

Manifesto la meva opinió radicalment en contra del canvi del poum pels motius següents:

Se'ns parla d'un barri connector, un barri connector de què ? Un barri connector que optimitzi els espais lliures, de quins espais lliures estem parlant ? d'un poble que es troba entre els mçes massificats de tot Catalunya BARRI CONNECTOR que optimitzi els espais lliures com element central de la proposta posant en valor totes les permeabilitats amb la trama consolidada i esponjant el teixit existent. Que estem esponjant si el poble no pot més de massificació ? Premià de Mar es troba entre els municipis de més habitants per metre quadrat de Catalunya, el seu terme municipal és dels més petits del país i és el quart municipi més dens de Catalunya. L'article 137 de l'Estatut de Catalunya vigent parla de l'**equilibri territorial**. S'entén que el concepte d'equilibri territorial s'associa amb el de cohesió territorial, entenent que la ordenació del territori ha de procurar l'establiment d'unes condicions de vida equivalents per a tots els territoris de Catalunya amb independència del seu lloc de residència, és a dir, ha de contribuir a evitar que les característiques del territori constitueixin un factor discriminant per a la qualitat de vida dels ciutadans.

Es proposa un BARRI RESIDENCIAL eliminant l'ús industrial proposant una transformació a residencial que permeti cobrir el dèficit d'habitatge del municipi, amb un 40% d'HPP. Aquí es posa de manifest únicament l'eliminació de l'ús industrial i amb quina finalitat ??

Per reproduir-se i expandir els seus guanys, el capital internacional s'està apropiant de cada vegada més béns immobles de les grans ciutats per convertir-los en actius financers, amb el consegüent impacte que això té en el seu teixit social i urbà. A més, els **beneficis que genera aquesta activitat econòmica no reverteixen en el territori**, perquè molts dels inversors no estan sotmesos a la taxació local i dipositen els seus beneficis en paradisos fiscals. "El capital sense vincles desterritorialitzat està reestructurant les ciutats i canviant les nostres vides". Aquest fenomen és un procés de "colonització" del capital, que va més enllà d'una mera ocupació del territori i que també té efectes en el pla cultural, social, polític o comunitari.

En el cas de Premià de Mar se'n parla d'un dèficit d'habitatge, per què un dèficit si actualment hi ha una taxa de desocupació d'habitatges buits molt elevada. **Quina ha estat la suposada actuació municipal** que volia crear una oficina local d'habitatge que havia d'incentivar la rehabilitació dels habitatges més vells i havia de fer d'intermediària entre els propietaris i els possibles llogaters ??

Se'n parla d'un BARRI LOCAL que integri les preexistències per imprimir caràcter i defineix estratègies concretes pera cada un dels seus límits i reforçant l'eix Cívic de la Riera de Premià. Però de quin **eix Cívic** estem parlant ??? Actualment Premià de Mar és dels municipis que **no disposa d'un mapa de soroll** al qual estan obligats de disposar els ens locals de Catalunya. Actualment el soroll que generen els bars que funcionen al carrer Riera és insuportable, amb uns nivells molt més elevats del que seria desitjable en una zona suposadament residencial en un mapa teòric del soroll elaborat per municipis similars. Personalment m'he queixat en nombroses ocasions sense que la policia local hagi fet cap mena d'actuació i, ni molt menys, les autoritats locals, fet que posaré molt aviat en coneixement del Síndic de Greuges de la

Generalitat de Catalunya. Aquesta manca de control del soroll pot ser un element insuportable amb la construcció de nous habitatges i nous locals de negocia en un lloc on la densitat de població és la quarta més elevada de Catalunya.

BARRI AMABLE que prevegi la integració de les infraestructures en un entorn passejable i ben connectat amb l'entorn immediat amb l'aportació d'un nou aparcament rotacional. Nou aparcament rotacional ??? per favor, si la manca d'aparcaments en aquest municipi és endèmica, aquests aparcaments només seran disponibles pels propietaris dels pisos.

En comptes d'aquest projecte tan denigrant pel municipi, que encara agreuja més la manca d'espais i l'excés de soroll que està arribant a uns nivells preocupants, valdria la pena endegar projectes que siguin de benefici directe pel municipi, com per exemple, una llar d'avis de dia, o una escoleta per fer activitats extraescolars, per a infants i/o adolescents, on es podrien dur a terme ensenyaments d'idiomes, manualitats, tallers diversos) a preus subvencionats. Es podrien crear clústers d'empreses per portar a terme activitats econòmiques, a la llarga molt més rendibles pel poble que la construcció de pisos.

Fins i tot es podria construir un camp de generació d'energia solar i/o eòlica, que a la llarga generarien molt més rendiment econòmic per als seus propietaris que la mera construcció de pisos.