecten al poble i, en particular, la difusió de la ubicació, serveis i activitats que presten els equipaments, assegurant que arriba a tot el municipi. Els equipaments i la comunicació es considera que poden facilitar que Premià sigui més cohesionat i que les persones, visquin al barri on visquin, es sentin més identificats amb el que passa al poble.

≈ En diferents moments del debat apareix la idea que en planificar un equipament cal fer-ho tenint en compte els usuaris, l'entorn de l'edifici i el poble. Per exemple es parla que en alguns casos, és interessant que els equipaments tinguin zones verdes a prop, en d'altres, aparcaments propers, transport públic, carril bici...

# ESTRATÈGIES I ACTUACIONS

---

## **ÀMBIT OPTIMITZAR: TREURE EL MÀXIM PARTIT DELS EQUIPAMENTS ACTUALS**

### **Aplegar els serveis administratius municipals en una sola dependència.**

(Gral, T, P, J)

La dispersió d'un servei en diferents equipaments és negativa. Unificar els serveis permetria millorar els propis serveis, racionalitzar els espais ocupats per a dependències municipals i alliberar espais per a altres usos culturals, socials, associatius...


 Les possibles noves ubicacions proposades va ser Can Sanpere o l'Escoda.

### **Donar més usos als centres educatius fora de l'horari escolar.**

(Gral, J, C, T, E)

Les escoles i instituts són equipaments que ofereixen moltes possibilitats, tant a les tardes com els cap de setmana. Caldrà però analitzar bé les necessitats i la manera de gestionar-ho per tal de no destorbar l'activitat escolar.

Els exemples que es posen són:

 Obrir els patis per a usos esportius.

≈ Aprofitar les aules per fer-hi cursos d'altre tipus, escola de música, etc.

≈ Sales d'actes que podrien utilitzar les entitats/escoles, i podrien oferir actes culturals.


### **Reestructurar els equipaments culturals.**

(Gral, P, J, C, T)

Es proposa repensar l'ús actual dels equipaments culturals per tal de fer-los més versàtils i útils. Els equipaments als que es pot treure major rendiment són:


≈ Nou Segle.


 Can Manent (part de l'edifici en desús, males condicions...).

 Sant Pau, 13 o la Cooperativa.

≈ Can Salomó.

≈ Museu de l'Estampació. Si es solucionessin alguns problemes que actualment té, seria una oportunitat, un molt bon recurs.

 Fàbrica del Gas. Si quedés lliure dels serveis de l'ajuntament, es podria utilitzar per altres usos culturals/cívics.


 Biblioteca:

≈ Reubicar les activitats que s'hi fan simultàniament (consulta, préstec, estudi) perquè no es molestin entre elles.

≈ Adequar sales per estudiar i/o fer treballs en grup i incrementar el nombre de taules i d'ordinadors.


≈ Acondicionar l'espai amb elements que contribueixin a minimitzar el soroll, actuant especialment en la separació dels mostradors i la sala de lectura.

≈ Relacionar l'activitat de la biblioteca amb l'activitat de l'arxiu (es podria traslladar a la biblioteca una part del fons de l'arxiu, creant un espai amb fons documental relacionat amb el municipi i l'entorn). Crearia aliances i un aprofitament mutu dels dos serveis.

 Millorar la situació actual de l'arxiu

≈ Canvi d'ubicació de l'arxiu històric municipal per tal que pugui tenir una funció social, didàctica, de consulta, etc.

Algunes de les necessitats apuntades van ser:

 Espai comú d'entitats: àgora, espai de trobada. Entitats implicades en la gestió (també persones a títol individual).

 Espais multifuncionals.

 Espai de referència, trobada, activitats, programació... Autogestionat.

≈ Espai cultural (exposicions...).

 **Revisar per racionalitzar els espais cedits a les entitats.**

(Gral, T, P, C)

Es proposa revisar l'exclusivitat d'ús que actualment tenen alguns entitats d'alguns espais i propiciar l'ús compartit dels espais. Es concreta en dues maneres de fer-ho:

- A partir de l'anàlisi de les necessitats organitzatives de les entitats, es proposa ubicar-les en funció d'aquestes necessitats.
- A partir de les necessitats culturals del poble, s'oferirien a les entitats els recursos disponibles i els espais més adients per a les seves activitats.

≈ Vincular l'ús permanent o la gestió d'alguns equipaments per part d'entitats amb criteris d'ús social, per exemple, l'activitat i dinamisme de les entitats (nombre de persones que assisteixen a les activitats, etc.).

### **Remodelació del mercat, per a una millora del servei.**

(Gral, T, P)

Es troba en molt mal estat. Hi ha un dilema a l'hora d'invertir-hi perquè es tracta d'un espai on els comerciants fan un lucre privat. A més, no està clar que s'hagi de mantenir per llei. No obstant, es considera positiu comptar amb un espai de comerç de proximitat amb producte fresc.

S'entén però, que a més de les instal·lacions caldria millorar el servei en general, que actualment es considera insuficient: ampliar horaris, millorar els preus dels productes,...

Alhora, es podrien combinar els usos del mercat amb altres usos en el mateix equipament (com s'ha fet en altres municipis).

### **Resoldre la situació de l'oratori.**

(T, P)

### **Adequar espais públics del poble per a usos esportius.**

(Gral, E, J, W)

Pensant especialment en l'esport lúdic, es proposen espais que podrien potenciar l'esport i treure pressió sobre els equipaments esportius. L'exemple més reiterat és la platja que, equipada i adequada, podria ser un espai on practicar esports.

≈ L'associació windsurfistas de Premià (WAP) demana el suport institucional de l'ajuntament davant la Direcció General de la Costa y del Mar en el procés de legalització de les seves instal·lacions.



 **Invertir en l'eliminació de barreres arquitectòniques.**

(T, C, W)

Amb major o menor prioritat es proposa incorporar a les tasques de millora i manteniment dels equipaments l'eliminació de barreres arquitectòniques que dificulten l'accés de les persones amb mobilitat reduïda.

≈ **Incentivar el lloguer de locals buits per a les entitats.**

(Gral)

Per tal de donar resposta a la manca d'espais com a seu de totes les entitats de Premià i partint de la base que és impossible que hi hagi espais públics per donar cabuda a totes les entitats es proposa:

≈ Incentivar fiscalment a aquells propietaris de locals que actualment estan buits per tal que els hi surti a compte llogar-los en bones condicions econòmiques a entitats. Per exemple, deixant de cobrar-los l'IBI, etc.

Tot i l'escepticisme en què el resultat fos el desitjat, es va destacar la necessitat de cercar idees imaginatives i innovadores.

## ÀMBIT NOVES NECESSITATS

---


### **Mancomunar serveis: planificar equipaments supramunicipals.**

(Gral, P, T, W)

Es proposa mancomunar serveis amb les viles veïnes; especialment repetit va ser Premià de Dalt. Els equipaments que es considera que necessita el poble i que es podria pactar amb municipis veïns una ubicació compartida són:

 Un cementiri.

 Un tanatori.

 Un nou CAP. No obstant, de l'actual CAP les majors queixes són respecte al servei (llargues llistes d'espera, manca d'especialitats i de proves diagnòstiques bàsiques).

≈ Els equipaments a mancomunar no haurien de tenir serveis essencials als que s'hi hagi d'anar de forma quotidiana perquè sempre estaran a la perifèria. Per aquesta raó, si es construeixen, caldrà preveure el transport públic que faciliti l'accés.

### **Ampliar el nombre de places públiques de centre de dia i serveis per a la gent gran.**

(Gral, P, T, W)

≈ Contemplar al Pla d'equipaments els serveis per gent gran que està posant en marxa el Casal Benèfic.

Des d'aquesta entitat s'està treballant per crear un espai/servei específic per a gent gran, atès l'increment de la demanda de suport assistencial, però també preventiu, lúdic, etc. La residència hauria de ser la "darrera opció".

 **Ampliar el nombre de places públiques d'escola bressol o construir una segona escola bressol.**

(Gral, P, T)

L'acord general està en la necessitat d'ampliar el nombre de places públiques per donar resposta a la demanda actual però en alguns casos es posa en dubte la necessitat de construir un nou equipament d'aquest tipus.

Altres necessitats que es podrien cobrir en la franja de població infantil i juvenil:

≈ Casal/espai per a joves.

≈ Ludoteca.

 **Repensar el centre cívic, ampliar, difondre, clarificar els seus usos.**

(Gral, J, C)

Es considera un bon recurs, un espai que està a ple ús però no hi ha una única visió sobre les propostes:

- Crear un segon centre cívic, un espai polivalent, sòcio-cultural, que pugui ser utilitzat per diversos col·lectius.
- Canviar-lo a un espai més gran: no hi ha consens en canviar d'ubicació un espai consolidat, viu, conegut, etc.
- Oferir alguns dels seus serveis també en altres espais, per exemple:
  - Connexió a Internet.
  - Sala d'actes.

Es proposa millorar la difusió dels recursos i activitats que ofereix el centre cívic.

≈ **Un equipament de referència per a l'activitat social i cultural amb les entitats com a protagonistes de la programació.**

(Gral)

 **Un equipament gestionat per entitats i ciutadans i ciutadanes que vulguin involucrar-se.**

(Gral, J)

*Apareixen dues propostes que, tot i ser diferents, en ocasions es plantegen com a complementàries per les sinergies que es podrien generar.*

La primera es basa en la idea de l'àgora: un espai de trobada per a les entitats culturals i socials, que esdevingui un lloc de referència de l'activitat cultural, amb una dinàmica activa, compartit per diferents entitats que programarien conjuntament. Això fomentaria el treball en xarxa, l'enfortiment i la interconnexió del teixit associatiu.


La segona es comença a configurar com un centre social gestionat per les entitats i persones que en formen part. Es pretén que la seva activitat sigui oberta a tothom, que ofereixi una alternativa d'oci i que sigui un lloc d'expressió i desenvolupament personal i col·lectiu.

Aquest model d'autogestió, encara que no va rebre l'oposició explícita de cap membre de la taula, tampoc va ser un element sobre el que s'expressés un convenciment col·lectiu. Algunes persones de més edat manifesten que els sembla molt poc viable i que cal aprendre d'experiències anteriors com per exemple l'antic centre de l'Amistat de la Mutualitat Obrera.

 **Port: espai públic, no només privat.**

(Gral, J, E)

Davant del projecte existent pel port, es creu que s'ha de procurar que es converteixi en un espai públic, obert a tothom i que no quedi limitat únicament a usos privats que el tanquin al conjunt del poble.

 **Oferta d'oci nocturn tant públic com privat.**

≈ Aprofitar l'antic edifici del Club Nàutic com a equipament municipal (conscients que està previst enderrocar-lo).

≈ Si el Club Nàutic (privat) cobrís la piscina, es podria utilitzar a l'hivern i esponjar la piscina municipal.

### **Creació d'un espai de suport als emprenedors/es.**

(Gral, J)

Es reconeix que existeix l'espai a la Fàbrica del Gas, però es considera insuficient. Es proposa que o bé es potenciï aquest centre amb més impuls i recursos o se'n busqui un de nou per atreure i ajudar a nous emprenedors.

### ≈ **Que no es malmeti i/o perdi absolutament el passat agrari de la zona de ponent.**

(Gral)

Encara que és la única zona de creixement urbà i amb sòl disponible a la ciutat es reflexiona en un doble sentit. D'una banda, cal reservar l'únic espai disponible del terme de Premià. De l'altra, és una llàstima que es perdi un espai que, malgrat estar en desús, és l'única reminiscència d'ús agrícola al municipi. Es proposa instal·lar algun equipament tipus hort urbà.

S'assumeix majoritàriament que és difícil tirar endavant una acció d'aquest tipus.

## ÀMBIT ESTRATÈGIES DE GESTIÓ PER MILLORAR L'ÚS DELS EQUIPAMENTS

---

 **Estalviar el màxim de lloguers possibles (centralitzant, reubicant...).**

(Gral, T)

 **Aconseguir espais eficients, que rendeixin al 100% i que afavoreixin la interrelació social.**

(Gral, J, P, T)

Alguns dels equipaments culturals actuals estan molt especialitzats i/o són d'ús exclusiu, de manera que "Si no estàs interessat pel tema, no hi entres".

≈ **Actuar amb criteris compartits per garantir la coherència en la gestió dels equipaments que fan els diferents departaments municipals.**

(T)

 **Ampliar horaris.**

(Gral, J)


L'argument és que es necessitarien menys equipaments i serien més rendibles si els existents estiguessin oberts més hores. La idea general es va repetir referint-se a equipaments esportius, escolars, la biblioteca, el mercat municipal...

Exemples concrets: El poliesportiu al matí no s'utilitza i en canvi podria ser un bon lloc on la gent gran fes activitats esportives i de salut. Els patis de les escoles per a fer esport. El mercat per atreure més clients.

≈ **Foment de l'esport a les escoles.**


(E)

Es proposa ampliar i fomentar l'esport entre els infants a les escoles (dins de l'activitat esportiva i/o com a activitat extraescolar).

 **Millorar el treball en xarxa entre col·lectius, institucions i persones que tenen com a objectiu comú la millora del poble.**

(Gral, P, J)

≈ Es manifesta la necessitat de recuperar una relació de confiança entre l'ajuntament i algunes entitats que posen en dubte que el consistori apliqui un tracte igualitari a totes les entitats, sentint-se algunes menystingudes.

 Aquesta relació de confiança però també de major treball en xarxa es detecta com un aspecte a promoure entre les entitats del poble.

≈ **I passar de la protesta a la proposta.**

(Gral)

Es planteja la necessitat de superar la queixa i, davant d'aquesta situació expressada en el punt anterior, fer propostes concretes i viables per part de les entitats.

≈ **Difusió de les activitats.**

(Gral)

Per treure el màxim partit dels equipaments, cal que tothom estigui ben informat de les activitats que s'hi fan. Es fan diverses propostes, com:

- Millorar la pàgina web: en general es valora força negativament la web municipal, poc intuïtiva.
- Millorar la distribució del Vila Primilia: actualment hi ha zones que no la reben cada mes.
- Crear i distribuir una agenda cultural.
- Publicar agenda i activitats a la premsa gratuïta.
- Col·locar taulers d'anuncis a punts distants del centre, i també a punts que concentren molta gent, com la Renfe.

## **Alternatives de gestió dels equipaments i algunes activitats.**

(Gral, J)

Es proposa que determinats espais siguin gestionats directament des del voluntariat de les entitats per poder estalviar despeses de l'ajuntament en personal, neteja, etc.

També es posa en valor la xarxa de persones voluntàries i actives del poble, que sense formar part d'una entitat també podrien/voldrien impulsar activitats o involucrar-se en la seva organització. Per exemple, la vila romana de Can Farrerons podria comptar amb un grup de ciutadans que voluntàriament ensenyessin i expliquessin la història de l'espai.

### ≈ **Actualitzar el cens d'entitats.**

(Gral)

Ja es coneix que el cens d'entitats està acabant d'actualitzar-se, però fa referència a tenir un coneixement més profund de la realitat de cada associació, per poder saber les seves necessitats d'espai i funcionament.

### ≈ **Llistat i control centralitzat dels espais municipals disponibles.**

(Gral)

L'objectiu és que es coneguin totes les possibilitats d'espai que ofereix el poble i facilitar la sol·licitud per part de qui vulgui fer-ne ús (entitats, activitats culturals, formatives, esportives...). Preferiblement hauria de ser una eina telemàtica, online.

### ≈ **Canviar la ubicació de l'antena de la ràdio municipal.**

(Gral)

Actualment el 95.2 FM està envaït per una altra emissora i no permet escoltar amb qualitat Ràdio Premià. Cal situar l'actual antena a més alçada (si pot ser fins i tot Premià de Dalt).

### ≈ **Carpa/pèrgola fixa en algun espai públic (plaça...) que permetés fer actes culturals exteriors quan plou.**

(C)